

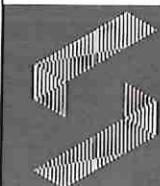


LEGENDĂ



Parcela reglementată prin P.U.Z.

Sursa: <https://www.google.com/maps>



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
 ARH. SORIN SCRIPCARIU
 calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
 tel. +40 264 590 261 • office@scripcariu-ba.ro
 C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012

OBIECTIV
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001
 ACTUALIZATA, CU MODIFICARILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

FAZA
PUZ

AMPLASAMENT
 str. Antonio Gaudi, nr. 2A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
CONGREGAȚIA SURORILOR MAICII DOMNULUI

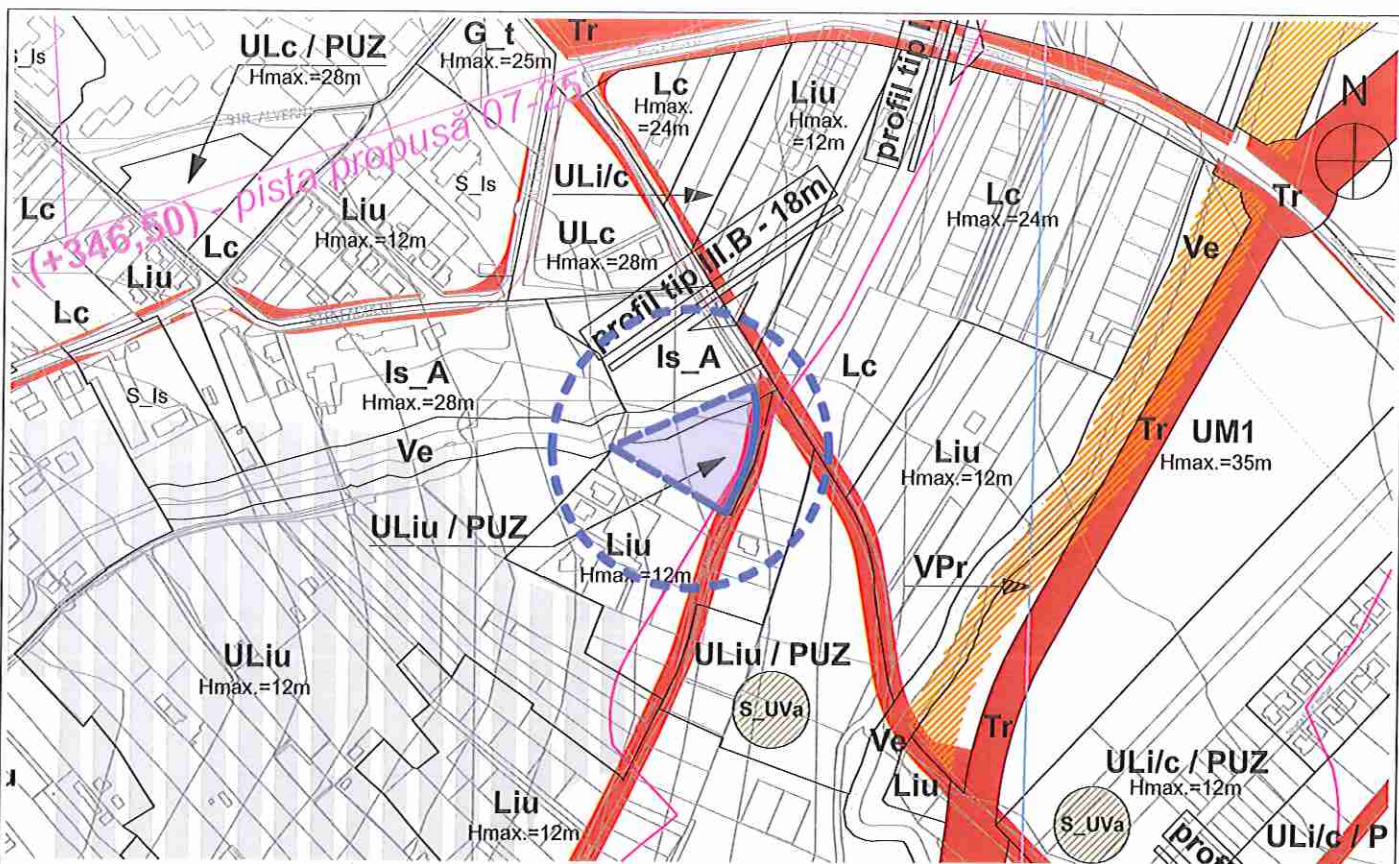
NR. PROIECT
682/2023

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	 	SCARA
Proiectat	arh. Ioana Chira		1:5000
Desenat	arh. Ioana Chira		DATA IULIE 2024

