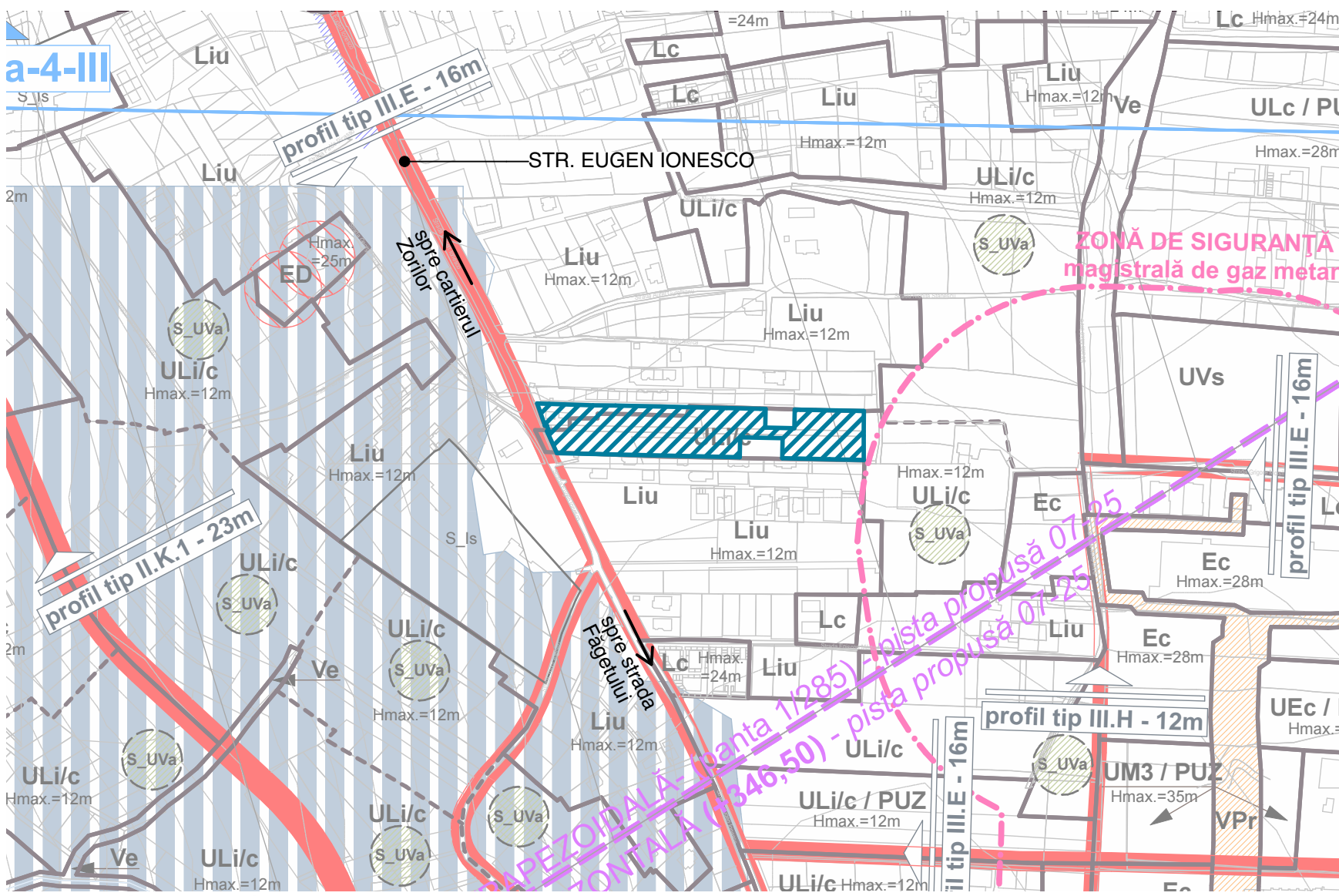
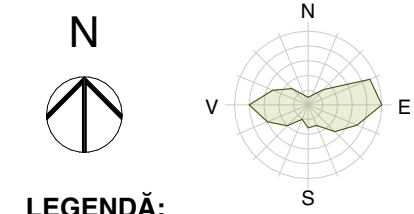


PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE Sc. 1:5000

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE Sc. 1:50 000



PLAN DE INCADRARE IN R.G. Sc. 1:5000

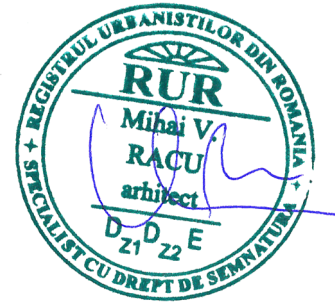


LEGENDĂ:
 ZONĂ REGLEMENTATĂ

AhB ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

AhB ARHI BOX S.R.L.
 arhibox.ro
 C.U.I. RO22943829 112/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro



Inițiator:
 Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată
 str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Șef proiect: Arh. Călin Lada
 Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu
 Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip

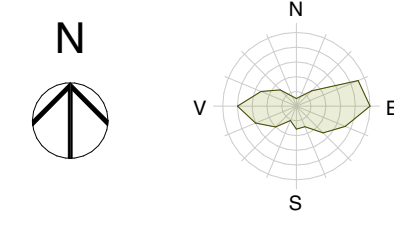
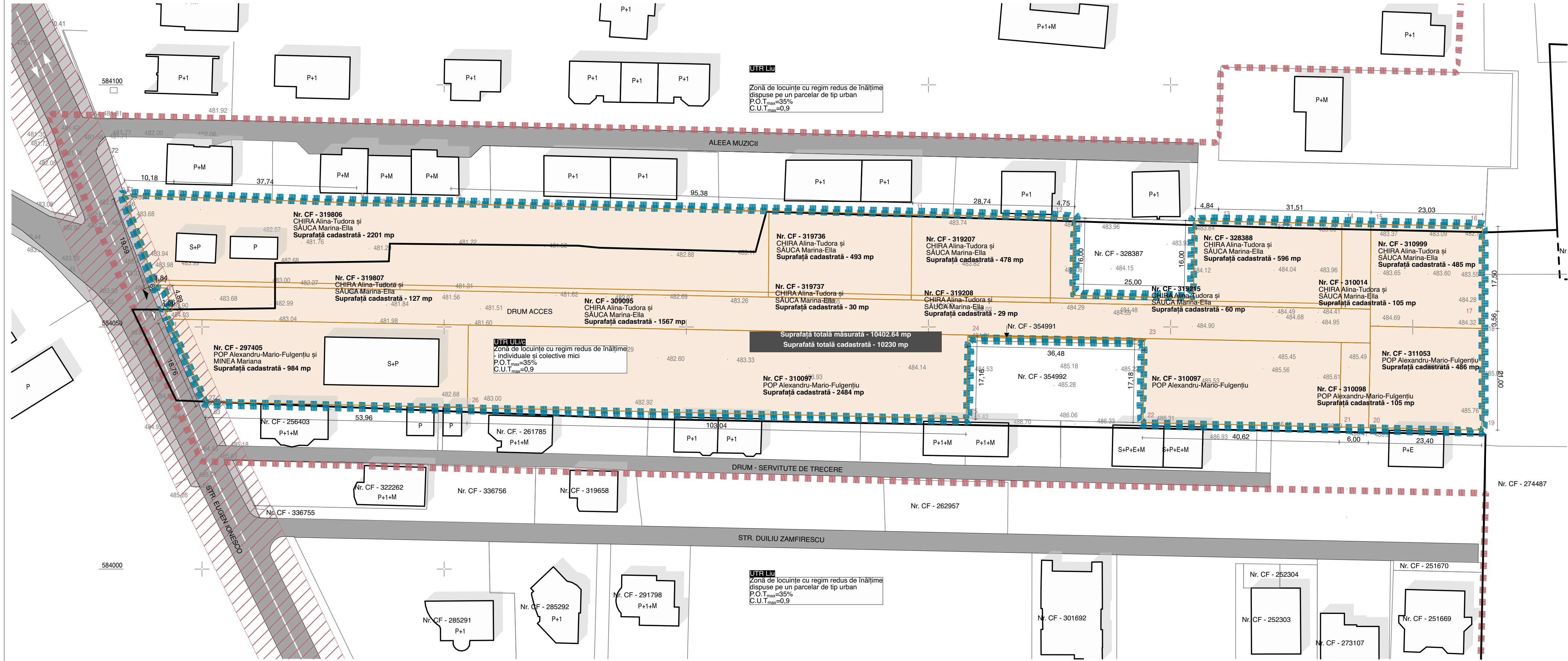
Proiect nr.: 325/2021 Lunie 2024

