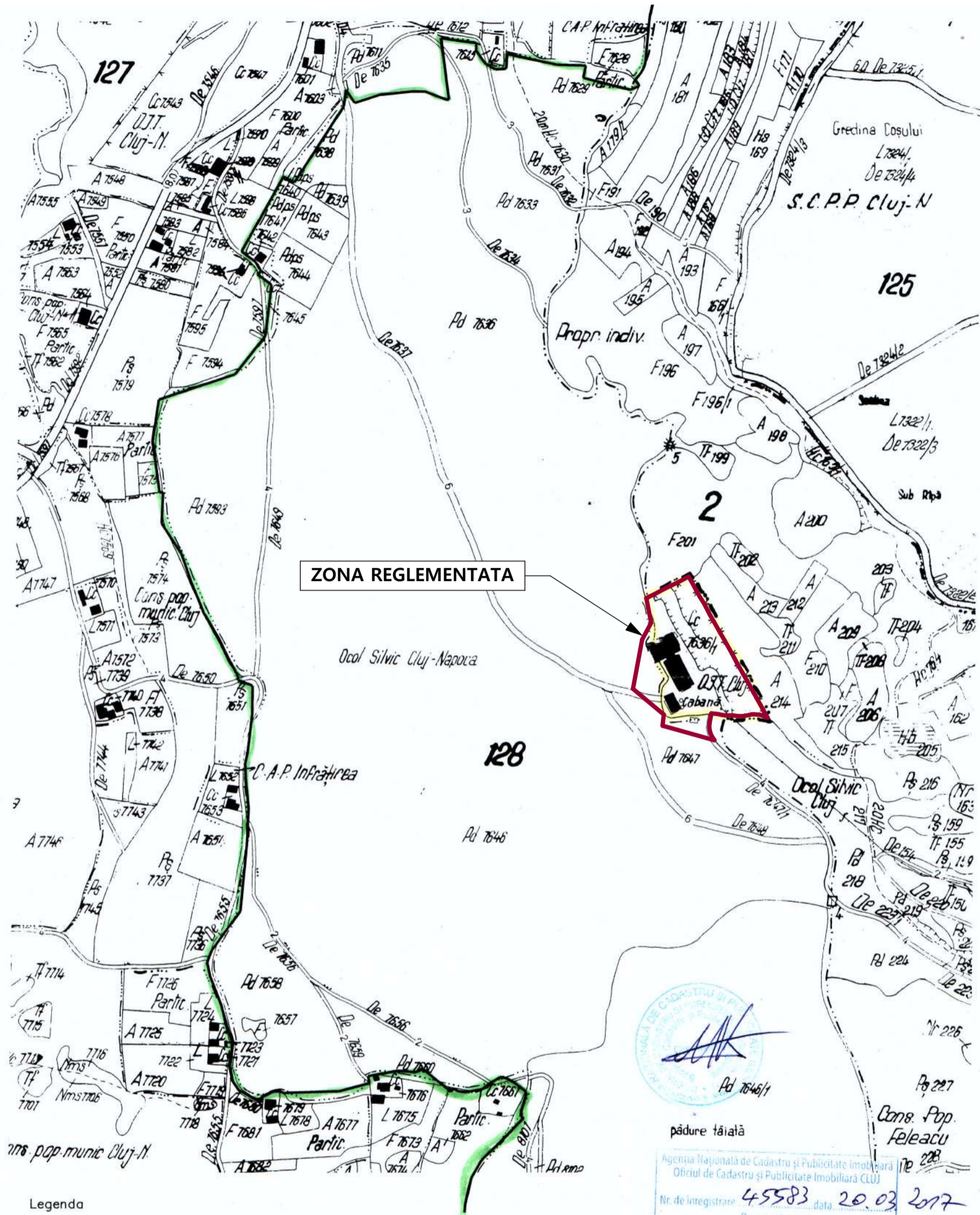
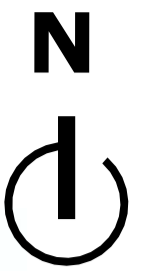


proiectant general si de specialitate:
SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.
Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769

Beneficiar:
Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului
Amplasament:
jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633

proiect
nr.
120/2017

	Nume	Semnat			
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU		Scara 1:10000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024		PLAN DE INCADRARE IN IMAGINE SATELIT
Desenat	arh. Cristina ALBU				



ZONA REGLEMENTATA

Legenda

- parcela studiată
- limita intravilan/extravilan UAT CLUJ NAPOCA

intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. seria CJ nr. 173
data 16.03.2017

