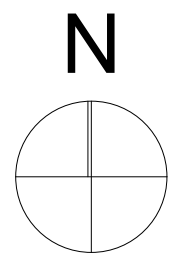



 **AMPLASAMENT STUDIAT - UTR RrM2**

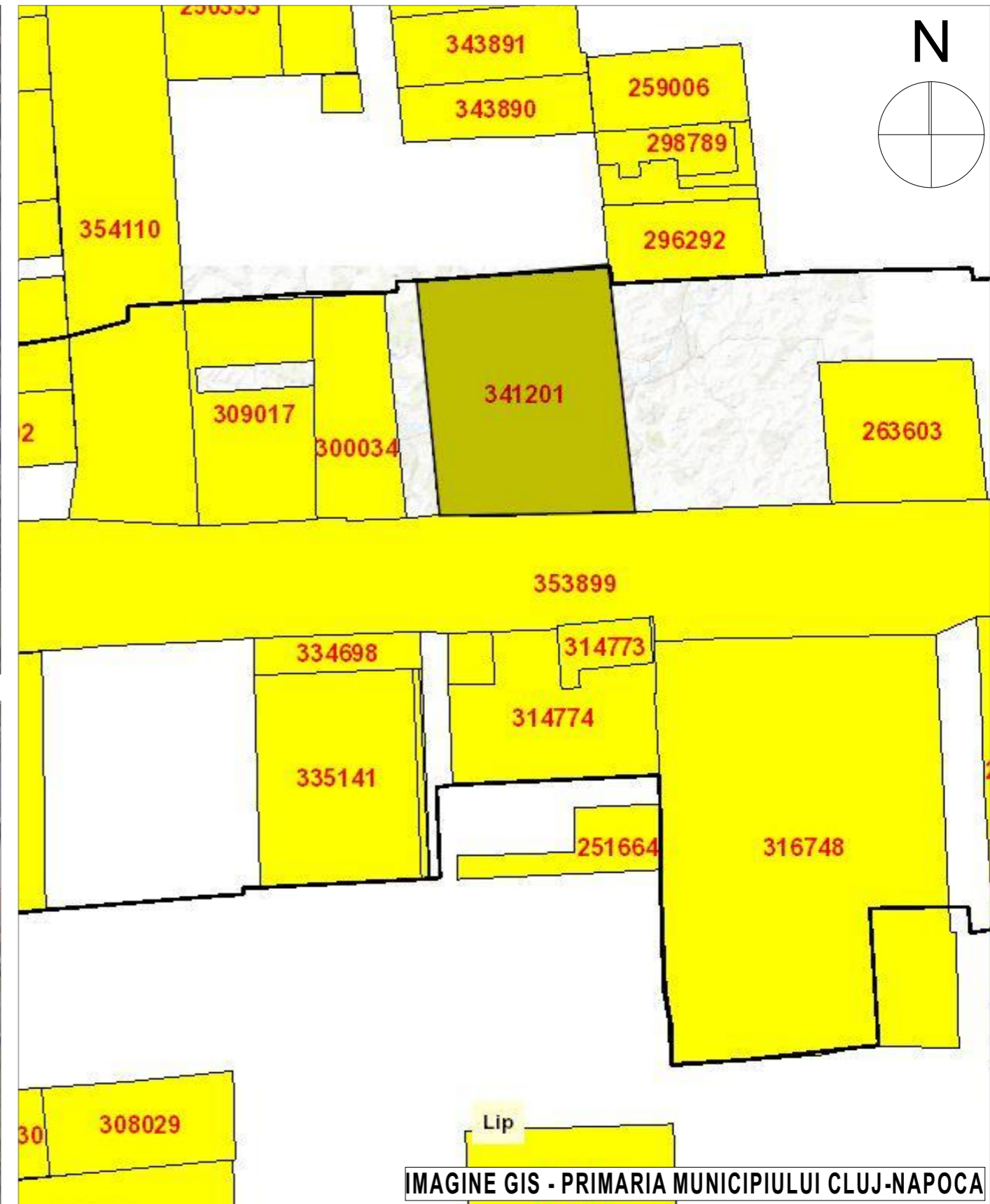
UTR RrM2

Parcelar riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii zona mixta cu regim de construire inchis.