Faza: P.U.Z.
 Scara: 1:5000, 1:50000
 Denumire planșă:
 Încadrare în teritoriu

Planșa nr.: U0

Data listare: 25.06.2024

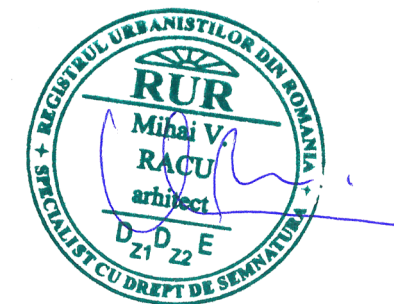
A3 - 297x420 mm



AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

AhB ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
Jud. Cluj
C.U.I. RO22943829 / 12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



PARCELE CARE FAC OBIECTUL P.U.Z. (zona reglementată):
nr. cad. 310097, nr. cad. 319208, nr. cad. 319737, nr. cad. 319215, nr. cad. 310098, nr. cad. 311053,
nr. cad. 309095, nr. cad. 319207, nr. cad. 328388, nr. cad. 319807, nr. cad. 297405, nr. cad. 310999,
nr. cad. 310014, nr. cad. 319736, nr. cad. 319806

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Limită parcele studiate
	Limită zonă reglementată		Limită UTR-uri
	Suprafață carosabilă		Teren propus în vederea realizării serviciilor publice, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Suprafață pietonală		Acces auto pe parcelă
	Fond construit existent		Acces pietonal pe parcelă

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584051.635	391843.103	1.948
2	584053.409	391842.299	1.559
3	584053.378	391843.858	4.893
4	584058.054	391842.416	1.836
5	584058.091	391840.580	0.540
6	584058.695	391840.369	19.594
7	584077.198	391833.923	10.179
8	584076.866	391844.097	37.736
9	584075.611	391881.812	19.386
10	584075.438	391901.197	95.387
11	584073.279	391996.560	28.721
12	584072.629	392025.274	4.748
28	584072.522	392030.021	16.000
29	584056.525	392029.700	24.999
30	584055.961	392054.693	15.998
31	584071.956	392055.014	4.840
13	584071.846	392059.853	31.512
15	584071.223	392091.359	23.027
16	584070.768	392114.262	17.549
17	584053.220	392114.248	9.524
18	584049.696	392114.243	21.004
19	584029.692	392114.275	23.398
20	584029.213	392090.883	6.000
21	584029.346	392094.884	40.616
22	584030.250	392044.278	17.177
23	584047.160	392044.616	36.484
24	584047.880	392008.139	17.084
25	584031.061	392007.802	103.036
26	584033.353	391904.791	53.962
27	584034.553	391850.842	18.753

S(S)=10412.64mp P=700.972m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

P.O.T. max	30 %
C.U.T. max (conform nr. nivelur)	0,9
Spații verzi pe sol max	40 %
H cornișă max	9 m
H coamă/fatic max	12 m
R.H max	(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

BILANȚ TERITORIAL UTR-uri	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULI/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51

BILANȚ TERITORIAL Parcele existente	EXISTENT	
	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existent în P.U.Z.	1.571,75	15,10
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90

Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098,
311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405,
310999, 310014, 319736, 319806, 354991

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip

Proiect nr.: 325/2021
Iunie 2024

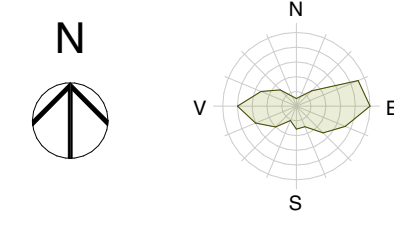
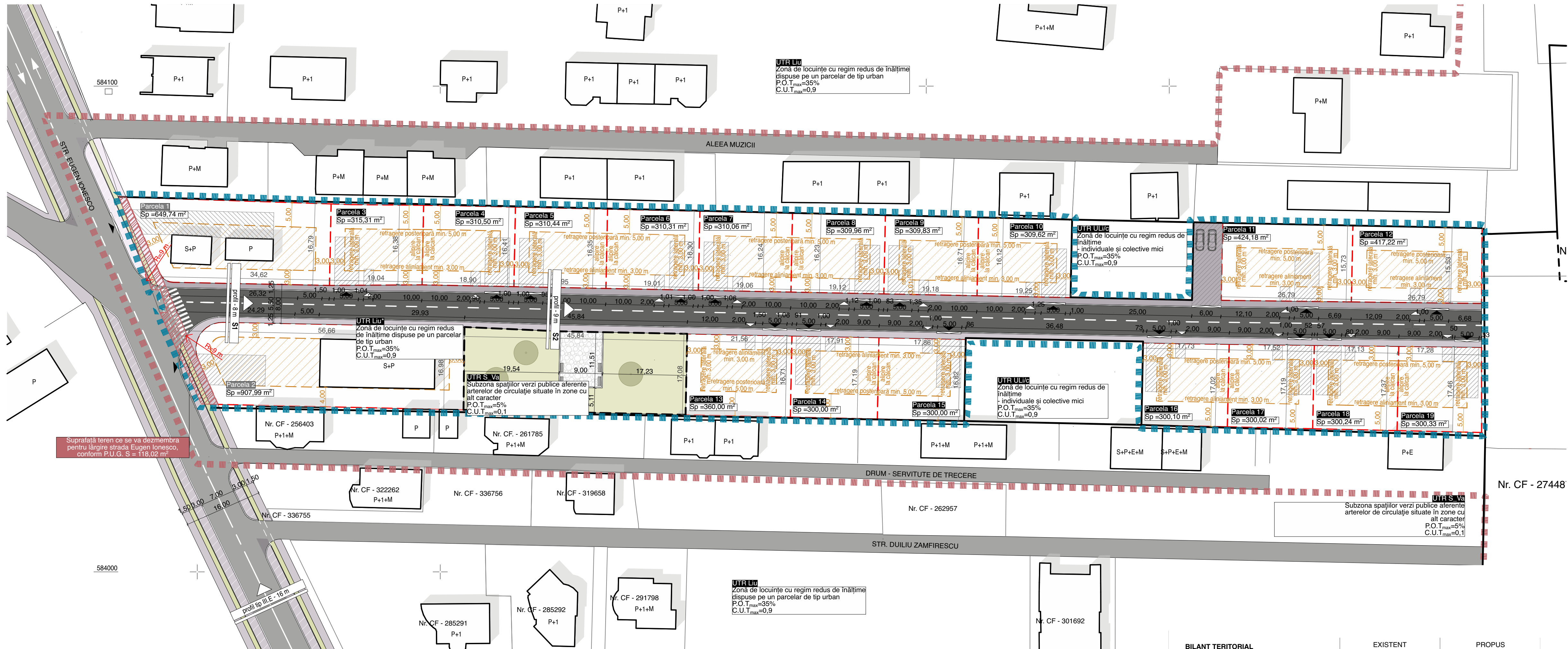
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Situația existentă

