

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. - parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime,
str. Kós Károly nr. 11 A

Prin cererea nr. 635610/433/2024 S.C. BUILDIT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Kós Károly nr. 11A.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 3.941 mp, este situat pe frontul sudic al străzii Kós Károly, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică și parcelă (nr. cad. 294655) liberă de construcții în partea estică.

Potrivit prevederilor P.U.G. aprobat prin HCL 493/2014, teritoriul reglementat este încadrat preponderent în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și o porțiune neglijabilă în UTR ULiu.

Prin P.U.Z. se propune dezvoltarea unui teren în suprafață de 3941 mp pe bază de structură parcelară și regulament local de urbanism, respectiv: 5 parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime și o parcelă destinată circulației aferente dezvoltării propuse (*strada de acces, inclusiv cu suprafața de teren necesară regularizării străzii Kós Károly*).

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Kós Károly nr. 11A.

PRIMAR,
EMIL BOC