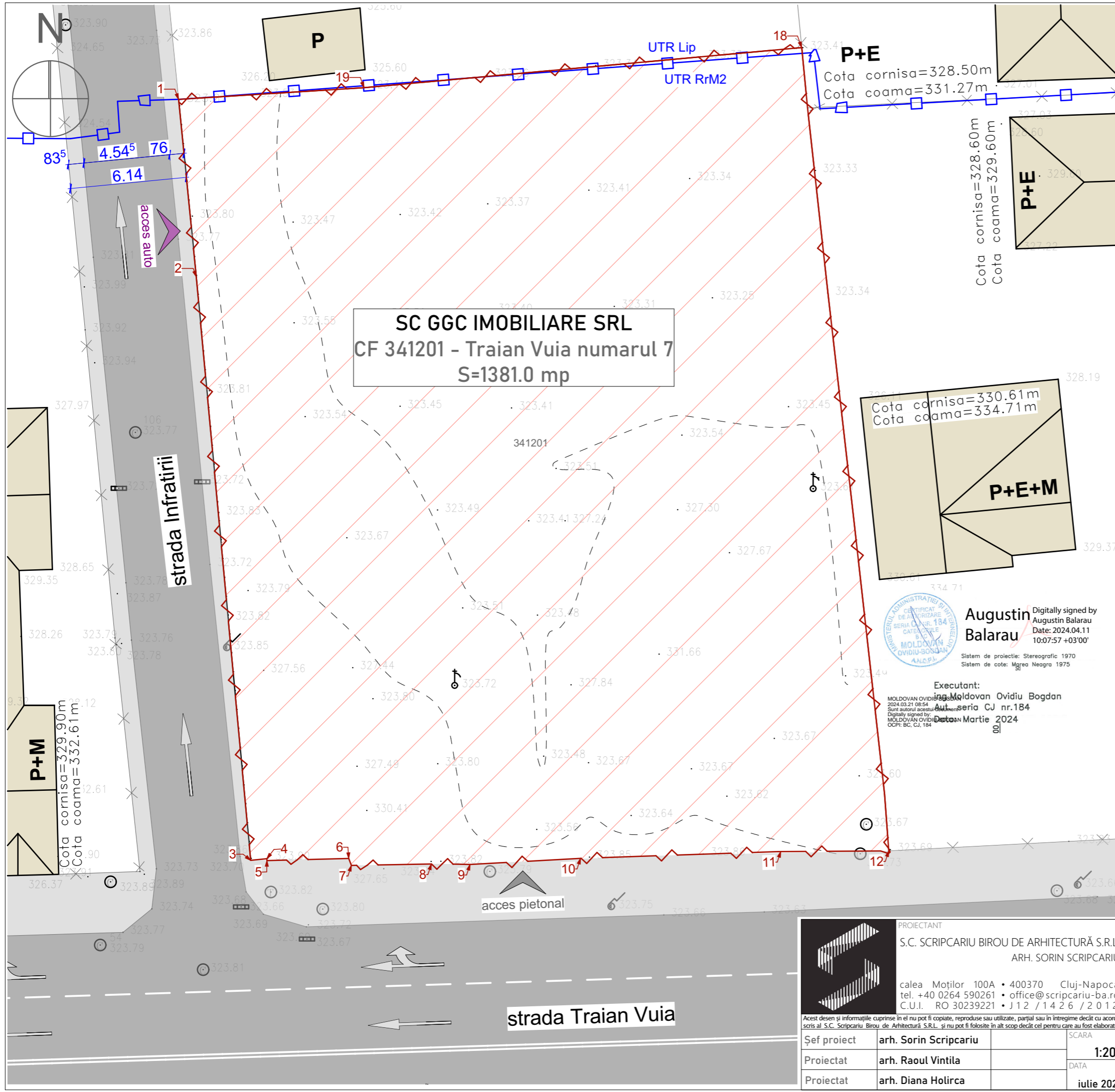


	PROIECTANT <b>S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.</b> ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER</b>	FAZA <b>P.U.D.</b>
	AMPLASAMENT BENEFICIAR <b>str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201</b> <b>S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.</b>	NR. PROIECT <b>691/2024</b>	
Șef proiect <b>arh. Sorin Scripcariu</b>	SCARA <b>INCADRARE IN PUG</b>	DENUMIRE PLANȘA <b>INCADRARE IN PUG</b>	PLANȘA <b>A.00</b>
Proiectat <b>arh. Raoul Vintila</b>	DATA <b>iulie 2024</b>		
Proiectat <b>arh. Diana Holirca</b>			

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA P.U.D.
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201 BENEFICIAR S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	NR. PROIECT 691/2024
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Raoul Vintila Proiectat arh. Diana Holirca	SCARA DATA iulie 2024	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN INCADRARE IN ZONA	PLANȘĂ A.01



**INVENTAR DE COORDONATE**

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588107.339	396811.434	9.240
2	588098.145	396812.350	31.097
3	588067.182	396815.236	0.859
4	588067.267	396816.091	0.100
5	588067.167	396816.094	4.317
6	588067.280	396820.410	0.394
7	588066.912	396820.550	4.693
8	588066.997	396825.242	1.568
9	588066.963	396826.810	5.874
10	588067.287	396832.675	10.397
11	588067.642	396843.066	5.833
12	588067.679	396848.899	3.012
13	588070.683	396848.676	14.604
14	588085.196	396847.051	12.014
15	588097.132	396845.688	9.819
16	588106.892	396844.613	3.022
17	588109.900	396844.323	0.174
18	588110.073	396844.307	23.186
19	588107.956	396821.218	9.803

S (1Cc)=1381.01mp P=150.006m

**LEGENDA**

- amplasament studiat
- limite cadastrale
- amplasament studiat
- constructii invecinate existente
- circulatii auto/pietonal
- limita UTR RrM2 - UTR Lip

**BILANT TERITORIAL**

- P.O.T. existent = 0.00%
- C.U.T. existent = 0.00
- P.O.T. maxim = 70.0%
- C.U.T. maxim = 2.20

Augustin Balarau  
 Digitally signed by Augustin Balarau  
 Date: 2024.04.11 10:07:57 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Mgraa Neagra 1975

Executant: Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan  
 Aut. seria CJ nr.184  
 Data: 2024

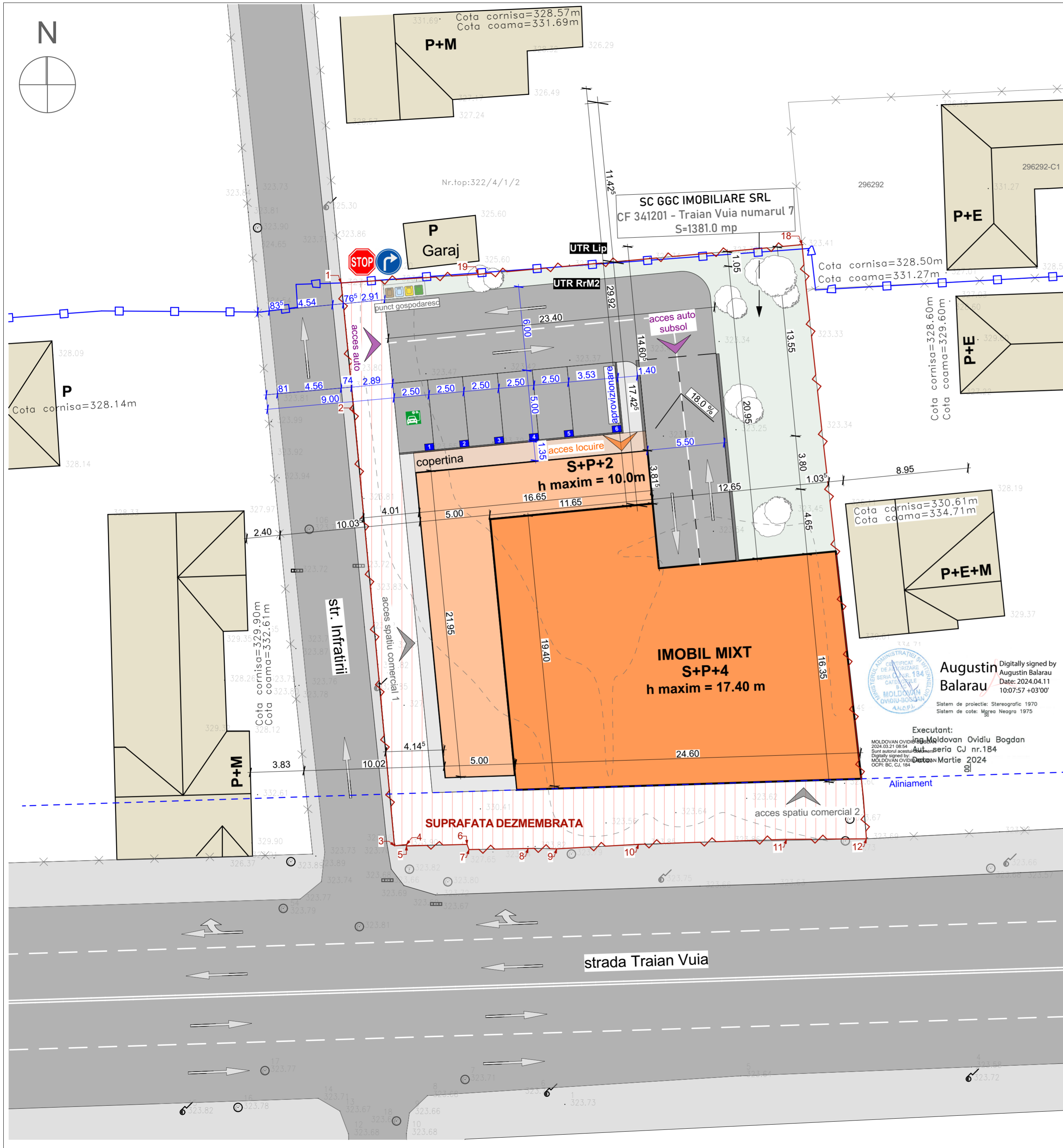
PROIECTANT  
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRA	1:200
Proiectat	arh. Raoul Vintila	DATA	
Proiectat	arh. Diana Holirca		ieulie 2024

OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA <b>P.U.D.</b>
AMPLASAMENT str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT 691/2024
BENEFICIAR S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA <b>A.02</b>
DENUMIRE PLANȘĂ <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENTA</b>	



**LEGENDA**

- amplasament studiat
- limite cadastrale
- constructie propusa - imobil cu functiune mixta
- constructii invecinate existente
- spatiu verde amenajat pe sol natural
- circulatii auto/pietonale
- suprafata dezmembrata - in scopul largirii strazilor existente
- limita UTR RrM2 - UTR Lip
- vegetatie inalta propusa - arbore/100m² spatiu verde cu circumferinta minima de 35 cm masurata la 1 m de la colet

**INVENTAR DE COORDONATE**

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	588107.339	396811.434	9.240
2	588098.145	396812.350	31.097
3	588067.182	396815.236	0.859
4	588067.267	396816.091	0.100
5	588067.167	396816.094	4.317
6	588067.280	396820.410	0.394
7	588066.912	396820.550	4.693
8	588066.997	396825.242	1.568
9	588066.963	396826.810	5.874
10	588067.287	396832.675	10.397
11	588067.642	396843.066	5.833
12	588067.679	396848.899	3.012
13	588070.683	396848.676	14.604
14	588085.196	396847.051	12.014
15	588097.132	396845.688	9.819
16	588106.892	396844.613	3.022
17	588109.900	396844.323	0.174
18	588110.073	396844.307	23.186
19	588107.956	396821.218	9.803

S (1Cc)=1381.01mp P=150.006m

Suprafata teren = 1381.0 m<sup>2</sup> - CF 341201 - UTR RrM2  
 Suprafata dezmembrata = 248.20 m<sup>2</sup> - in scopul largirii strazii Infratirii  
 - in scopul regularizarii strazii Traian Vuia - conform P.U.G. -

Cluj-Napoca  
 Suprafata teren totala - dupa dezmembrare = 1132.80 m<sup>2</sup>

Parcela CF 341201 se afla in 2 UTR-uri conform P.U.G Cluj-Napoca  
 UTR RrM2 (1130.15m<sup>2</sup>) si UTR Lip (2.65m<sup>2</sup>)  
 P.O.T-ul este calculat raportat la suprafata parcelei dupa dezmembrare.  
 C.U.T.-ul este calculat raportat la suprafata parcelei dupa dezmembrare incluse in UTR RrM2

**RrM2**

PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ, DESTINAT RESTRUCTURĂRII ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS  
 Spații cu caracter rezidențial de tip periferic, dezvoltat pe un parcelar cu clădiri de factură modestă, situate în lungul unor străzi care, odată cu dezvoltarea orașului au devenit atractive pentru locarea unei game largi de activități.

Suprafata construita subsol = 815.0m<sup>2</sup>

**INDICATORI URBANISTICI**

INDICATOR	REGLEMENTAT PRIN P.U.G.	PROPOS
P.O.T	70.0%	max 55.0%
SUPRAFATA CONSTRUITA	792.95 m <sup>2</sup>	max 600.0 m <sup>2</sup>
AC max - nivel locuinte colective	50%	50%
AC max - nivel locuinte colective	566.40m <sup>2</sup>	566.40m <sup>2</sup>
C.U.T	2.2	2.2
SUPRAFATA DESFASURATA - C.U.T.	2486.33m <sup>2</sup>	2486.33m <sup>2</sup>
PROCENT SPATIU VERDE PE SOL NAT	15.0%	15.0%
SPATIU VERDE PE SOL NAT	169.92m <sup>2</sup>	170.0m <sup>2</sup>
REGIM DE INALTIME	(1-2S)+P+4E	S+P+4E
H COAMA	20.0m	17.40m

	EXISTENT	PROPOS
Numar locuinte colective	-	1
Numar apartamente	-	22
Numar spatii comerciale	-	2
Numar garaje auto - subsol	-	1
Numar locuri de parcare - pe sol	-	6
Numar locuri de parcare - subsol	-	22
Numar locuri de parcare - total	-	28

**BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Constructii existente	-	-	-	-
Constructii propuse	-	-	600.0	55.0
Circulatii auto si pietonale	-	-	362.80	30.0
Spatii verzi neamenajate	1132.80	100.0	-	-
Spatii verzi amenajate	-	-	170.0	15.0

**PROIECTANT**  
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU  
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