Planșa nr.: U1

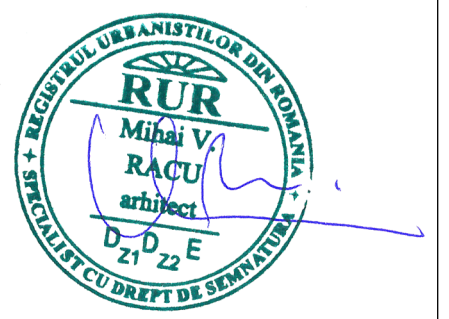
Data listare: 25.06.2024



AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro

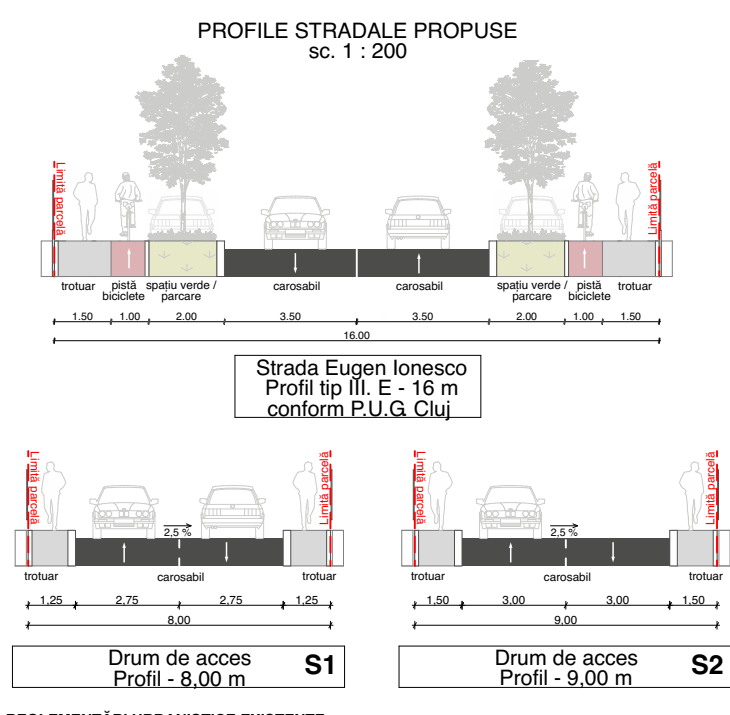
Acet document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

AhB ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 312/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Suprafață edificabilă
	Limită zonă reglementată		Limită UTR-uri
	Suprafață carosabilă		Teren propus în vederea realizării servitiului publice, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Suprafață pietonală		Acces auto pe parcelă
	Fond construit existent		Acces pietonal pe parcelă
	Zone verzi propuse cu acces public		Limite parcele propuse
	Arbori propuși		Parcare pe parcelă



REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

P.O.T. max	30%
C.U.T. max (conform nr. nivelurii)	0,9
Spatii verzi pe sol max	40%
H cornișă max	9 m
H coamă/atic max	12 m
R.H. max	(S)+P+1+M, (Sp)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	584051.635 391843.103	1.948
2	584053.409 391842.299	1.559
3	584053.378 391843.858	4.893
4	584058.054 391842.416	1.836
5	584058.091 391840.580	0.640
6	584058.895 391840.369	19.594
7	584077.198 391833.923	10.179
8	584076.866 391844.097	37.736
9	584075.611 391881.812	19.386
10	584075.438 391901.197	95.387
11	584073.279 391996.560	28.721
12	584072.629 392025.274	4.748
28	584072.522 392030.021	16.000
29	584056.525 392029.700	24.999
30	584055.961 392054.693	15.998
31	584071.956 392055.014	4.840
13	584071.846 392059.853	31.512
15	584071.223 392091.359	23.027
16	584070.768 392114.382	17.549
17	584053.220 392114.248	3.524
18	584049.696 392114.243	21.004
19	584028.692 392114.275	23.398
20	584029.213 392090.883	6.500
21	584029.340 392084.884	40.616
22	584030.250 392044.278	17.177
23	584047.160 392044.616	36.484
24	584047.880 392008.139	17.084
25	584031.061 392007.802	103.036
26	584033.353 391904.791	53.962
27	584034.553 391850.842	18.753

S(S)=10412,64mp P=700,9722m

BILANȚ SUPRAFEȚE PARCELE

PARCELE	SUPRAFEȚĂ
1	649,74 m ²
2	907,99 m ²
3	315,31 m ²
4	310,50 m ²
5	310,44 m ²
6	310,31 m ²
7	310,06 m ²
8	309,96 m ²
9	309,83 m ²
10	309,62 m ²
11	424,18 m ²
12	417,22 m ²
13	360,00 m ²
14	300,00 m ²
15	300,00 m ²
16	300,10 m ²
17	300,02 m ²
18	300,24 m ²
19	300,33 m ²

BILANȚ TERITORIAL UTR-uri	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULi/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51

BILANȚ TERITORIAL Parcele existente	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00		
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existente în P.U.Z.	1.571,75	15,10		
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90		

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	8.840,89	100,00	8.840,89	100,00
Obiective de utilitate publică de interes public	0	0	883,35	10,00
Tramă stradală majoră conform P.U.G. Cluj-Napoca	0	0	118,02	1,33
Spatiu verde UTR S_Va	0	0	765,33	8,67
Obiective de utilitate publică de interes local - drum	0	0	2.469,39	27,93
Suprafață carosabilă / parcare	0	0	1.491,52	16,89
Suprafață carosabilă / pietonală	0	0	969,90	10,87
Parcele încadrate în UTR Liu*	0	0	5.488,15	62,07

ALȚI INDICATORI	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL
	MP	%	MP	%	
Număr locuri de parcare pe parcelă	4		34		38
Număr arbori propuși	0		3		3

Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca, nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098, 311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405, 310999, 310014, 319736, 319806, 354991

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip

Proiect nr: 325/2021
Iunie 2024

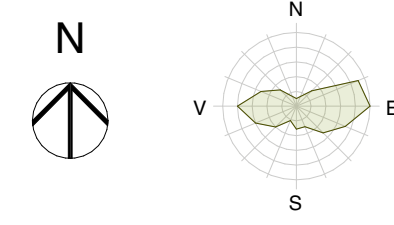
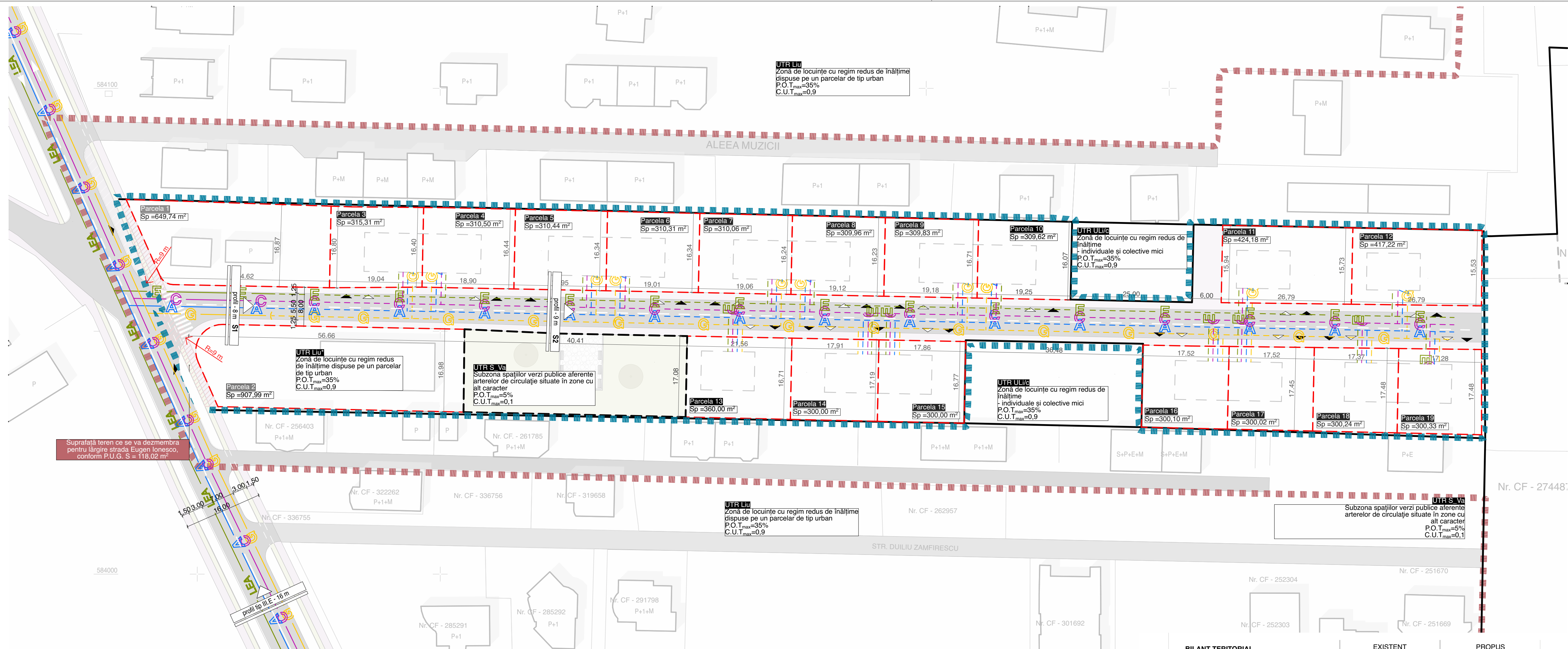
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Reglementări urbanistice

