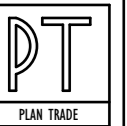




PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:2000

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala
S+P+E
 Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

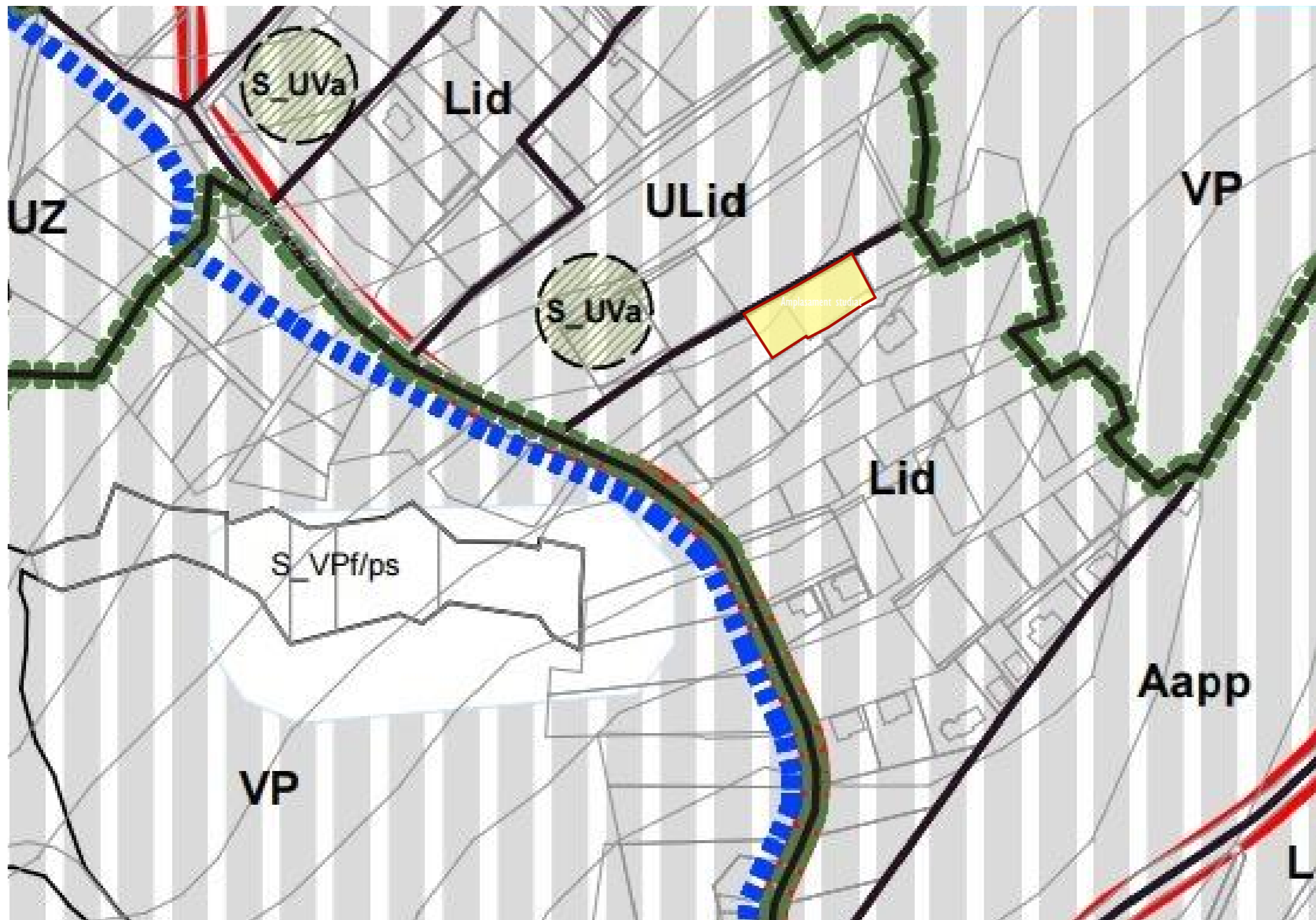
Plansa:
PLAN DE
INCADRARE IN
ZONA

Scara:
1:2000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
	arhitectura	Arh. Hanga L.
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023
 Data:
 Iulie 2024

Plansa:
U 01



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala
S+P+E
 Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
INCADRARE IN PUG