**OBIECTIV**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTIUNARI

**FAZA**  
 P.U.D.

**AMPLASAMENT**  
 str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201

**BENEFICIAR**  
 S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.

**NR. PROIECT**  
 691/2024

**PLANȘA**  
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE A.03

**Șef proiect**  
 arh. Sorin Scripcariu

**Proiectat**  
 arh. Raout Vintila

**Proiectat**  
 arh. Diana Holirca

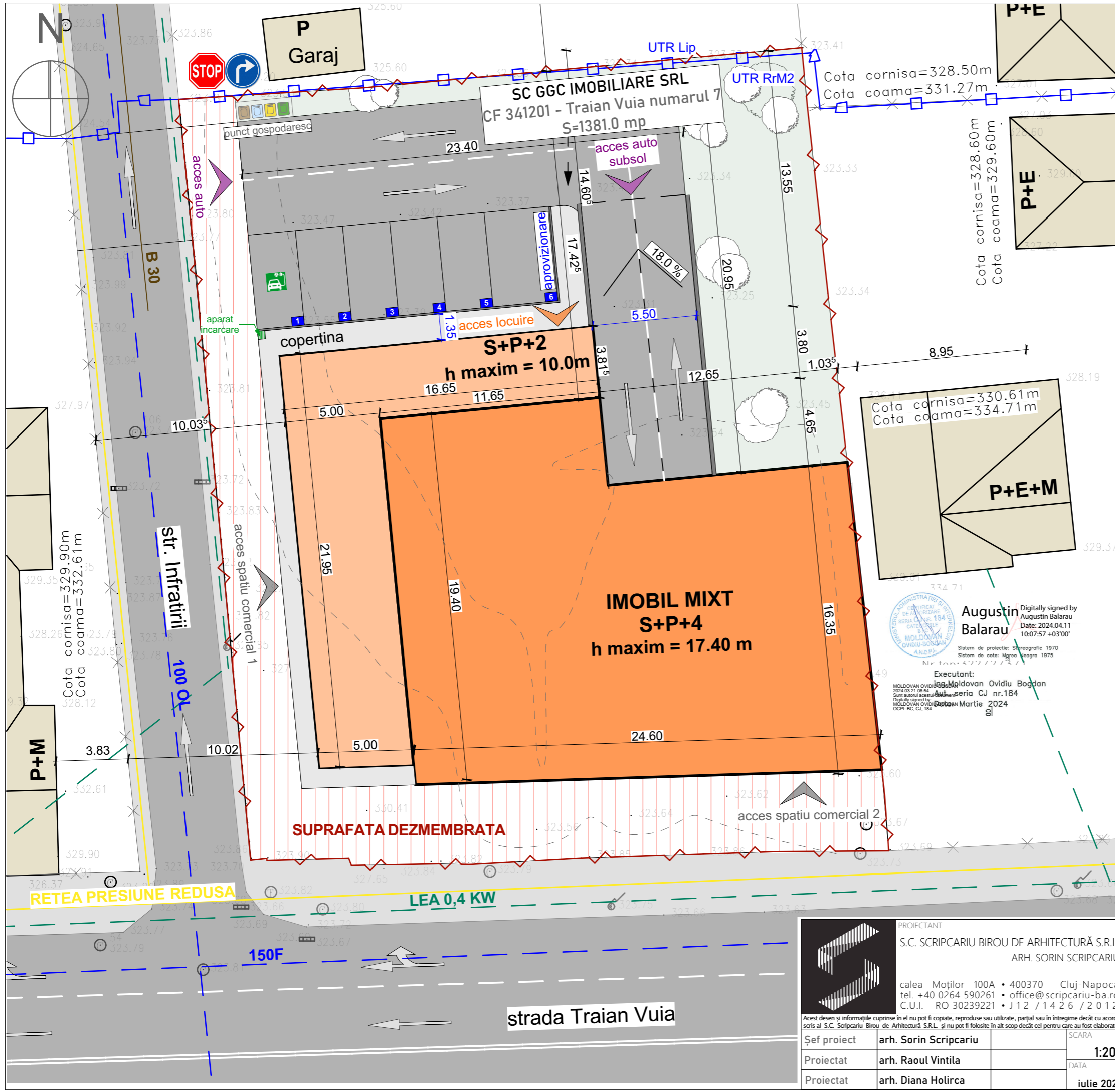
**SCARA**  
 1:200

**DATA**  
 iulie 2024

**DENUMIRE PLANȘA**  
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Augustin Balarau  
 Digitally signed by Augustin Balarau  
 Date: 2024.04.11 10:07:57 +03'00'

Executant:  
 Augustin Balarau  
 Ovidiu Bogdan  
 Data: 2024.04.11 10:07:57 +03'00'



### INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588107.339	396811.434	9.240
2	588098.145	396812.350	31.097
3	588067.182	396815.236	0.859
4	588067.267	396816.091	0.100
5	588067.167	396816.094	4.317
6	588067.280	396820.410	0.394
7	588066.912	396820.550	4.693
8	588066.997	396825.242	1.568
9	588066.963	396826.810	5.874
10	588067.287	396832.675	10.397
11	588067.642	396843.066	5.833
12	588067.679	396848.899	3.012
13	588070.683	396848.676	14.604
14	588085.196	396847.051	12.014
15	588097.132	396845.688	9.819
16	588106.892	396844.613	3.022
17	588109.900	396844.323	0.174
18	588110.073	396844.307	23.186
19	588107.956	396821.218	9.803

S (1Cc)=1381.01mp P=150.006m

### LEGENDA

- amplasament studiat
- limite cadastrale
- constructie propusa - imobil cu functiune mixta
- constructii invecinate existente
- spatiu verde amenajat pe sol natural
- circulatii auto/pietonal
- suprafata dezmembrata - in scopul largirii strazilor existente
- limita UTR RrM2 - UTR Lip
- vegetatie inalta propusa - arbore/100m² spatiu verde cu circumferinta minima de 35 cm masurata la 1 m de la colet
- Conducta apa distributie
- Conducta apa-canal
- Conducta gaz
- Retea electrica aeriana