Planșa nr: U2

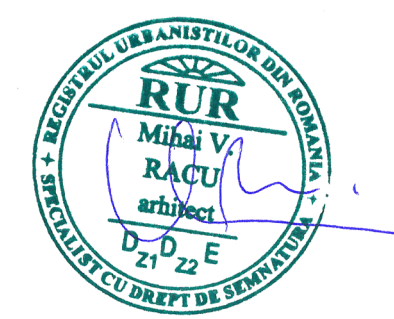
Data listare: 25.06.2024



AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

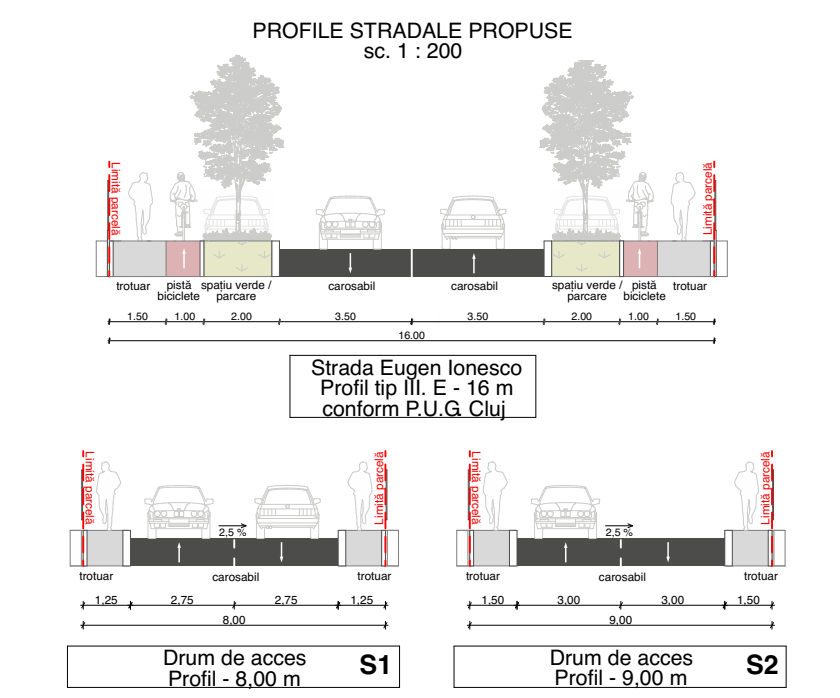
Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

AhB ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 - 412/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Limită parcele propuse
	Limită zonă reglementată		Limită UTR-uri
	Suprafață carosabilă		Teren propus în vederea realizării servitiului publice, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Suprafață pietonală		Acces auto pe parcelă
	Fond construit existent		Acces pietonal pe parcelă
	Linie electrică aeriană existentă		Conductă de apă existentă
	Conductă de canalizare existentă		Conductă de gaz existentă
	Linie electrică propusă		Conductă de apă propusă
	Conductă de canalizare propusă		Conductă de gaz propusă



REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

P.O.T. max	30%
C.U.T. max (conform nr. nivelurii)	0,9
Spatii verzi pe sol max	40%
H cornişă max	9 m
H coamă/tălc max	12 m
R H max	(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584051.635	391843.103	1.948
2	584053.409	391842.299	1.559
3	584053.378	391843.858	4.893
4	584058.054	391842.416	1.836
5	584058.091	391840.580	0.640
6	584058.695	391840.369	19.594
7	584077.198	391833.923	10.179
8	584076.866	391844.097	37.736
9	584075.611	391881.812	19.386
10	584075.438	391901.197	95.387
11	584073.279	391996.560	28.721
12	584072.629	392025.274	4.748
28	584072.522	392030.021	16.000
29	584056.525	392029.700	24.999
30	584055.961	392054.693	15.998
31	584071.956	392055.014	4.840
13	584071.846	392059.853	31.512
15	584071.223	392091.359	23.027
16	584070.768	392114.382	17.549
17	584053.220	392114.248	3.524
18	584049.696	392114.243	21.004
19	584028.692	392114.275	23.398
20	584029.213	392090.883	6.000
21	584029.340	392084.884	40.616
22	584030.250	392044.278	17.177
23	584047.160	392044.616	36.484
24	584047.880	392038.139	17.084
25	584031.061	392007.802	103.036
26	584033.353	391904.791	53.962
27	584034.553	391850.842	18.753

S(S)=10412.64mp P=700.9722m

BILANȚ SUPRAFEȚE PARCELE

PARCELE	SUPRAFAȚĂ
1	649,74 m ²
2	907,99 m ²
3	315,31 m ²
4	310,50 m ²
5	310,44 m ²
6	310,31 m ²
7	310,06 m ²
8	309,96 m ²
9	309,83 m ²
10	309,62 m ²
11	424,18 m ²
12	417,22 m ²
13	360,00 m ²
14	300,00 m ²
15	300,00 m ²
16	300,10 m ²
17	300,02 m ²
18	300,24 m ²
19	300,33 m ²

BILANȚ TERITORIAL UTR-uri	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULi/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51

BILANȚ TERITORIAL Parcele existente	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00		
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existente în P.U.Z.	1.571,75	15,10		
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90		

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	8.840,89	100,00	8.840,89	100,00
Obiective de utilitate publică de interes public	0	0	883,35	10,00
Tramă stradală majoră conform P.U.G. Cluj-Napoca	0	0	118,02	1,33
Spatiu verde UTR S_Va	0	0	765,33	8,67
Obiective de utilitate publică de interes local - drum	0	0	2.469,39	27,93
Suprafață carosabilă / parcare	0	0	1.491,52	16,89
Suprafață carosabilă / pietonală	0	0	969,90	10,87
Parcele încadrate în UTR Liu*	0	0	5.488,15	62,07