Scara:
1:2000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

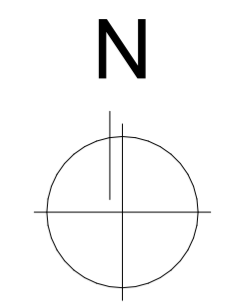
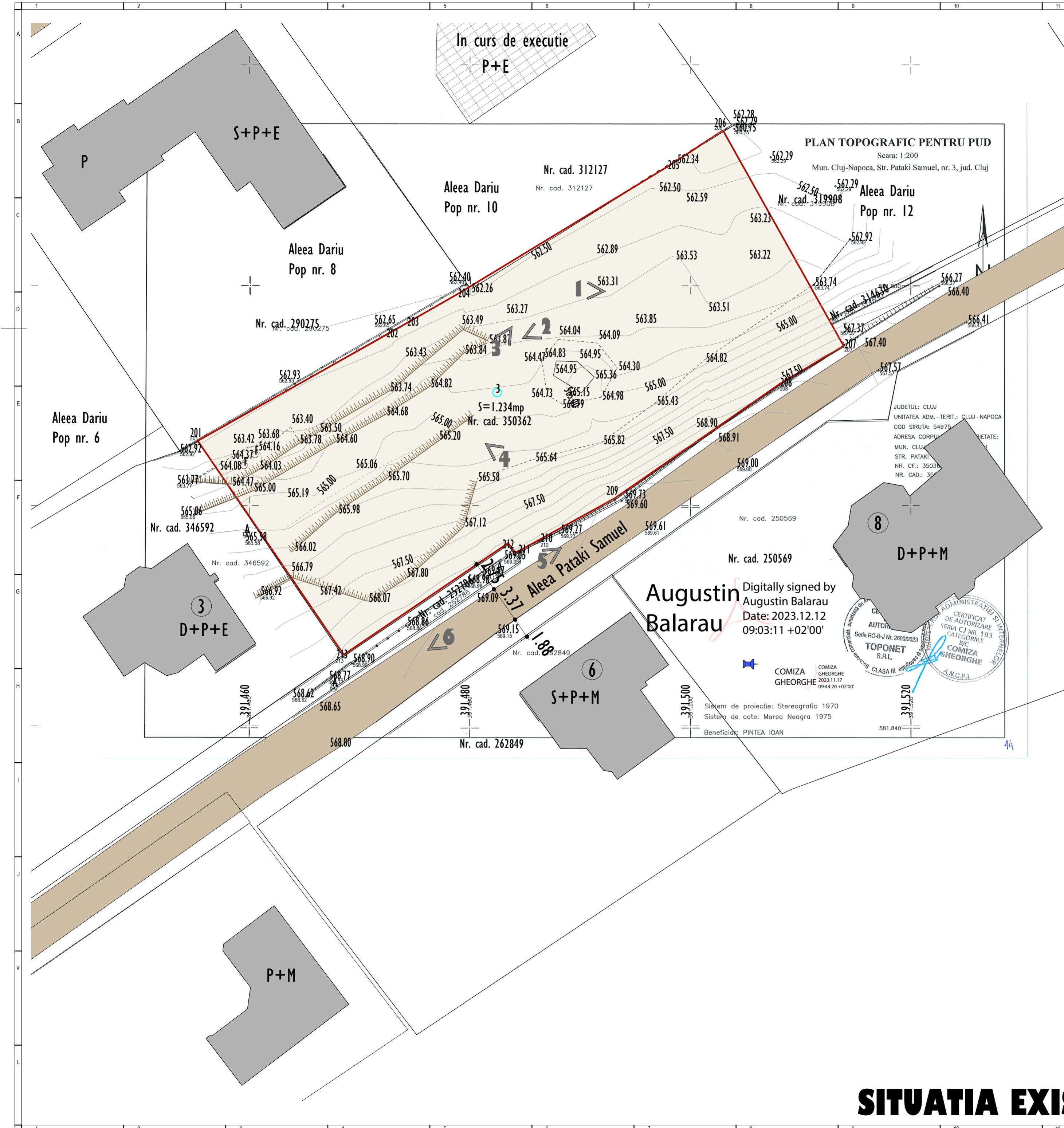
Numar proiect:
64. 2023

Data:
Iulie 2024

Plansa:
U 02

INCADRARE IN PUG

SCARA 1:2000



	AMPLASAMENT STUDIAT
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CIRCULATII AUTO

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala S+P+E
 Cluj-Napoca, alea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