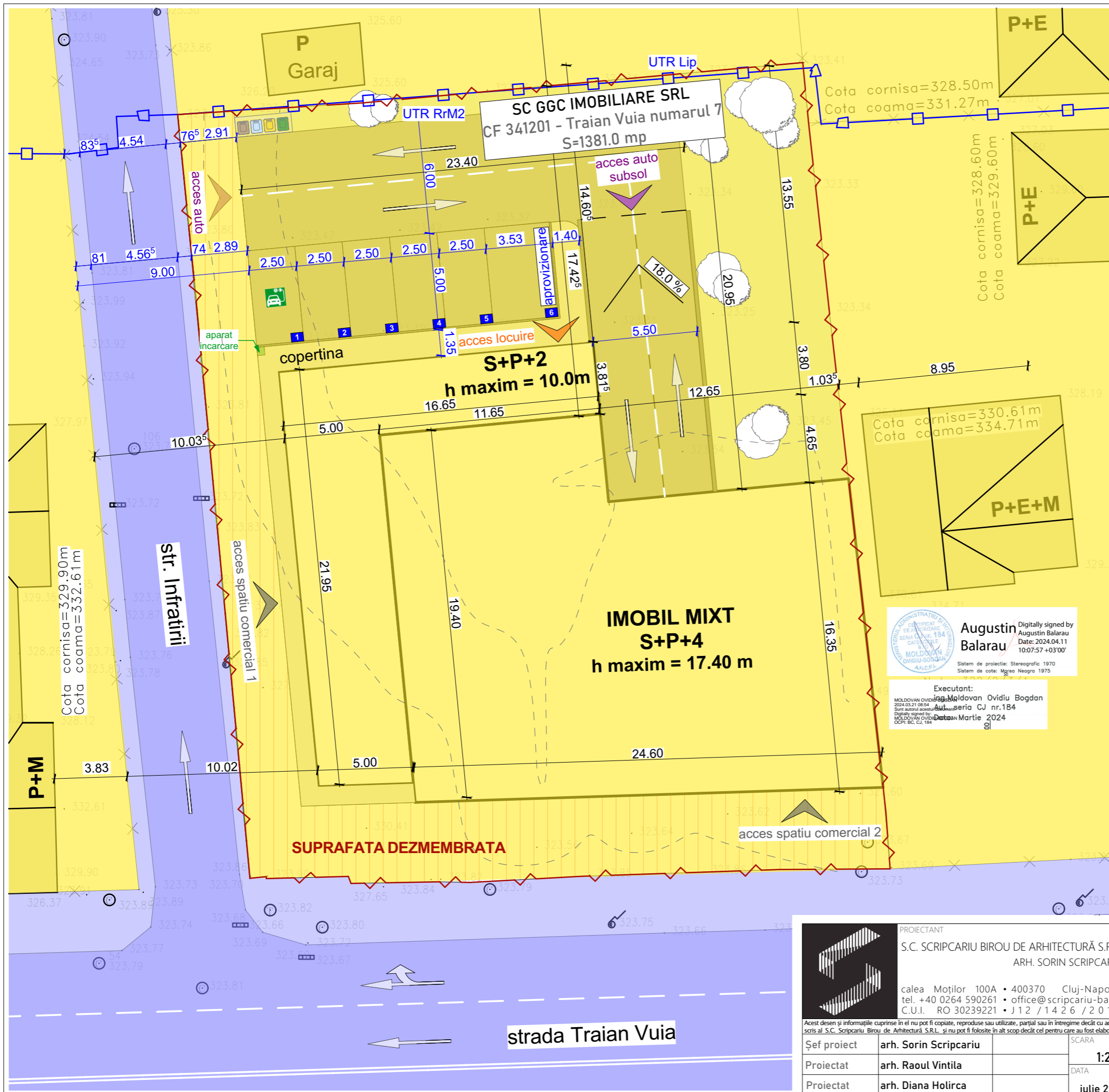
**PROIECTANT**  
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRĂ	1:200
Proiectat	arh. Raoul Vintila	DATA	
Proiectat	arh. Diana Holirca		ieulie 2024

OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA	P.U.D.
AMPLASAMENT	str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT	691/2024
BENEFICIAR	S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA	U.04
DENUMIRE PLANȘĂ	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE		



### INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588107.339	396811.434	9.240
2	588098.145	396812.350	31.097
3	588067.182	396815.236	0.859
4	588067.267	396816.091	0.100
5	588067.167	396816.094	4.317
6	588067.280	396820.410	0.394
7	588066.912	396820.550	4.693
8	588066.997	396825.242	1.568
9	588066.963	396826.810	5.874
10	588067.287	396832.675	10.397
11	588067.642	396843.066	5.833
12	588067.679	396848.899	3.012
13	588070.683	396848.676	14.604
14	588085.196	396847.051	12.014
15	588097.132	396845.688	9.819
16	588106.892	396844.613	3.022
17	588109.900	396844.323	0.174
18	588110.073	396844.307	23.186
19	588107.956	396821.218	9.803

S (1Cc)=1381.01mp P=150.006m



### LEGENDA

- amplasament studiat
- limite cadastrale
- constructie propusa - imobil cu functiune mixta
- constructii invecinate existente
- spatiu verde amenajat pe sol natural
- circulatii auto/pietonal
- suprafata dezmembrata - in scopul largirii strazilor existente
- limita UTR RrM2 - UTR Lip
- vegetatie inalta propusa - arbore/100m² spatiu verde cu circumferinta minima de 35 cm masurata la 1 m de la colet
- terenuri aflate in proprietate privata
- terenuri aflate in proprietate publica

Augustin Balarau  
 Digitally signed by Augustin Balarau  
 Date: 2024.04.11 10:07:57 +03'00'  
 Sistem de proiectia: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Mgrea Neagra 1975


Executant:  
 Bogdan Ovidiu Bogdan  
 Seria CJ nr.184  
 Data: 10 Martie 2024

	PROIECTANT		SCARA <b>1:200</b>
	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	DATA	iulie 2024
Proiectat	arh. Raoul Vintila		
Proiectat	arh. Diana Holirca		

OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA	P.U.D.
AMPLASAMENT	str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT	691/2024
BENEFICIAR	S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA	PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR U.05

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.




	<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		<b>OBIECTIV</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA <b>P.U.D.</b>
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		<b>AMPLASAMENT</b> str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT <b>691/2024</b>
	<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		<b>BENEFICIAR</b> S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	DENUMIRE PLANȘĂ <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>
<b>Șef proiect</b>	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRA		
<b>Proiectat</b>	arh. Raoul Vintila	DATA		
<b>Proiectat</b>	arh. Diana Holirca	iulie 2024		