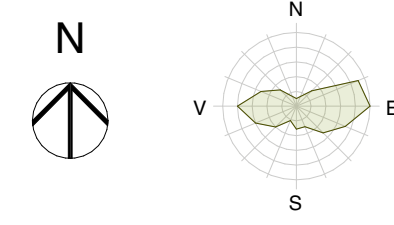
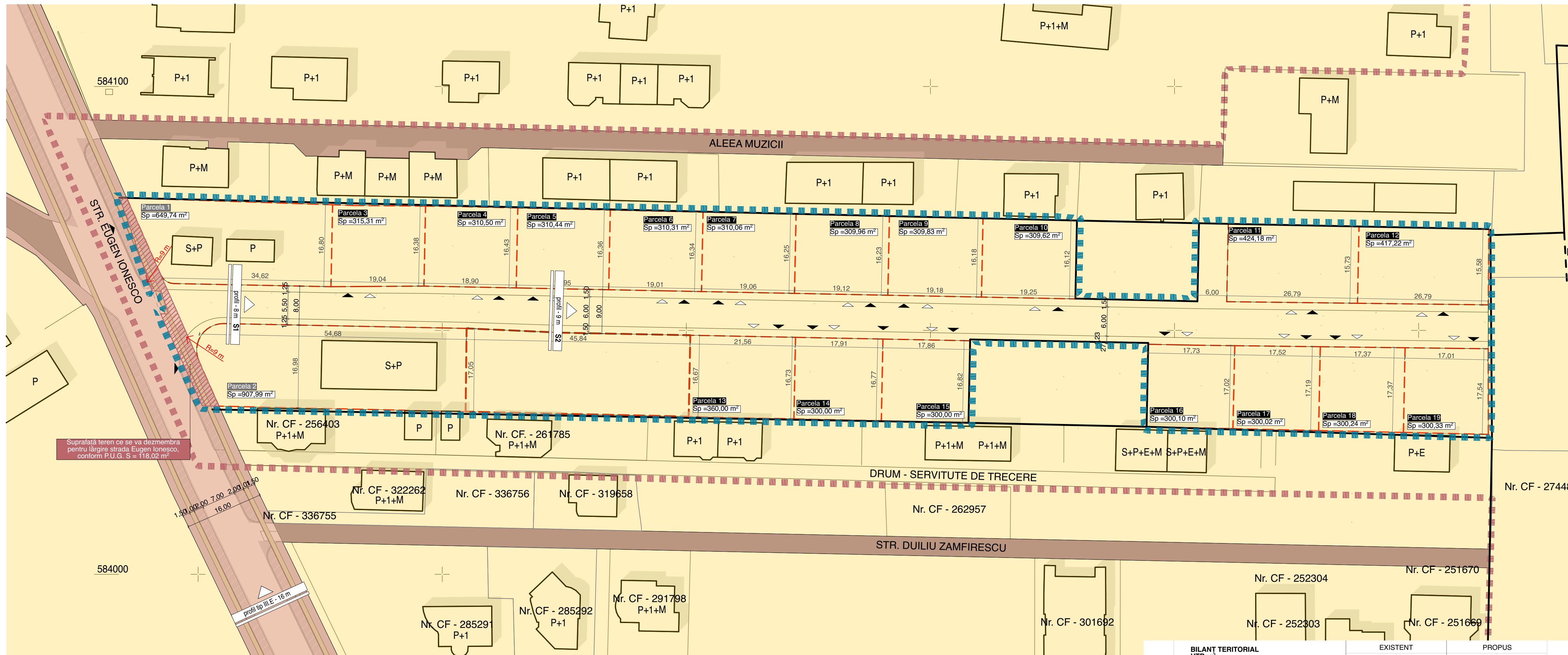
ALȚI INDICATORI	EXISTENT		PROBUS		TOTAL
	EXISTENT	PROBUS	EXISTENT	PROBUS	
Număr locuri de parcare pe parcelă	4	34	4	38	
Număr arbori propuși	0	3	0	3	

Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098, 311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405, 310999, 310014, 319736, 319806, 354991

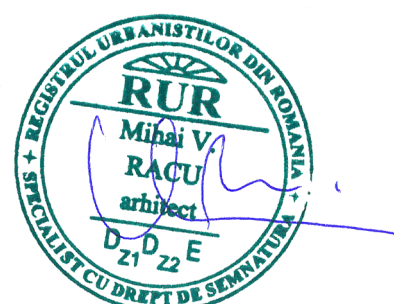
Șef proiect: Arh. Călin Lada
Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu
Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip
Proiect nr.: 325/2021
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500
Denumire planșă: Reglementări editilare
Planșa nr.: U3
Data listare: 25.06.2024



AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

AhB ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 / 072/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
004 0740 169 204 office@arhibox.ro



Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098, 311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405, 310999, 310014, 319736, 319806, 354991

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip

Proiect nr.: 325/2021
Iunie 2024

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:500

Denumire planșă:
Proprietate asupra terenurilor

Planșa nr.: U4

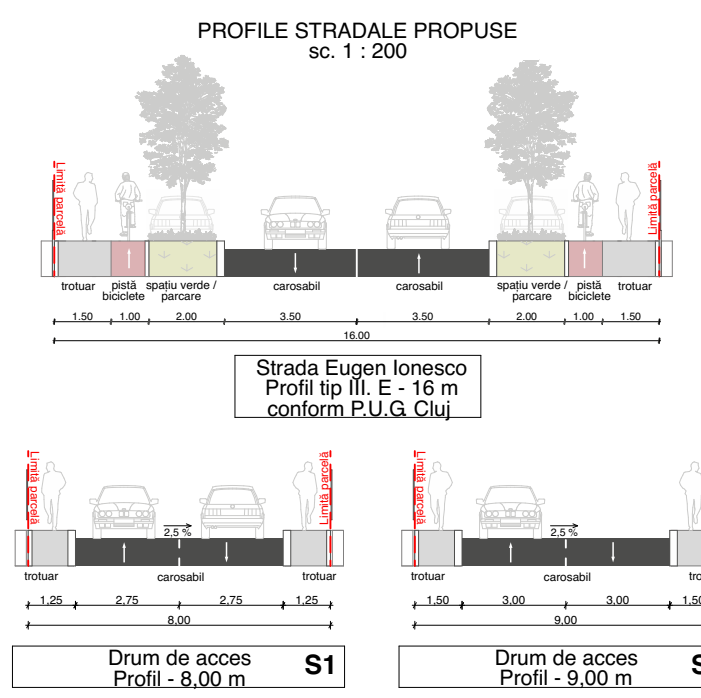
Data listare: 25.06.2024

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

P.O.T. max	30 %
C.U.T. max (conform nr. niveluri)	0,9
Spații verzi pe sol max	40 %
H cornișă max	9 m
H coamătic max	12 m
R.H. max	(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Limită UTR-uri
	Limită zonă reglementată		Teren propus în vederea realizării servitiui publice, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Terenuri în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice		Terenuri din domeniul public al municipiului
	Limite parcele propuse		Acces pietonal pe parcelă
	Fond construit existent		Acces auto pe parcelă



Parcela(S)

