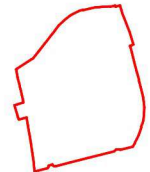




imagine preluată din Google Earth

LEGENDĂ:



AMPLASAMENT STUDIAT

TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipe de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist
cu drept de semnătură
exigente DZ0 E F6 G6
Data: 2024.12.12
17:20:10 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Plan Încadrare în Zonă

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza/ Phase: P.U.Z.

Parte Desenată

pag: A.01

scara: 1:5000

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

TRANSFORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu
drept de semnătură
exigente D20 E F6 G6
Data: 2024.12.12 17:20:32
+02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .**

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE / LAYOUT NAME:

Plan Încadrare în P.U.G.

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza / Phase: P.U.Z.

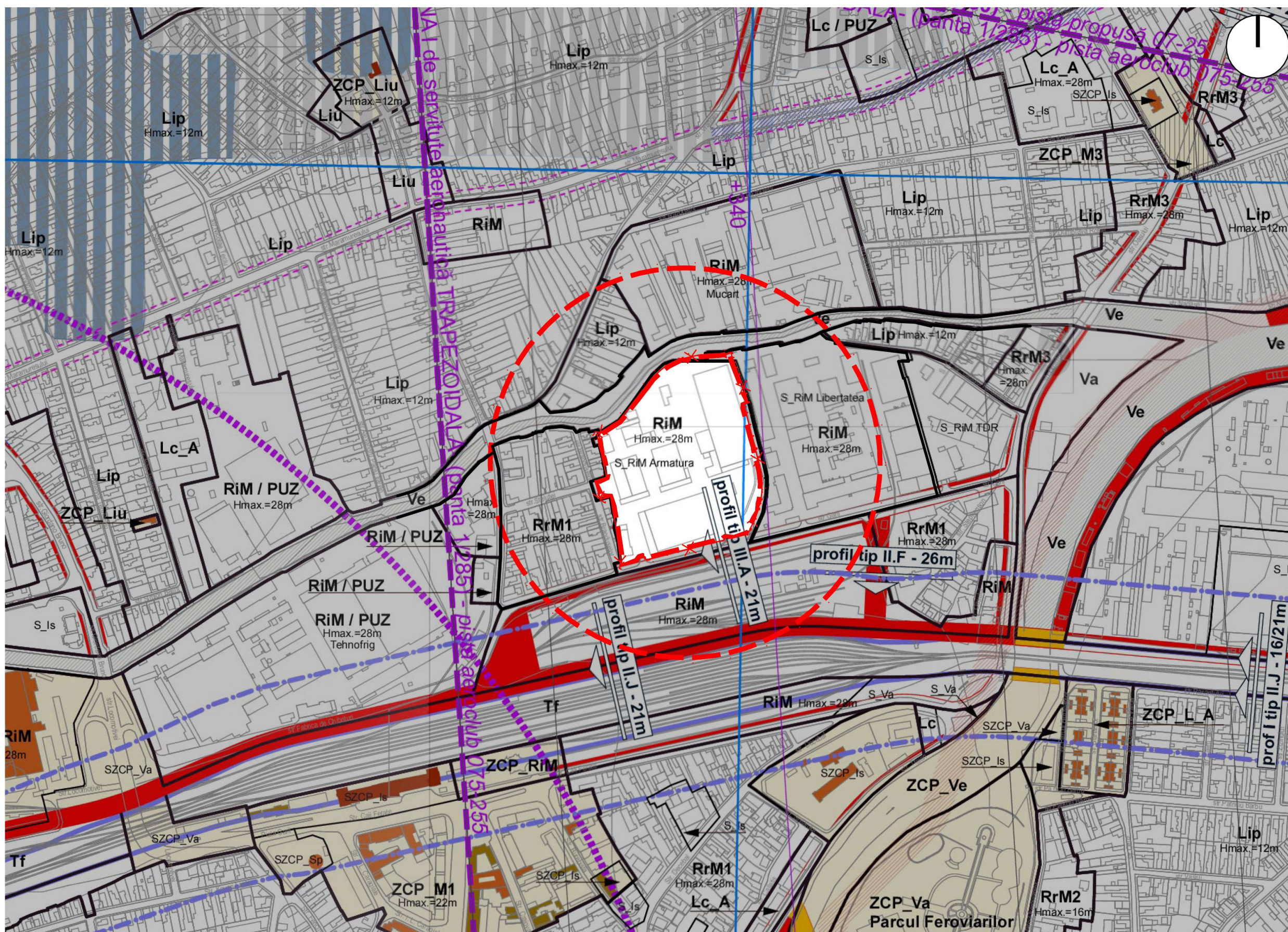
Parte Desenată

pag: A.02

scara: 1:5000

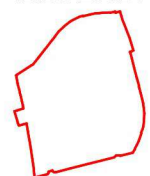
revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024



extras din Plan Urbanistic General Cluj-Napoca

LEGENDĂ:



AMPLASAMENT STUDIAT

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist
cu drept de semnătură
exigente DZ0 E F6 G6
Data: 2024.12.12
17:22:26 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 01

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza/ Phase: P.U.Z.

Parte Desenata

pag: A.07

scara:

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024



Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

TRANS FORM /



Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu drept de
semnătură exigențe DZO E F6 G6
Data: 2024.12.12 17:22:44 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râsncruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 02

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza/ Phase: P.U.Z.

Parte Desenata

pag: A.08

scara:

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

TRANS FORM /



Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipe de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu
drept de semnătură
exigente D20 E F6 G6
Data: 2024.12.12
17:23:04 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râsncruți, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 03

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza/ Phase: P.U.Z.

Parte Desenata

pag: A.09

scara:

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipe de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu
drept de semnătură
exigente DZO E F6 G6
Data: 2024.12.12
17:23:22 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:
Sat Răscruți, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:
str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE / LAYOUT NAME:
Ilustrare Urbanistică 04

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza / Phase: P.U.Z.

Parte Desenata

pag: A.10

scara:

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024



Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu
drept de semnătură
exigențe DZO E F6 G6
Data: 2024.12.12 17:23:48
+02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 05

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza/ Phase: P.U.Z.

Parte Desenata

pag: A.11

scara:

revizia: V02_REV04

data/ date: 12.12.2024

CONCEPT / **adn**
BIOURARCHITECTURA

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnat digital de Vlad Andrei Negru
Motiv: RUR - Specialist cu drept de
semnătură electronică DZO E F6 G6
Data: 2024.12.12 17:24:08 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

**Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj**

PROIECT / PROJECT:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .**

ADRESA / ADDRESS:

**str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România**

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 06

Proiect nr. / Project no. : **1135**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

Parte Desenată

pag: **A.12**

scara:

revizia: **V02_REV04**

data/ date: **12.12.2024**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad NEGRU

proiectat: arh. Raul DATEȘ

arh. Bogdan MANOLE

arh. Andrei NICULAȘ



Semnăt digitală de Vlad-
Andrei Negru
Motiv: RUR Specialist cu
drept de semnătură
exigente DZO E F6 G6
Data: 2024.12.12
17:24:26 +02'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

**KORO LANDO REAL
ESTATE S.R.L.**

ADRESA / ADDRESS:

Sat Râscruci, comuna Bonțida,
nr. 368A, jud. Cluj

PROIECT / PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII nr.
350/2001 ACTUALIZATĂ .

ADRESA / ADDRESS:

str. Gării, nr.19, mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, România

DENUMIRE / LAYOUT NAME:

Ilustrare Urbanistică 07

Proiect nr. / Project no. : 1135

Faza / Phase: P.U.Z.

Parte Desenată

pag: A.13

scara:

revizia: V02_REV04

data / date: 12.12.2024

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.