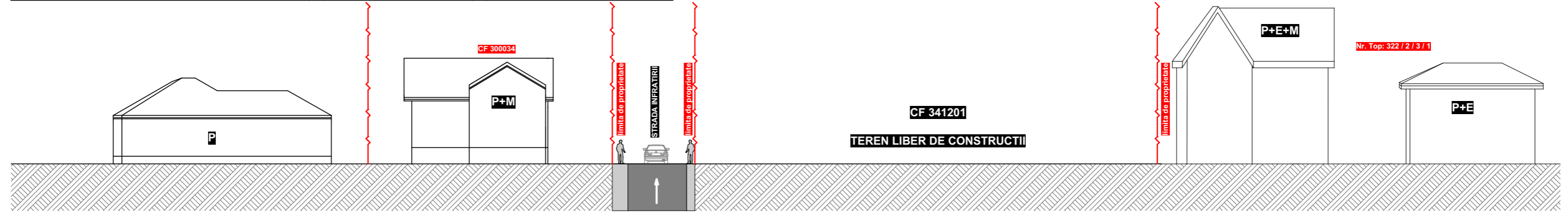
	<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		<b>OBIECTIV</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA <b>P.U.D.</b>
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		<b>AMPLASAMENT</b> str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT <b>691/2024</b>
	<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		<b>BENEFICIAR</b> S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA <b>U.08</b>
<b>Șef proiect</b>	<b>arh. Sorin Scripcariu</b>	SCARA	<b>DENUMIRE PLANȘĂ</b> <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>	
<b>Proiectat</b>	<b>arh. Raoul Vintila</b>	DATA		
<b>Proiectat</b>	<b>arh. Diana Holirca</b>	<b>ie 2024</b>		



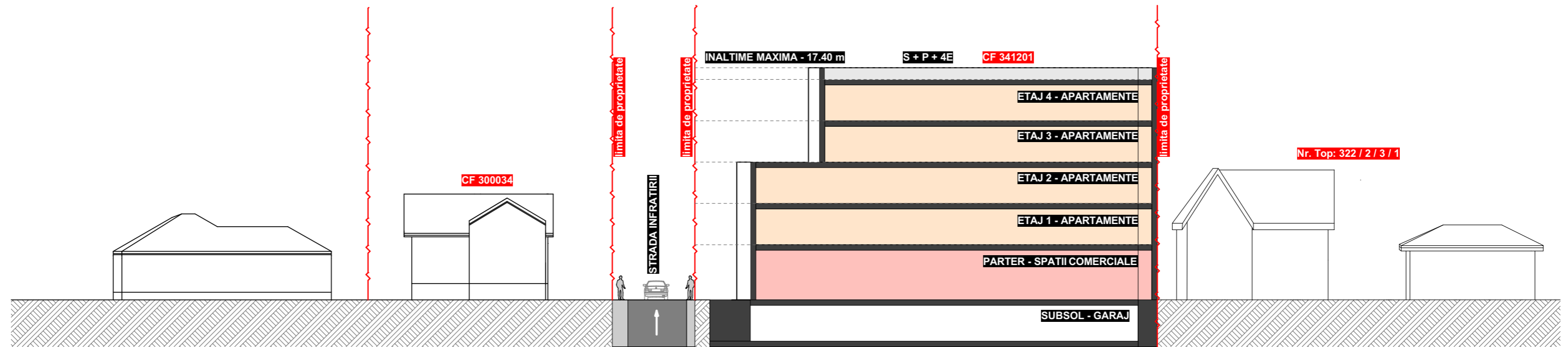


	<b>PROIECTANT</b> S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		<b>OBIECTIV</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA <b>P.U.D.</b>
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		<b>AMPLASAMENT</b> str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT <b>691/2024</b>
	<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		<b>BENEFICIAR</b> S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA <b>U.09</b>
<b>Șef proiect</b>	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRA	<b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>	
Proiectat	arh. Raoul Vintila	DATA		
Proiectat	arh. Diana Holirca	iulie 2024		

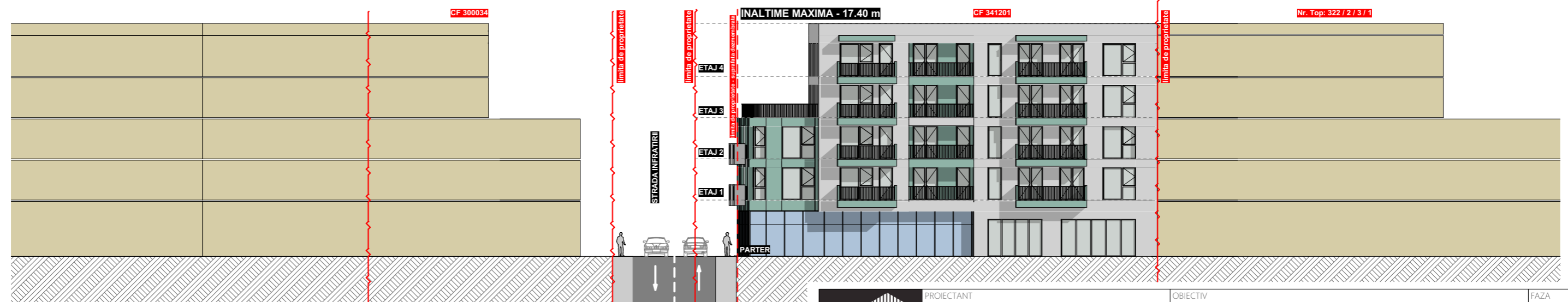
## DEFASURATA STRADALA - TRAIAN VUIA - Situatie existenta