DENUMIRE PLANȘA
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ


PLANȘA
U.01

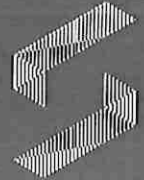


Sursa: PUG Cluj-Napoca

Sursa: <https://gis.primariaclujnapoca.ro/Public/#>

LEGENDĂ

 Parcela reglementată prin P.U.Z.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 264 590 261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	FAZA PUZ
	AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Antonio Gaudi, nr. 2A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj CONGREGAȚIA SURORILOR MAICII DOMNULUI	NR. PROIECT 682/2023	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCARA 1:5000 DATA IULIE 2024	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG	PLANȘĂ U.02
Proiectat arh. Ioana Chira			
Desenat arh. Ioana Chira			

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu. Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



- ### LEGENDĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE REGLEMENTATE
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
 - LIMITĂ UTR
 - CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
 - MĂNĂȘTIRE EXISTENTĂ ÎN VECINĂTATE
 - CIRCULAȚII AUTO PE DOMENIUL PUBLIC EXISTENTE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE DOMENIUL PUBLIC EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ VERDE
 - SUPRAFAȚĂ PAVATĂ
 - TEREN PREVĂZUT PENTRU REGULARIZARE DRUM
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ACCES AUTO EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL

S_{teren} = 4 000 m²
 S_{construcții} = 0 m²
 S_{spații verzi} = 3 898 m²
 S_{spații pavate} = 102 m²

BILANȚ SUPRAFETE

P.O.T. existent = 0 %
 C.U.T. existent = 0

BILANȚ TERITORIAL		
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	
	m ²	%
Teren încadrat în UTR ULiu/PUZ	3 258	81.45
Teren încadrat în UTR Ve	742	18.55
TOTAL	4 000	100
POT maxim admis pentru UTR ULiu/PUZ	35%	
CUT maxim admis pentru UTR ULiu/PUZ	0.9	
POT maxim admis pentru UTR S_Ve	1%	
CUT maxim admis pentru UTR S_Ve	0.01	

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584777.011	394765.637	0.22
3	584776.905	394765.446	5.78
237	584779.681	394760.376	37.56
169	584797.980	394727.580	42.71
151	584818.900	394690.350	1.38
147	584819.589	394689.153	101.14
85	584859.660	394782.014	0.24
86	584859.461	394782.147	1.93
394	584857.755	394783.040	4.24
87	584853.693	394784.243	4.67
393	584849.126	394785.231	2.21
42	584846.935	394785.536	4.34
113	584842.607	394785.155	1.26
41	584841.365	394785.354	6.19
36	584835.184	394785.031	1.54
392	584833.646	394784.937	3.52
391	584830.141	394784.579	8.65
390	584821.640	394783.000	8.37
21	584813.465	394781.219	11.58
20	584802.563	394777.308	11.76
13	584791.745	394772.690	16.34

S(1Cc) = 3999.94mp P=275.61m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
4	584777.011	394765.637	371.20
3	584776.905	394765.446	371.19
237	584779.681	394760.376	372.18
169	584797.980	394727.580	373.49
151	584818.900	394690.350	371.23
147	584819.589	394689.153	371.21
85	584859.660	394782.014	365.76
86	584859.461	394782.147	365.74
394	584857.755	394783.040	365.68
87	584853.693	394784.243	365.73
393	584849.126	394785.231	365.00
42	584846.935	394785.536	365.13
113	584842.607	394785.155	365.15
41	584841.365	394785.354	365.22
36	584835.184	394785.031	366.00
392	584833.646	394784.937	366.50
391	584830.141	394784.579	367.16
390	584821.640	394783.000	368.30
21	584813.465	394781.219	369.99
20	584802.563	394777.308	369.81
13	584791.745	394772.690	371.27

