

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR

**DECIZIE**

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr în municipiul Cluj-Napoca”

**Primarul municipiului Cluj-Napoca;**

Având în vedere prevederile art. 18 și ale art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 14, art. 15, alin. (8), (9), (10), (11) și (12) și ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Văzând referatul nr. 906258/45/455/11.12.2024 prezentat de Compartimentul Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Serviciului Juridic, legislație, contracte;

Având în vedere Decizia de expropriere nr. 905302 din 11 decembrie 2024 a Primarului municipiului Cluj-Napoca privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr în municipiul Cluj-Napoca”;

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 901064/09.12.2024 a SCA Teaha & Fúzesi reprezentată legal prin av. Fúzesi-Heniș Alexandra prin care se solicită emiterea deciziei de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și se propun ca membri reprezentanți ai expropriatorului în cadrul comisiei: Av. Fúzesi-Heniș Alexandra Daniela și Av. Teaha Mihai, iar ca membrii supleanți pe Av. Ilaș Bogdan, Av. Mihăilă-Ilaș Cynthia, Av. Câmpeanu Miruna, Av. Pîrju Claudia și Av. Enășel Laurențiu-Dragoș;

Văzând adresa nr. 12219/IV/I/03.12.2024, a Instituției Prefectului Județului Cluj, prin care a fost desemnat ca membru dna. Lenard Anca Diana, consilier principal, iar ca membru supleant dna. Baci Camelia Bianca, consilier superior și adresa nr. 11508 cx cu 12298/21.11.2024 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care a fost desemnat ca membru în cadrul comisiei dl. consilier cadastru Konradi Mihai, iar ca membru supleant dl. consilier cadastru Oltean Ovidiu;

Potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010,

**DECIDE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Pod peste râul Someșul Mic strada Fabricii de Zahăr în municipiul Cluj-Napoca” în următoarea componență:

1. Emil Boc - Primarul U.A.T.M. Cluj-Napoca
2. Lenard Anca Diana - Reprezentant al Instituției Prefectului Cluj

3. Konradi Mihai - Reprezentant al O.C.P.I. Cluj
4. Av. Fűzesi-Heniş Alexandra Daniela - Reprezentant al expropriatorului
5. Av. Teaha Mihai - Reprezentant al expropriatorului

(2) În lipsa Primarului municipiului Cluj-Napoca, acesta va fi înlocuit de către viceprimarul U.A.T.M. Cluj-Napoca, respectiv dl. Dan Ştefan Tarcea sau dna. Oláh Emese, după caz.

(3) În calitate de membrii supleanţi în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanţii expropriatorului a căror prezenţă la lucrări este obligatorie au fost desemnate următoarele persoane, Av. Ilaş Bogdan, Av. Mihăilă-Ilaş Cynthia, Av. Câmpeanu Miruna, Av. Pîrju Claudia şi Av. Enăşel Laurenţiu-Dragoş, pentru reprezentantul Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, a fost desemnată dna. Baciuc Camelia Bianca, iar pentru Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj, fost desemnat dl. consilier cadastru Oltean Ovidiu, conform prevederilor art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

(4) Secretarul general al unităţii administrativ teritoriale va asigura secretariatul comisiei de analiză conform prevederilor art. 15, alin. (4), (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

**Art. 2.** Comisia constituită conform art. 1, îndeplineşte atribuţiile prevăzute la art. 15 şi următoarele din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

**Art. 3.** Prezenta decizie se afişează la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca şi va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului precum şi într-un cotidian local şi va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale şi acordarea despăgubirilor, care răspund cu ducerea ei la îndeplinire, conform prevederilor art. 11 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 3 (trei) exemplare.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**