

- LEGENDĂ**
- - - Limită zonă studiată prin prin P.U.Z.
  - Limite cadastrale
  - Limite U.T.R.
  - Circulații auto pe domeniu public existente
  - Circulații auto/pietonale pe domeniu privat
  - Circulații pietonale pe domeniu public existente
  - Circulații auto pe domeniu public cu profil reglementat prin P.U.G.
  - Teren rezervat pentru regularizare drum public
  - Zona constructibilă pe parcela reglementată
  - Construcții existente
  - Construcții propuse
  - Circulații auto și pietonale pe terenul studiat
  - Spații verzi amenajate pe sol natural
  - Acces auto propus
  - Acces pietonal propus

**TEREN REGLAMENTAT PRIN P.U.Z.**

S teren : 782 mp  
 CF nr. : 345596  
 nr. cad. : 345596

proprietari: Mureșan Andrei Paul și Mureșan Mihaela Maria

teren cu destinație de drum  
 nr. cad. 318188, C.F. nr. 318188  
 proprietari: Mureșan Andrei Paul și Mureșan Mihaela Maria

nr. cad. 299663  
 teren liber de construcții

semafor propus

nr. cad. 320489

imobil locuințe semicolective P+E+M  
 46.30

teren cu destinație de drum  
 nr. cad. 322528, C.F. nr. 322528,  
 proprietari: Mureșan Andrei Paul și Mureșan Mihaela Maria

platformă auto dalată

semafor propus

nr. cad. 3331

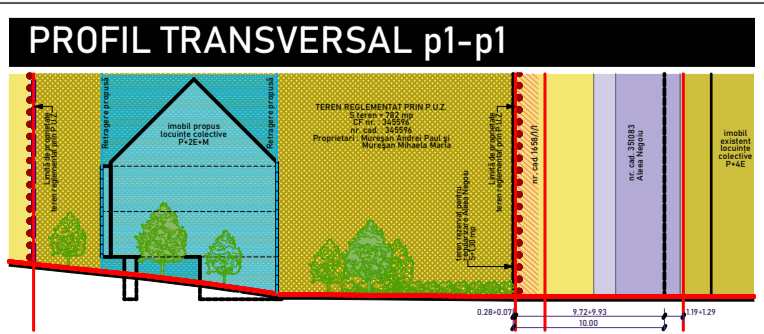
U.T.R. ULi/c/PUZ

proiecție etaje superioare

imobil locuințe colective P+2E+M/R  
 nr. cad. 345596  
 1A  
 1 2 3 4 5  
 U.T.R. Lc\*

locuință unifamilială P+M

U.T.R. Lc



**ZONA REGLAMENTATĂ - U.T.R. Lc\***

S totală teren reglementat	= 782 mp
S teren în U.T.R. Lc*	= 780,70 mp
S teren rezervat pentru regularizare drum public	= 1,30 mp

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim pentru imobile de locuit cu maxim (S)+P+3, (S)+P+2+M, (S)+P+2+1R	= 35%
C.U.T. maxim	= 1
Regim de înălțime maxim	= (S)+P+2+1R sau (S)+P+2+M
Spațiu verde pe sol natural	= 40%
Număr apartamente propuse	= 5
Număr locuri de parcare propuse	= 5

**BILANȚ TERITORIAL**

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
U.T.R. Lc	540,29	69,09	0,00	0,00
U.T.R. ULi/c/PUZ	241,71	30,91	0,00	0,00
U.T.R. Lc*	0,00	0,00	780,70	99,83
Teren rezervat pentru regularizare drum public	0,00	0,00	1,30	0,17
<b>Total</b>	<b>782</b>	<b>100</b>	<b>782</b>	<b>100</b>

**CALCULUL NUMĂRULUI NECESAR DE LOCURI DE PARCARE (conform Anexei nr. 2 la RLU aferent P.U.G. Cluj-Napoca)**

Funcțiune	Modalitate de calcul	Nr. apart.	Atribut calcul	Necesar parcare auto	Necesar locuri biciclete
Locuințe (Au ap. < 100m²)	1 loc de parcare auto / apartament, pentru apartamente cu Au < 100m²	5	1	5	-
	1 loc de parcare pt. biciclete/apartament	5	1	-	5
<b>Total</b>				<b>5</b>	<b>5</b>

PROIECTANT  
 S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.  
 ARH. SORIN SCRIPCARIU  
 calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca  
 tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro  
 C.U.I. RO 30239221 • J 21 / 14.2.6 / 2.0.12

SCHEMĂ DE PROIECTARE  
 Șef proiect arh. Sorin Scripcariu  
 Proiectat arh. Sorin Scripcariu  
 Proiectat arh. Ioana Chira  
 Întocmit arh. Ioana Chira

SCARA 1:2000  
 DATA  
 dec. 2024

OBIECTIV  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE - corectare limită U.T.R. între ULi/c și U.T.R. Lc - generat de imobilul cu nr. Cad. 345596

FAZA  
 P.U.Z.

AMPLASAMENT  
 MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA  
 mun. Cluj-Napoca, str. Mărișel, nr. 3, jud. Cluj

BENEFICIAR  
 MUREȘAN ANDREI-PAUL ȘI MUREȘAN MIHAELA-MARIA

DENUMIRE PLANȘĂ  
 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

NR. PROIECT  
 588/22

PLANȘĂ  
 U.05