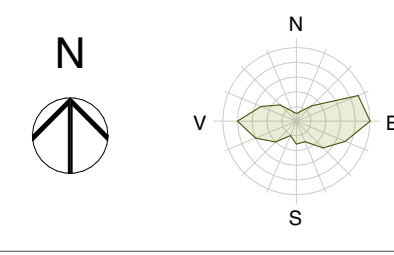
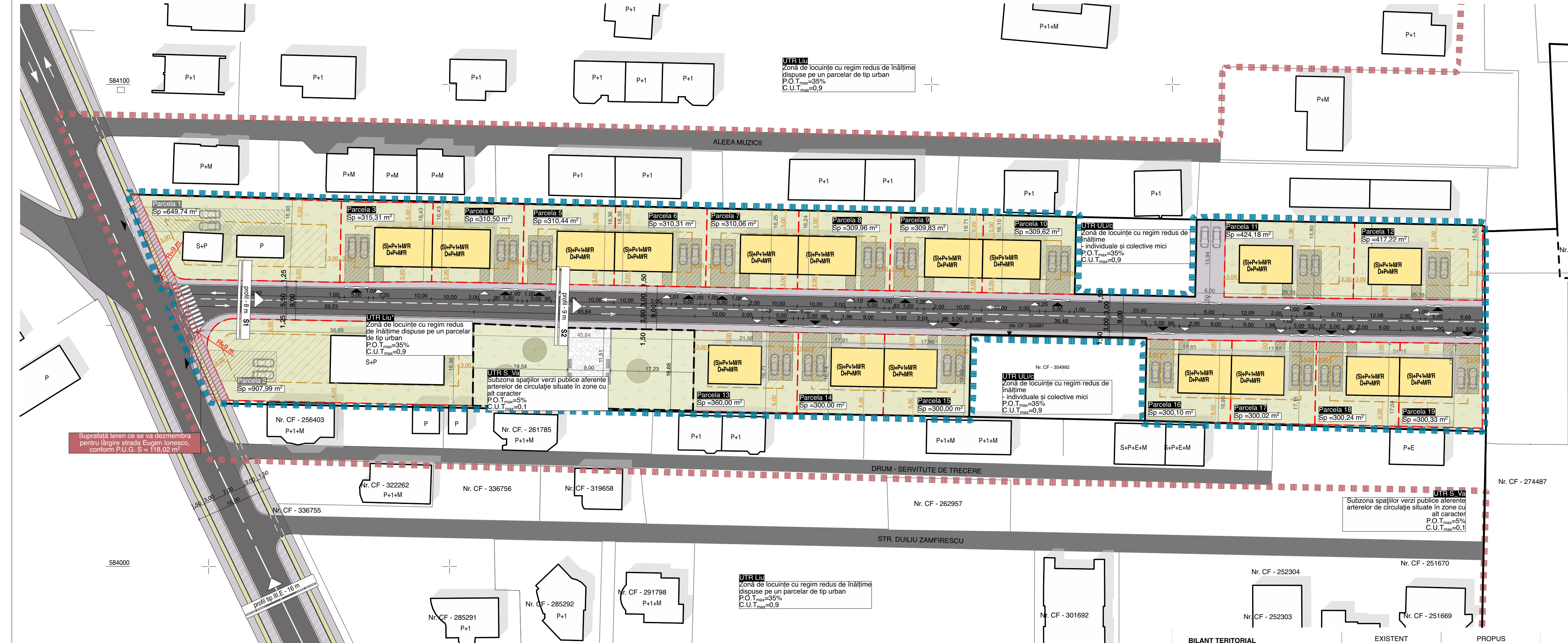
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584051.635	391843.103	1.948
2	584053.409	391842.299	1.559
3	584053.378	391843.858	4.893
4	584058.054	391842.416	1.836
5	584058.091	391840.580	0.640
6	584058.695	391840.369	19.594
7	584077.198	391833.923	10.179
8	584076.866	391844.097	37.736
9	584075.611	391881.812	19.386
10	584075.438	391901.197	95.387
11	584073.279	391996.560	28.721
12	584072.629	392025.274	4.748
13	584072.522	392030.021	16.000
14	584056.525	392029.700	24.999
15	584055.961	392054.693	19.998
16	584071.956	392055.014	4.840
17	584071.846	392059.853	31.512
18	584071.223	392091.359	23.027
19	584070.768	392114.382	17.549
20	584053.220	392114.248	3.524
21	584049.696	392114.243	21.004
22	584028.692	392114.275	23.398
23	584029.213	392090.883	6.000
24	584029.346	392094.884	40.816
25	584030.250	392044.278	17.177
26	584047.160	392044.616	36.484
27	584047.880	392008.139	17.084
28	584031.061	392007.802	103.036
29	584033.353	391904.791	53.962
30	584034.553	391850.842	18.753

S(S)=10412.64mp P=700.9722m

BILANȚ SUPRAFEȚE PARCELE

Parcela	SUPRAFAȚĂ
1	649,74 m ²
2	907,99 m ²
3	315,31 m ²
4	310,50 m ²
5	310,44 m ²
6	310,31 m ²
7	310,06 m ²
8	309,96 m ²
9	309,83 m ²
10	309,62 m ²
11	424,18 m ²
12	417,22 m ²
13	360,00 m ²
14	300,00 m ²
15	300,00 m ²
16	300,10 m ²
17	300,02 m ²
18	300,24 m ²
19	300,33 m ²

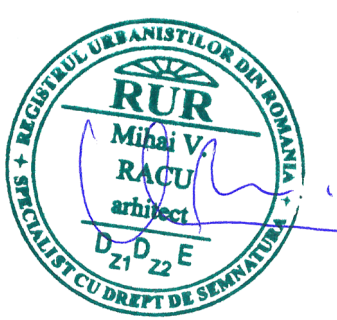
BILANȚ TERITORIAL UTR-uri	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULi/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51
BILANȚ TERITORIAL Parcele existente	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00		
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existent în P.U.Z.	1.571,75	15,10		
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90		
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	8.840,89	100,00	8.840,89	100,00
Obiective de utilitate publică de interes public	0	0	883,35	10,00
Tramă stradală majoră conform P.U.G. Cluj-Napoca	0	0	118,02	1,33
Spațiu verde UTR S_Va	0	0	765,33	8,67
Obiective de utilitate publică de interes local - drum	0	0	2.469,39	27,93
Suprafață carosabilă / parcare	0	0	1.491,52	16,89
Suprafață carosabilă / pietonală	0	0	969,90	10,87
Parcele încadrate în UTR Liu*	0	0	5.488,15	62,07
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL	
Număr locuri de parcare pe parcelă	4	34	38	
Număr arbori propuși	0	3	3	



ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Arhitectură
Arhitect
D-0 E
21.22 E

ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 / 312/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098, 311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405, 310999, 310014, 319736, 319806, 354991

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Stag. Vlad Filip

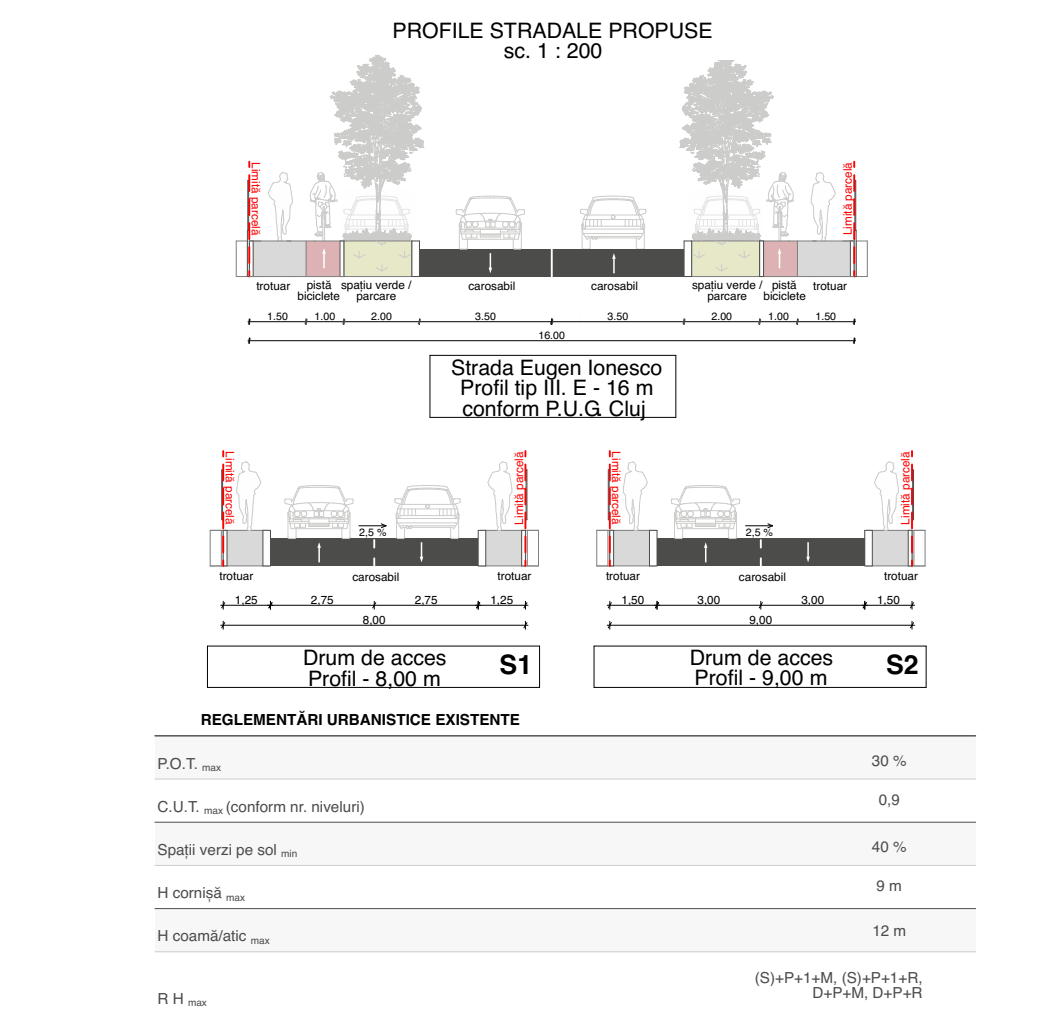
Proiect nr.: 325/2021
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500