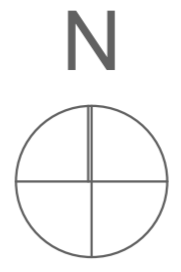
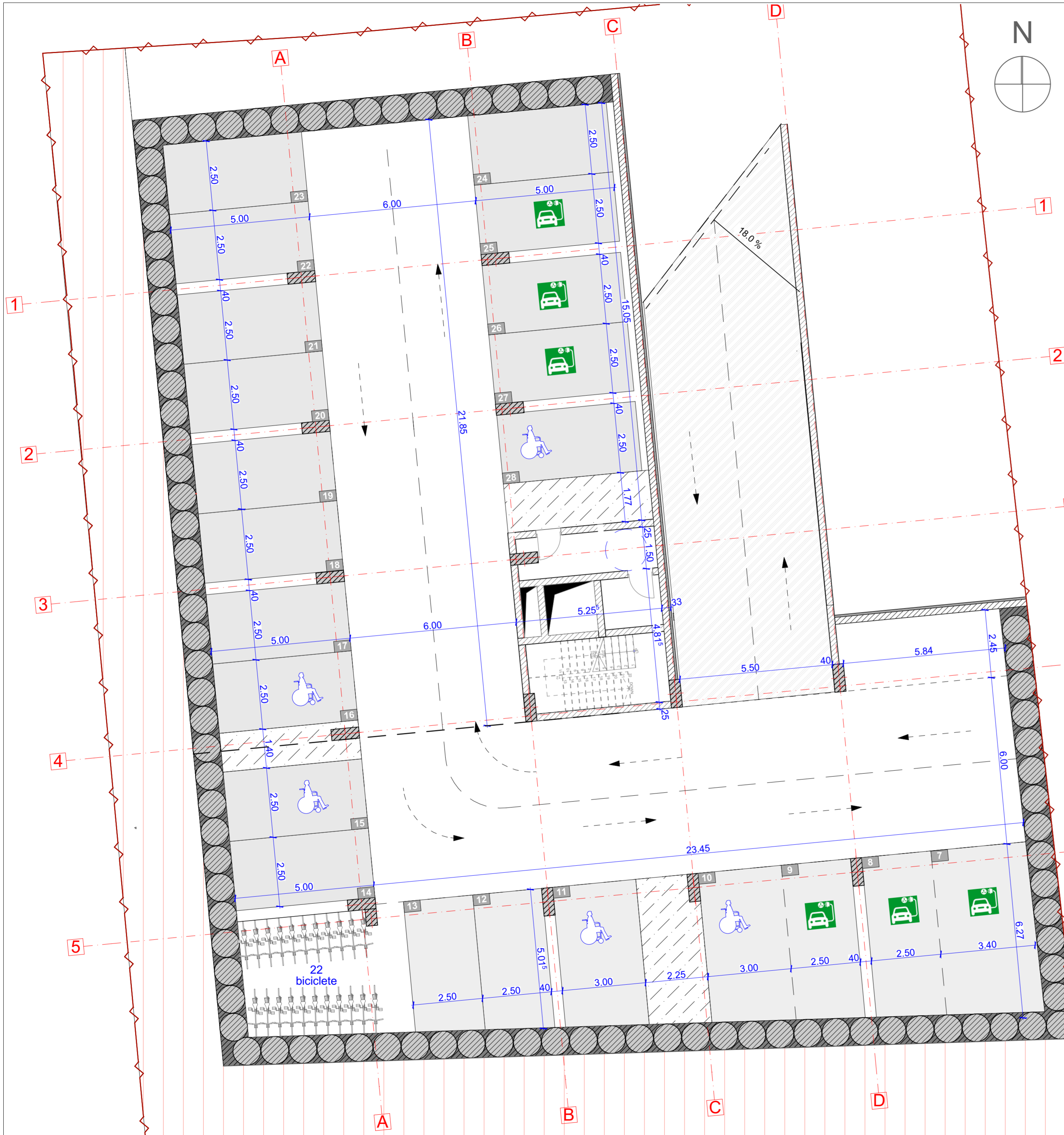
## DEFASURATA STRADALA - TRAIAN VUIA - Sectiune Constructie propusa




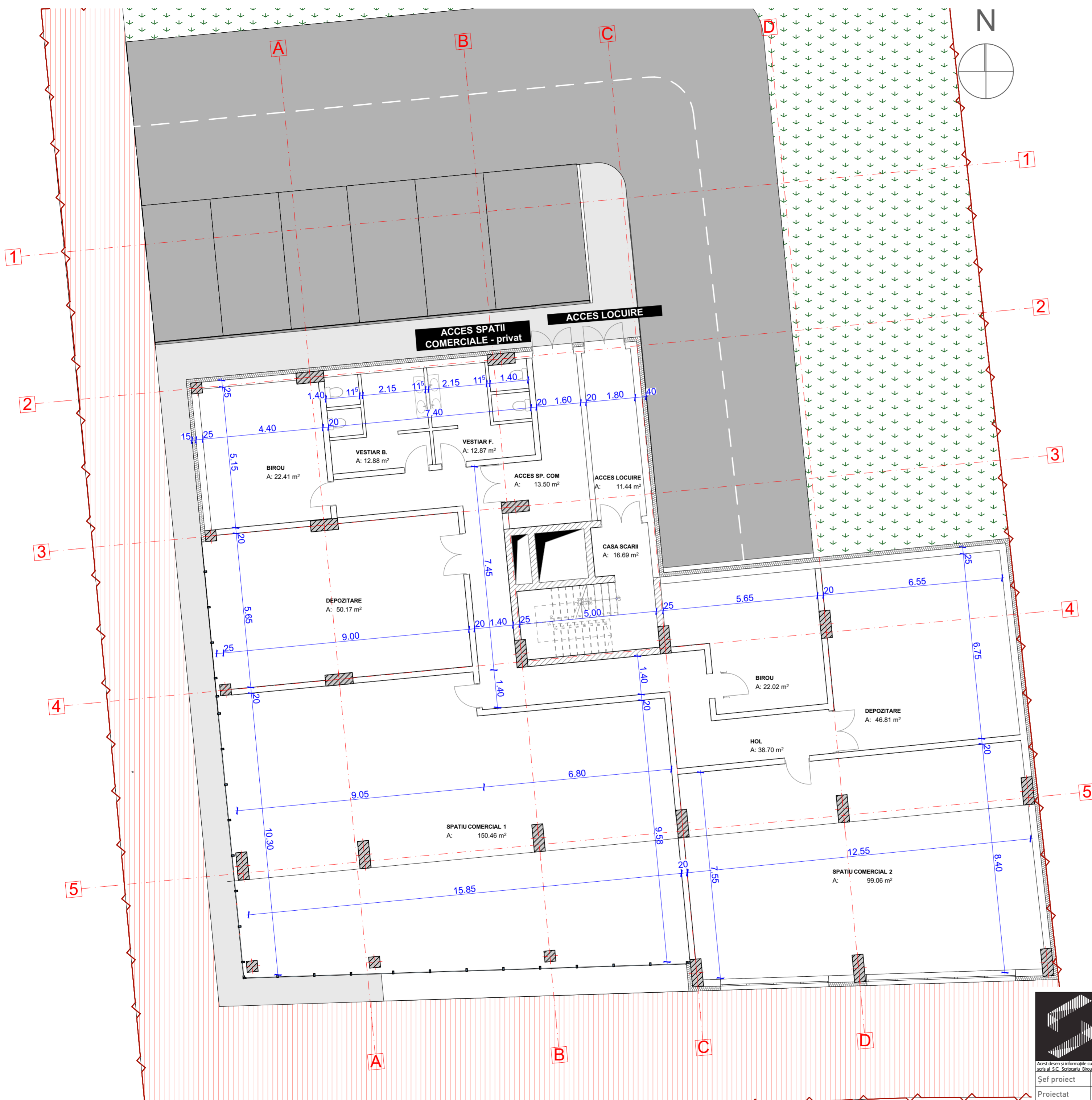
## DEFASURATA STRADALA - TRAIAN VUIA - In cotextul dezvoltarii urbanistice