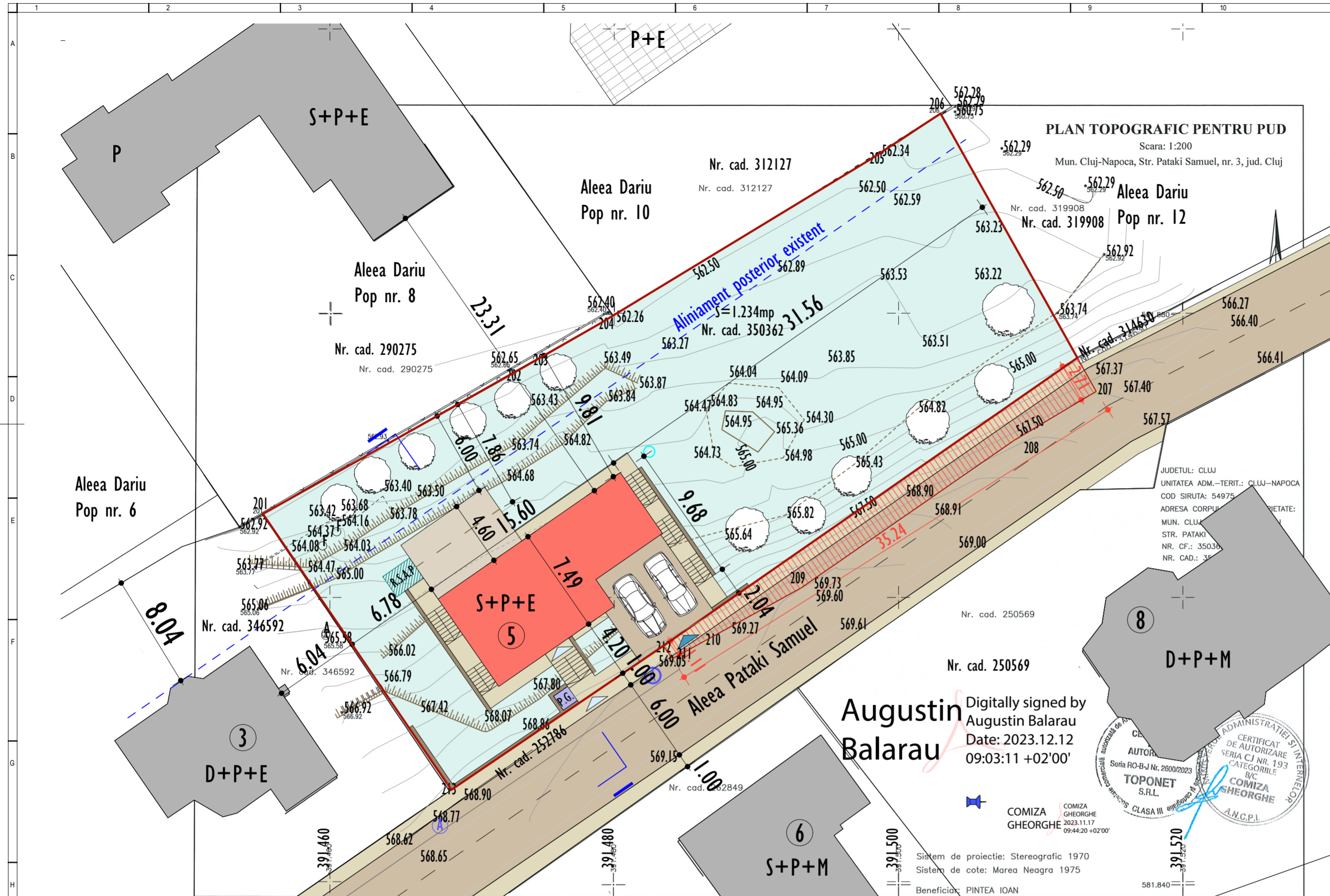
Plansa:
SITUATIA EXISTENTA
 Scara:
1:250

Proiectanti:	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023
 Data:
 Iulie 2024

Plansa:
U 03

SITUATIA EXISTENTA SCARA 1:250



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUD
 Scara: 1:200
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Pataki Samuel, nr. 3, jud. Cluj