Denumire planșă:
Posibilitate de mobilare urbanistică

Planșa nr.: U5
Data listare: 25.06.2024

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Suprafață edificabilă
	Limită zonă reglementată		Limită UTR-uri
	Suprafață carosabilă		Teren propus în vederea realizării servitiului publice, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Suprafață pietonală		Acces auto pe parcelă
	Fond construit existent		Acces pietonal pe parcelă
	Zone verzi propuse cu acces public		Limite parcele propuse
	Arbori propuși		Parcare pe parcelă
	Locuințe unifamiliale propuse		



Parcela(S)

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584051.635	391843.103	1.948
2	584053.409	391842.299	1.559
3	584053.378	391843.858	4.893
4	584058.054	391842.416	1.836
5	584058.091	391840.580	0.640
6	584058.695	391840.369	19.594
7	584077.198	391833.923	10.179
8	584076.866	391844.097	37.736
9	584075.611	391881.812	19.386
10	584075.438	391901.197	95.387
11	584073.279	391996.560	28.721
12	584072.629	392025.274	4.748
28	584072.522	392030.021	16.000
29	584056.525	392029.700	24.999
30	584055.961	392054.693	15.998
31	584071.956	392055.014	4.840
13	584071.846	392059.853	31.512
15	584071.223	392091.359	23.027
16	584070.768	392114.382	17.549
17	584053.220	392114.248	3.524
18	584049.696	392114.243	21.004
19	584028.692	392114.275	23.988
20	584029.213	392090.883	6.000
21	584029.346	392084.884	40.616
22	584030.250	392044.278	17.177
23	584047.160	392044.616	36.484
24	584047.880	392008.139	17.084
25	584031.061	392007.802	103.036
26	584033.353	391904.791	53.962
27	584034.553	391850.842	18.753

S(S)=10412.64mp P=700.9722m

BILANȚ SUPRAFEȚE PARCELE

PARCELE	SUPRAFAȚĂ
1	649,74 m ²
2	907,99 m ²
3	315,31 m ²
4	310,50 m ²
5	310,44 m ²
6	310,31 m ²
7	310,06 m ²
8	309,96 m ²
9	309,83 m ²
10	309,62 m ²
11	424,18 m ²
12	417,22 m ²
13	360,00 m ²
14	300,00 m ²
15	300,00 m ²
16	300,10 m ²
17	300,02 m ²
18	300,24 m ²
19	300,33 m ²

BILANȚ TERITORIAL UTR-uri

Suprafață parcelă reglementată	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULi/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51

BILANȚ TERITORIAL Parcele existente

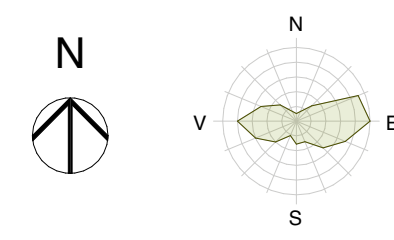
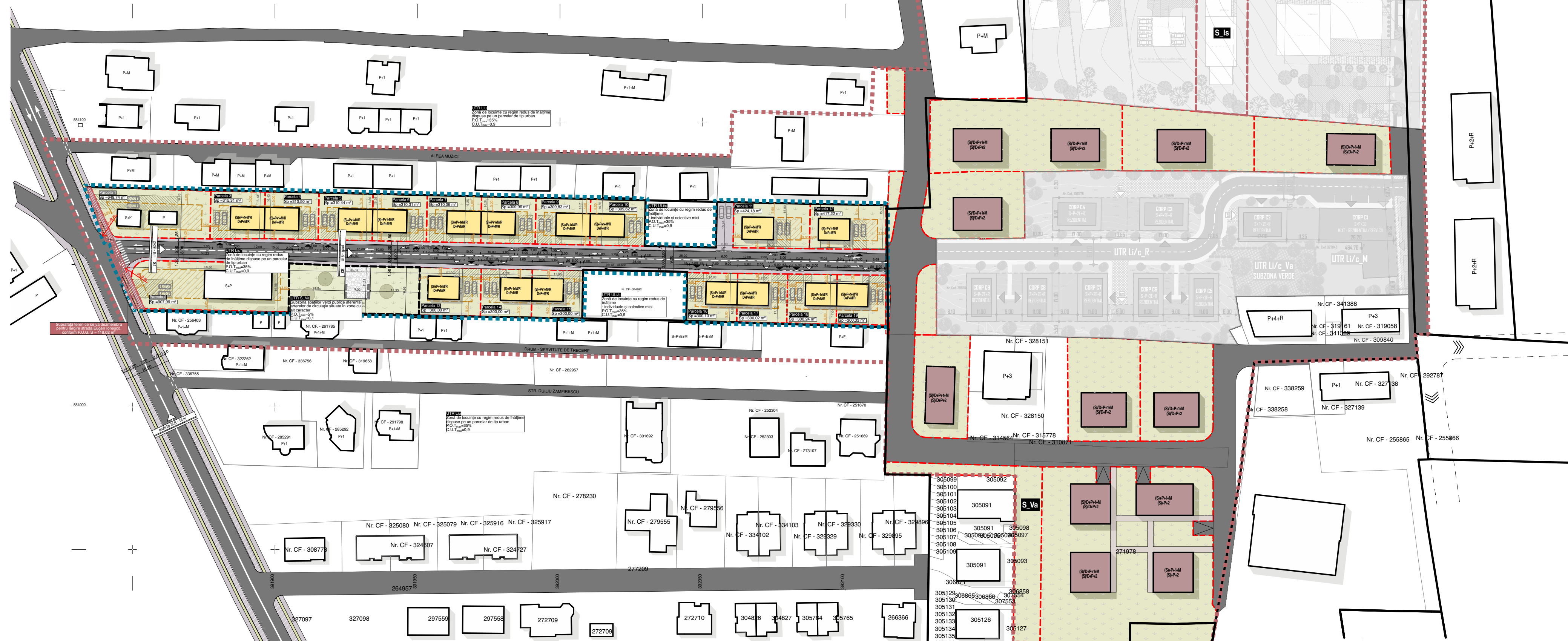
Suprafață parcelă reglementată	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00		
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existent în P.U.Z.	1.571,75	15,10		
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90		