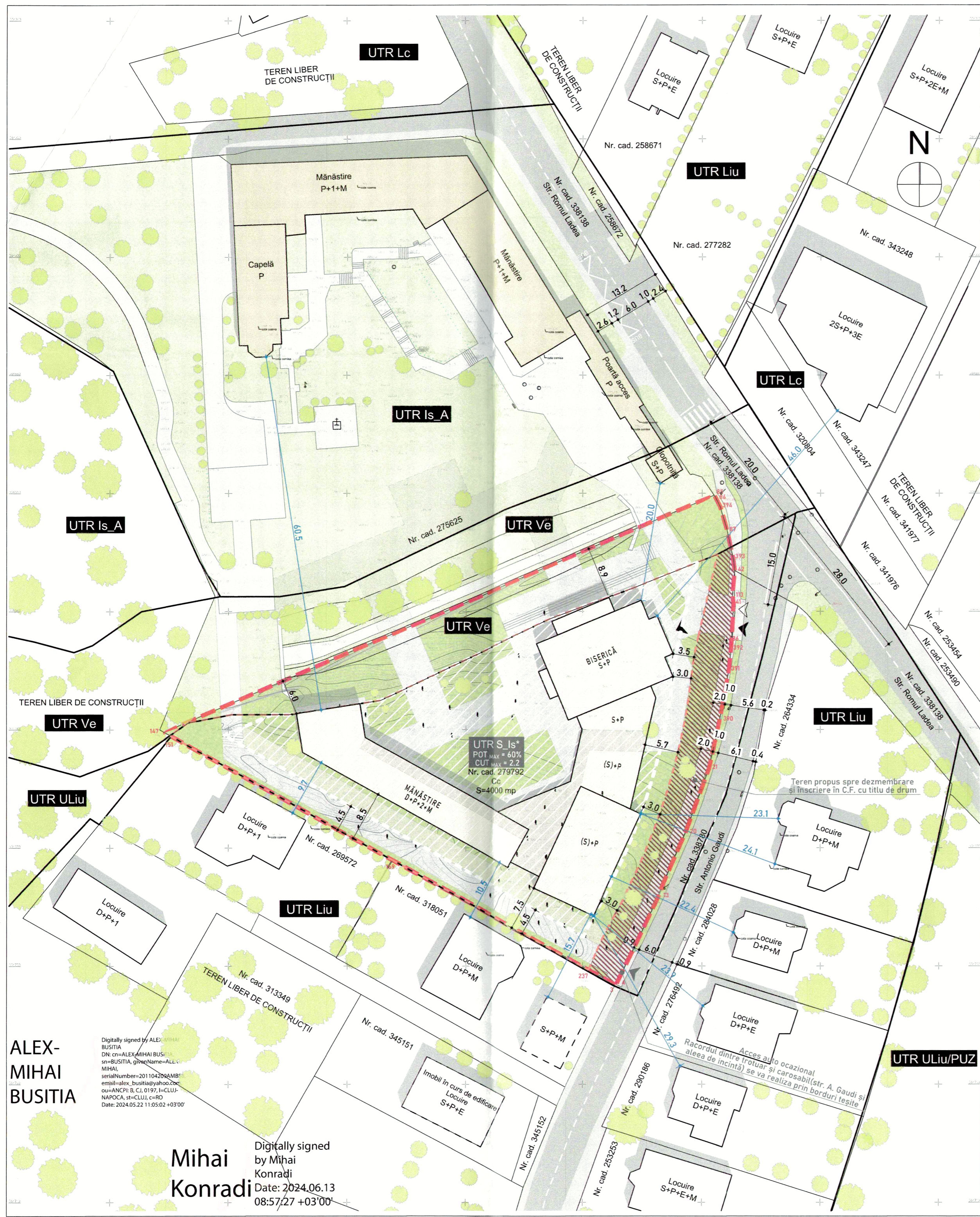
ALEX-
MIHAI
BUSITIA

Digitally signed by ALEX-
MIHAI
BUSITIA
DN: cn=ALEX-
MIHAI BUSITIA, o=ALEX-
MIHAI BUSITIA, ou=ALEX-
MIHAI BUSITIA, email=alex.
busitia@yahoo.com, c=RO
Date: 2024.05.22 11:05:02 +03'00'

Mihai
Konradi
Digitally signed
by Mihai
Konradi
Date: 2024.06.13
08:57:27 +03'00'



	PROIECTANT	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	FAZA	PUZ
	calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 264 590 261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J12/1426/2012	BENEFICIAR	str. Antonio Gaudi, nr. 2A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	AMPLASAMENT		
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L., și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	BENEFICIAR	CONGREGAȚIA SURORILOR MAICII DOMNULUI		NR. PROIECT 682/2023
Proiectat Desenat	arh. Ioana Chira arh. Ioana Chira	 	SCALA	DENUMIRE PLANȘĂ		PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT U.03
			DATA			



- ### LEGENDĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE IMOBILE VECINE
 - LIMITĂ UTR
 - CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
 - MĂNĂȘTIRE EXISTENTĂ ÎN VECINĂTATE
 - CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - LIMITĂ UTR S_Is*
 - ZONA CONSTRUIBILĂ
 - TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZARE DRUM SE VA DEZMEMBRA SI ÎNSCRIE ÎN C.F. CU TITLUL DE DRUM
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - ACCES AUTO GARAJ (PROPUS)
 - ACCES AUTO OCAZIONAL (PROPUS)
 - RACORDUL CU TROTUARUL SE VA FACE PRIN BORDURI TEȘITE

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	584777.011	394765.637	0.22
3	584776.905	394765.446	5.78
237	584779.681	394760.376	37.56
169	584797.980	394727.580	42.71
151	584818.900	394690.350	1.38
147	584819.589	394689.153	101.14
85	584859.660	394782.014	0.24
86	584859.461	394782.147	1.93
394	584857.755	394783.040	4.24
87	584853.693	394784.243	4.67
393	584849.126	394785.231	2.21
42	584846.935	394785.536	4.34
113	584842.607	394785.155	1.26
41	584841.365	394785.354	6.19
36	584835.184	394785.031	1.54
392	584833.646	394784.937	1.52
391	584830.141	394784.579	8.65
390	584821.640	394783.000	8.37
21	584813.465	394781.219	11.58
20	584802.563	394777.308	11.76
13	584791.745	394772.690	16.34

S(1Cc)=3999.94mp P=275.61m

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	m²	%	m²	%
Teren incadrat in UTR ULiu/PUZ	3258	81.45	0	0
Teren incadrat in UTR S_Is*	0	0	2866	71.65
Teren incadrat in UTR Ve	742	18.55	742	18.55
Teren destinat largirii străzii existente	0	0	362	9.80
TOTAL	4000	100	4000	100
S verde minim pe sol natural	20%			
POT maxim admis pentru UTR S_Is*	60%			
CUT maxim admis pentru UTR S_Is*	2.2			
POT maxim admis pentru UTR Ve	1%			
CUT maxim admis pentru UTR Ve	0.01			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
4	584777.011	394765.637	371.20
3	584776.905	394765.446	371.19
237	584779.681	394760.376	372.18
169	584797.980	394727.580	373.49
151	584818.900	394690.350	371.23
147	584819.589	394689.153	371.21
85	584859.660	394782.014	365.76
86	584859.461	394782.147	365.74
394	584857.755	394783.040	365.68
87	584853.693	394784.243	365.73
393	584849.126	394785.231	365.00
42	584846.935	394785.536	365.13
113	584842.607	394785.155	365.15
41	584841.365	394785.354	365.22
36	584835.184	394785.031	366.00
392	584833.646	394784.937	366.50
391	584830.141	394784.579	367.16
390	584821.640	394783.000	368.30
21	584813.465	394781.219	369.99
20	584802.563	394777.308	369.81
13	584791.745	394772.690	371.27

BILANT PARCĂRI

FUNCȚIUNI PROPUSE	NECESAR (calcul)	nr. parcări propuse	TOTAL
BISERICĂ PAROHIALĂ	nu sunt necesare	0	12*
ALTE FUNCȚIUNI DE CULT	min. 5 locuri	12	

* Din totalul de 12 locuri de parcare, 2 vor fi prevăzute pentru persoane cu dizabilități

S_{teren} = 4 000 m²

Regim de înălțime maxim admis:
(1-3S)+P+4+R(M)

H_{max} cornișă = 18 m (Turn biserică: H_{max} = 25 m)

ALEX-
MIHAI
BUSITIA

Digitally signed by ALEX-
MIHAI
BUSITIA
DN: cn=ALEX-
MIHAI
BUSITIA, o=ALEX-
MIHAI
BUSITIA, email=alex.
busitia@yahoo.com,
ou=ANCP-RS, C=RO,
NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
Date: 2024.05.22 11:05:02 +03'00'

Mihai
Konradi
Digitally signed
by Mihai
Konradi
Date: 2024.06.13
08:57:27 +03'00'



	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	FAZA PUZ
	calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 264 590 261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 2/1426/2012	AMPLASAMENT str. Antonio Gaudi, nr. 2A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	BENEFICIAR CONGREGAȚIA SURORILOR MAICII DOMNULUI
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, total sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L., și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Ioana Chira Desenat arh. Ioana Chira	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN POSIBILĂ MOBILARE	PLANȘĂ U.05
	DATA IULIE 2024		