JUDETUL: CLUJ
 UNITATEA ADM.-TERIT.: CLUJ-NAPOCA
 COD SIRUTA: 54975
 ADRESA CORPULUI: PATAKI SAMUEL, Nr. 3, Jud. Cluj
 MUN. CLUJ-NAPOCA
 STR. PATAKI SAMUEL, Nr. 3, Jud. Cluj
 NR. CF.: 35038
 NR. CAD.: 3119908

Digitally signed by
 Augustin Balarau
 Date: 2023.12.12
 09:03:11 +02'00'



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975
 Beneficiar: PINTEA IOAN

UTR LID	
P.O.T. maxim pentru parcela	20%
C.U.T. maxim pentru parcela	0.4
Regim de inaltime maxim	S+P+M, S+P+E

SITUATIA EXISTENTA	
Suprafata teren	1234 mp
Suprafata teren destinat latirii strazii	74 mp
Suprafata teren construitii ce sta la baza calcului de indici urbanistici	1160 mp
Suprafata construita existenta	0 mp
P.O.T. existent	0.0 %
C.U.T. existent	0.0
Regim de inaltime existent	-

SITUATIA PROPUASA	
Suprafata construita propusa	104 mp
Suprafata desfasurata propusa	312 mp
Suprafata desfasurata	312 mp
Regim de inaltime propus	S+P+E
Suprafata subsol	104 mp
Suprafata parter	104 mp
Suprafata etaj	104 mp
P.O.T. propus	8.43 %
C.U.T. propus	0.25

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUSS	
	mp	%	mp	%	
1 Constructii	-	-	104	8.97	
2 Circulatii carosabile	-	-	41	3.53	
3 Circulatii pietonale	-	-	80	6.90	
4 Spatii verzi amenajate pe sol natural	-	-	934	80.52	

H maxim atic fata de C.T.N. 8.83m

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:250

CONSTRUCTIE PROPUASA	SPATII VERZI
CONSTRUCTII EXISTENTE	ACCES PIETONAL
CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE	ACCES CAROSABIL
LIMITA DE PROPRIETATE	PARCAJ
CIRCULATII AUTO	PUNCT GOSPODARESC
TROTUAR	REZERVOR SUBTERAN APE PLUVIALE
TERASA	ZID DE SPRIJIN
TEREN DESTINAT LATIRII ALEEI PATAKI SAMUEL	LIMITA BALCON

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735

Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala S+P+E
 Cluj-Napoca, alea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
 Scara:
1:250

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023
 Data:
 Iulie 2024

Plansa:
U 04



- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LES 0.4kV
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RACORD CANAL
- MICROSTATIE BIOLOGICA DE EPURARE
- RACORD APA
- RACORD GAZ
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA
- T.E.G.
- TABLOU ELECTRIC GENERAL
- REZERVOR SUBTERAN APE PLUVIALE
- RACORD APE PLUVIALE
- SANT DE GARDA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala
S+P+E
 Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE