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA	P.U.D.
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	BENEFICIAR	S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	NR. PROIECT
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	DENUMIRE PLANȘĂ	DEFASURATA STRADALA	PLANȘĂ	A.04
	Proiectat	arh. Raoul Vintila	SCĂRA			
	Proiectat	arh. Diana Holirca	DATA	ieulie 2024		



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA	P.U.D.
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT	str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	BENEFICIAR	S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	NR. PROIECT
Șef proiect Proiectat Proiectat	arh. Sorin Scripcariu arh. Raoul Vintila arh. Diana Holrica	SCARA 1:100 DATA iulie 2024	DENUMIRE PLANȘA		PLANȘA	A.05
PLAN SUBSOL						



PROIECTANT  
**S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU  
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

OBIECTIV  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE  
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE  
 IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE,  
 ORGANIZARE DE SANTIER**

AMPLASAMENT **str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201**

BENEFICIAR **S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.**

Șef proiect **arh. Sorin Scripcariu**

Proiectat **arh. Raoul Vintila**

Proiectat **arh. Diana Holrica**

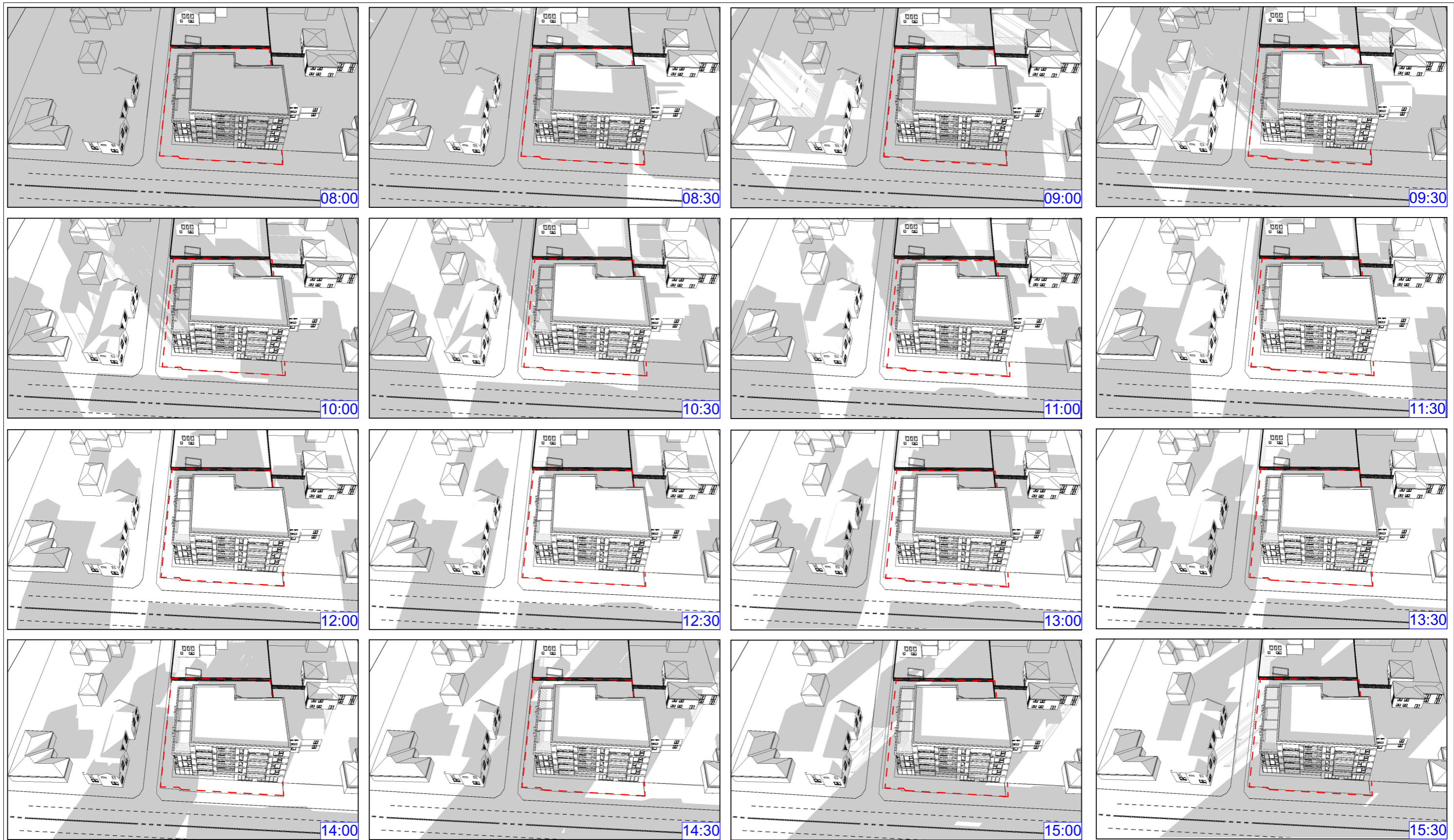
SCARA  
**1:100**  
 DATA  
**ieulie 2024**

DENUMIRE PLANȘA  
**PLAN PARTER**

FAZA  
**P.U.D.**


NR. PROIECT  
**691/2024**

PLANȘA  
**A.06**



Studiul de insorire intocmit pentru a determina relatia dintre imobilul propus la adresa strada Traian Vuia numarul 7, municipiul Cluj-Napoca si imobilele existente la adresele din vecinatate.  
 Studiu de insorire s-a realizat cu ajutorul unei simulari avand la baza modelul tridimensional al imobilelor din zona, pozitia geografica a imobilului, orientarea cardinala, fusul orar - utilizandu-se modelul special in acest scop al programului ARCHICAD 21,  
 Studiul s-a realizat la data solstitiului de iarna - in situatia cea mai defavorabila. In ziua de 21 decembrie soarele rasare la 8:07 si apune la 16:40, aceasta zi durand 8 ore si 32 de minute.

In concluzie, se observa ca vecinii au asigurat minimul de o ora si 30 de minute de insorire - conf. ORDIN nr. 119/2014.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII), AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA P.U.D.
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		AMPLASAMENT str. Traian Vuia nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-CF 341201	NR. PROIECT 691/2024
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>			BENEFICIAR S.C. GGC IMOBILIARE S.R.L.	PLANȘA SI.01
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCĂRA	DENUMIRE PLANȘĂ <b>STUDIUL INSORIRE</b>	
Proiectat	arh. Raoul Vintila	DATA		
Proiectat	arh. Diana Holirca	ieulie 2024		