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	8.840,89	100,00	8.840,89	100,00
Obiective de utilitate publică de interes public	0	0	883,35	10,00
Tramă stradală majoră conform P.U.G. Cluj-Napoca	0	0	118,02	1,33
Spatiu verde UTR S_Va	0	0	765,33	8,67
Obiective de utilitate publică de interes local - drum	0	0	2.469,39	27,93
Suprafață carosabilă / parcare	0	0	1.491,52	16,89
Suprafață carosabilă / pietonală	0	0	969,90	10,87
Parcele încadrate în UTR Liu*	0	0	5.488,15	62,07

ALȚI INDICATORI

Număr locuri de parcare pe parcelă	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL
	MP	%	MP	%	
Număr locuri de parcare pe parcelă	4	34	38		42
Număr arbori propuși	0	3	3		3

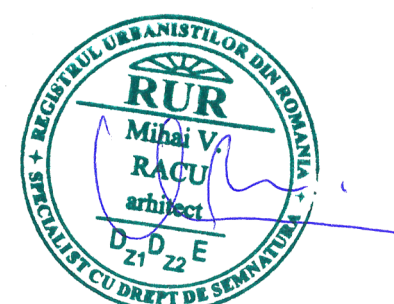


AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Tilip

AhB ARHI BOX S.R.L.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



Inițiator:
Pop Alexandru-Mario-Fulgențiu

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile legii 350/2001 actualizată

str. Eugen Ionesco nr. 35-37A-37, mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj
nr. cad. 310097, 319208, 319737, 319215, 310098,
311053, 309095, 319207, 328388, 319807, 297405,
310999, 310014, 319736, 319806, 354991

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Dr. Arh. Mihai Racu

Desenat: Arh. Stag. Viad Filip

Proiect nr.: 325/2021
Iunie 2024

Faza: P.U.Z.

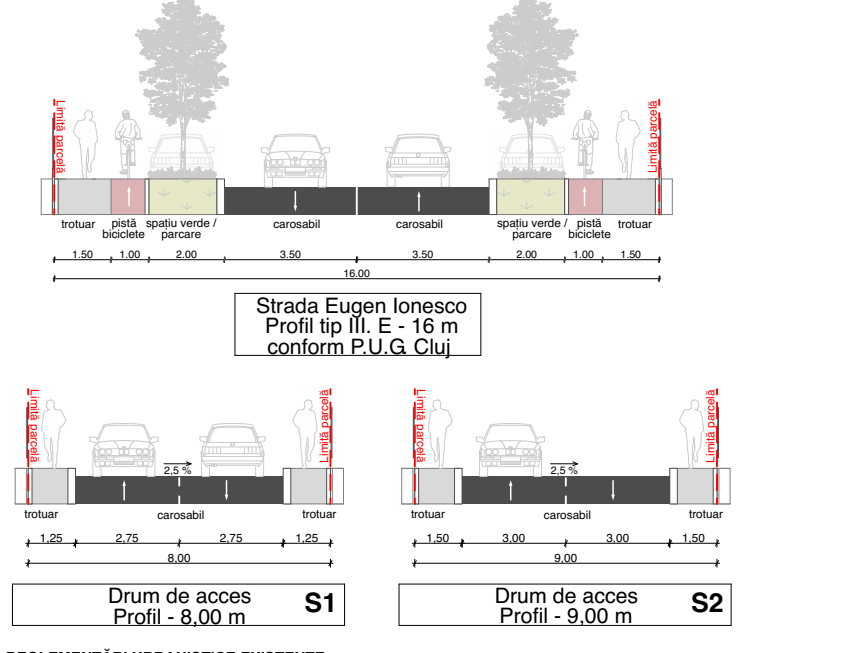
Scara: 1:1000

Denumire planșă:
Posibilitate de dezvoltare în zonă

Planșa nr.: U6

Data listare: 25.06.2024

PROFIE STRADALE PROPUSE
sc. 1 : 200



REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

P.O.T. max	30 %
C.U.T. max (conform nr. nivelurii)	0,9
Spatii verzi pe sol max	40 %
H cornișă max	9 m
H coamă/vatic max	12 m
R H max	(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584051.635	391843.103	1.948
2	584053.409	391842.299	1.559
3	584053.378	391843.858	4.893
4	584058.054	391842.416	1.836
5	584058.091	391840.580	0.640
6	584058.895	391840.369	19.594
7	584077.198	391833.923	10.179
8	584076.866	391844.097	37.736
9	584075.611	391881.812	19.386
10	584075.438	391901.197	95.387
11	584073.279	391996.560	28.721
12	584072.629	392025.274	4.748
28	584072.522	392030.021	16.000
29	584056.525	392029.700	24.999
30	584055.961	392054.693	15.998
31	584071.956	392055.014	4.840
13	584071.846	392059.853	31.512
15	584071.223	392091.359	23.027
16	584070.788	392114.382	17.549
17	584053.220	392114.248	3.524
18	584049.696	392114.243	21.004
19	584048.692	392114.275	23.398
20	584029.213	392090.883	6.000
21	584029.346	392094.884	40.616
22	584030.250	392044.278	17.177
23	584047.180	392044.616	36.484
24	584047.880	392008.139	17.084
25	584031.061	392007.802	103.036
26	584033.353	391904.791	53.962
27	584034.553	391850.842	18.753

S(S)=10412,64mp P=700,972m

BILANȚ SUPRAFEȚE PARCELE	SUPRAFEȚĂ
1	649,74 m ²
2	907,99 m ²
3	315,31 m ²
4	310,50 m ²
5	310,44 m ²
6	310,31 m ²
7	310,06 m ²
8	309,96 m ²
9	309,83 m ²
10	309,62 m ²
11	424,18 m ²
12	417,22 m ²
13	360,00 m ²
14	300,00 m ²
15	300,00 m ²
16	300,10 m ²
17	300,02 m ²
18	300,24 m ²
19	300,33 m ²

BILANȚ TERITORIAL UTR-uri	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00	10.412,64	100,00
UTR Liu	1.570,81	15,11	0	0
UTR ULi/c	8.841,83	84,89	0	0
UTR S_Va	0	0	883,35	8,49
UTR Liu*	0	0	9.529,29	91,51

BILANȚ TERITORIAL Parcele existente	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață parcelă reglementată	10.412,64	100,00		
Suprafață parcele cu construcții edificate preluate ca existent în P.U.Z.	1.571,75	15,10		
Suprafață de referință pentru calcul bilanț - teren liber de construcții	8.840,89	84,90		

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafață reglementată parcelă liberă de construcții	8.840,89	100,00	8.840,89	100,00
Obiective de utilitate publică de interes public	0	0	883,35	10,00
Tramă stradală majoră conform P.U.G. Cluj-Napoca	0	0	118,02	1,33
Spatiu verde UTR S_Va	0	0	765,33	8,67
Obiective de utilitate publică de interes local - drum	0	0	2.469,39	27,93
Suprafață carosabilă / parcare	0	0	1.491,52	16,89
Suprafață carosabilă / pietonală	0	0	969,90	10,87
Parcele încadrate în UTR Liu*	0	0	5.488,15	62,07

ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL
Număr locuri de parcare pe parcelă	4	34	38
Număr arbori propuși	0	3	3

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată		Suprafață edificabilă
	Limită zonă reglementată		Limită UTR-uri
	Suprafață carosabilă		Teren propus în vederea realizării serviciului public, conform P.U.G. Cluj-Napoca
	Suprafață pietonală		Acces auto pe parcelă
	Fond construit existent		Acces pietonal pe parcelă
	Zone verzi propuse cu acces public		Limite parcele propuse
	Arbori propuși		Parcare pe parcelă
	Locuințe unifamiliale propuse		Locuințe colective mici propuse