Scara:
1:500

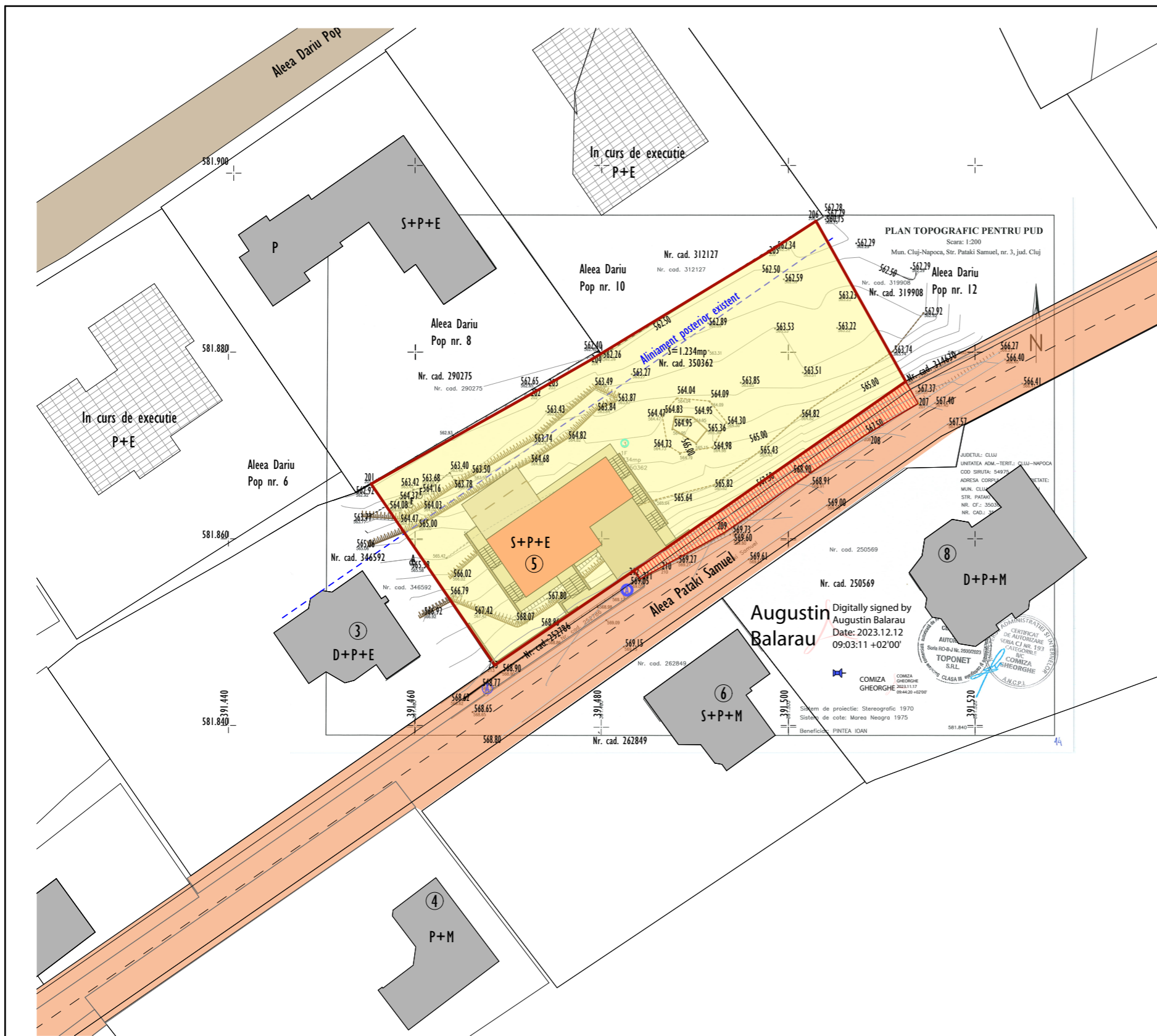
Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
	arhitectura	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023

Data:
Julie 2024

Plansa:
U 05

PLAN DE REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500



	LIMITA DE PROPRIETATE
	TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA
	TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA COLECTIVA
	TEREN DESTINAT TRECCERII IN PROPRIETATE PRIVATA COLECTIVA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala
S+P+E
 Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
PROPRIETATE
ASUPRA
PARCELELOR

Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023
 Data:
 Iulie 2024

Plansa:
U 06

PROPRIETATE ASUPRA PARCELELOR SCARA 1:500

Augustin Balarau
 Digitally signed by Augustin Balarau
 Date: 2023.12.12 09:03:11 +02'00'



COMIZA GHEORGHE
 Nr. cad. 262849

COMIZA GHEORGHE
 Nr. cad. 262849

Nr. cad. 250569

JUDETUL: CLUJ
 UNITATEA ADM.-TERIT.: CLUJ-NAPOCA
 COD SIRUTA: 54975
 ADRISA CODIN: 54975
 METATE: 54975
 MUN. CLUJ-NAPOCA
 STR. PATAKI SAMUEL
 NR. CAD.: 319908
 NR. CAD.: 319908

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUD
 Scara: 1:200
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Pataki Samuel, nr. 3, jud. Cluj

In curs de executie
 P+E

In curs de executie
 P+E

Aleea Dariu Pop nr. 6

Aleea Dariu Pop nr. 8

Aleea Dariu Pop nr. 10

Aleea Dariu Pop nr. 12

Aleea Pataki Samuel

P+M

S+P+M

D+P+M

S+P+E

S+P+E

P

581.900

581.880

581.860

581.840

Nr. cad. 262849

Nr. cad. 262849

Nr. cad. 250569

Nr. cad. 250569

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 319908

Nr. cad. 319908

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127

Nr. cad. 312127



Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:

Pintea Ioan

Proiect:

**Locuinta unifamiliala
 S+P+E**

Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta A1.

Plansa:

**ILUSTRARE
 URBANISTICA**

Scara:

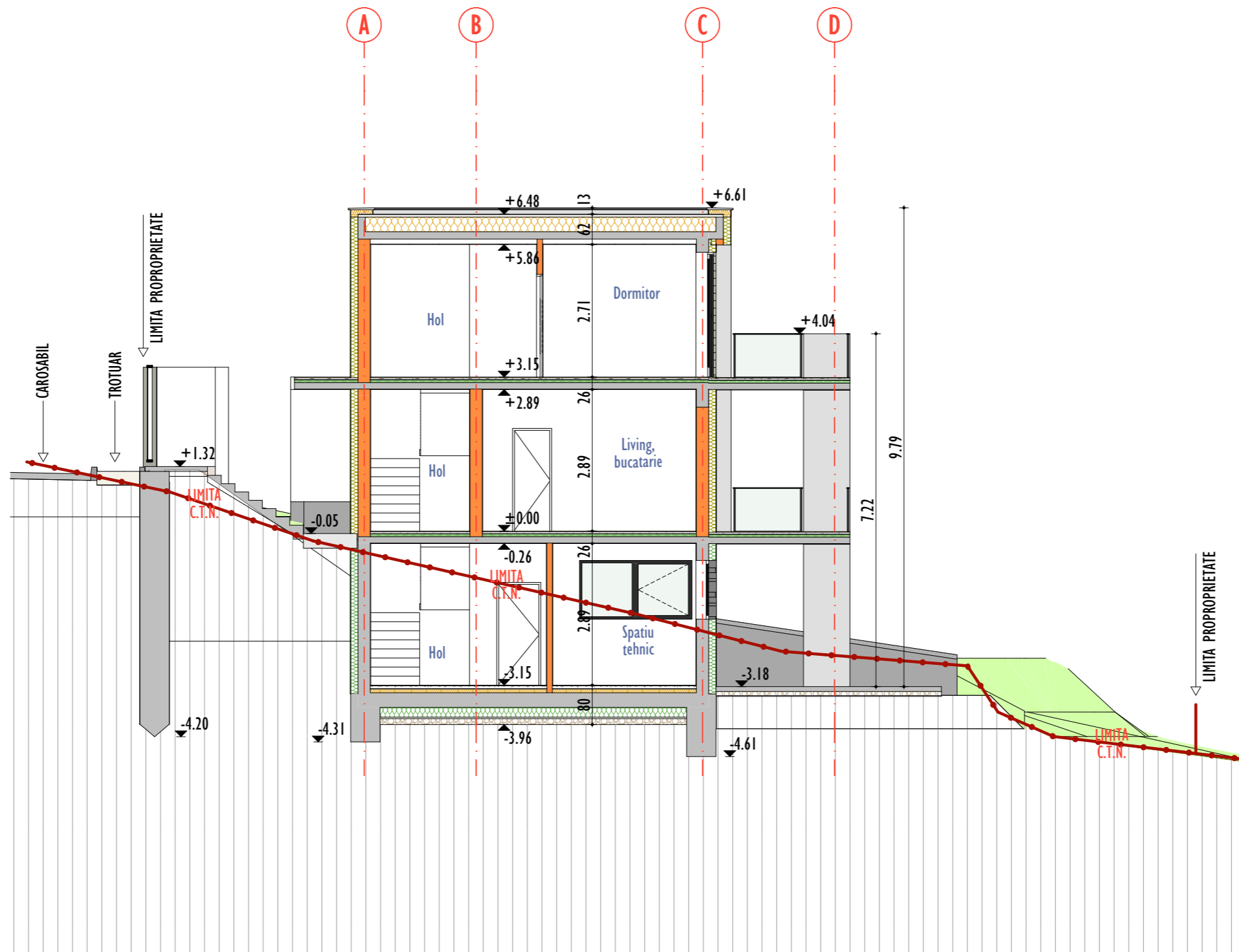
Proiectanti:

Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023
 Data:
 Iulie 2024

Plansa:
U 07

ILUSTRARE URBANISTICA SCARA



SECTIUNE 1-1 SCARA 1:100

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Pintea Ioan

Proiect:
Locuinta unifamiliala
S+P+E
 Cluj-Napoca, aleea Pataki Samuel nr. 3
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica F.
 Exigenta AI.

Plansa:
SECTIUNE 1-1

Scara:
1:100

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat urbanism	Arh. Katona J.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
64. 2023

Data:
Iulie 2024

Plansa:
U 08