Ad 7646/1
pădure tăiată

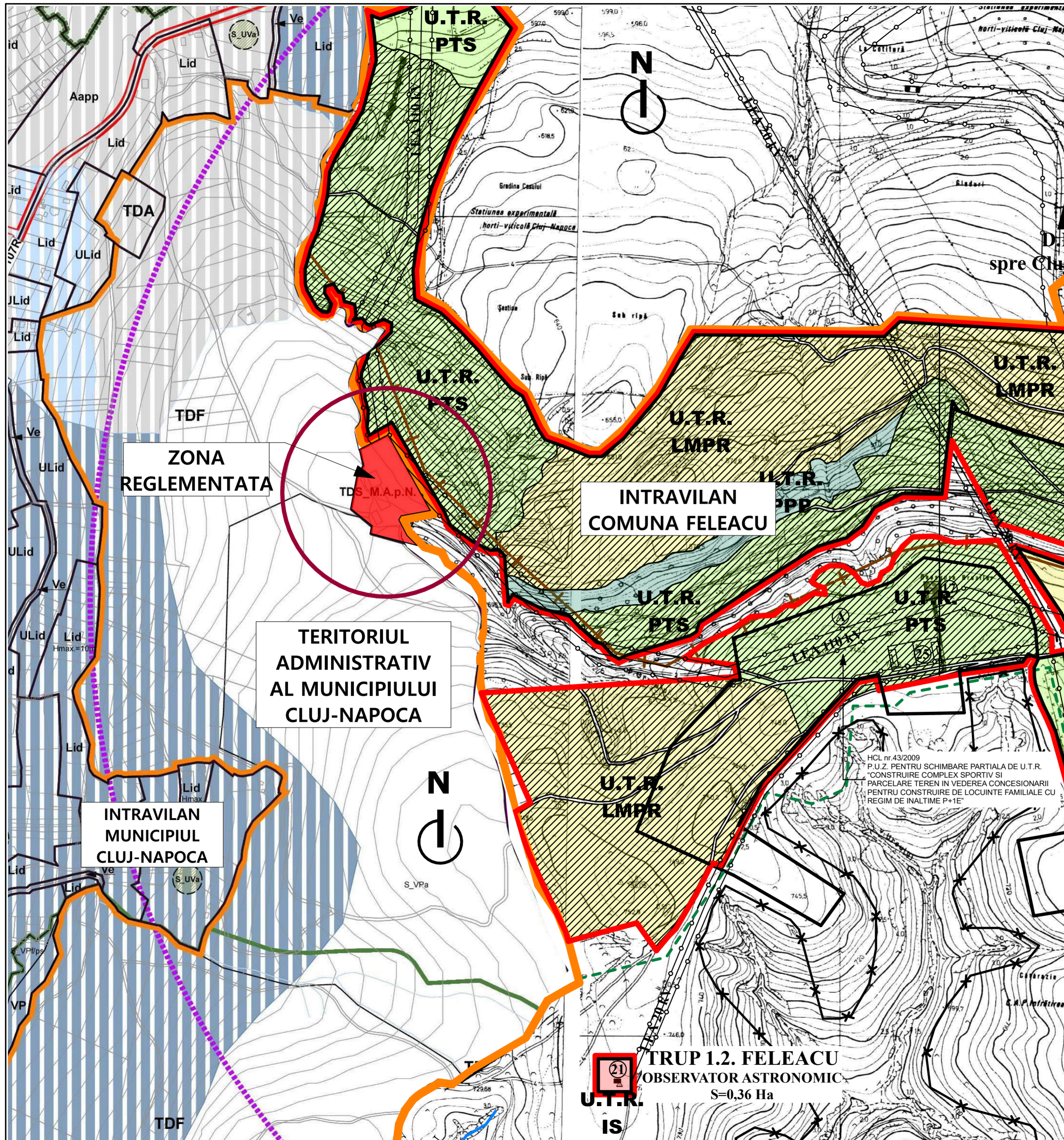
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 45583 data 20.03.2017
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat est
vazabil însoțit de procesul verbal d
recepție nr. 1243 /data 28.03.

Beneficiar:
Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului



proiectant general și de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633	proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara 1:5000	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024	
Desenat	arh. Cristina ALBU			
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
			plansa nr. A.02	



LEGENDA P.U.G. COMUNA FELEACU

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS 2009
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT 2005
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE "NATURA-2000"
- LIMITA REZERVATIE NATURALA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE ECOLOGICA SANITARA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PEISAGISTICA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PENTRU REZELE TEHNICOL-EDILITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONEI AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN, ACTIVE SAU STABILIZATE

SIMBOL zona funct	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata	%	Suprafata	%
LMPR	ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	378,68	73,99	384,58	71,30
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,17	0,42	2,17	0,40
TE	ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE TEHNICO-EDILITARE	8,54	1,67	7,06	1,31
A	ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	0,60	0,12	0,60	0,11
PPP	ZONA PERDELE FORESTIERE DE PROTECTIE	8,60	1,68	8,60	1,59
PTS	ZONA SPORT, AGREMENT SI TURISM	62,62	12,24	85,56	15,85
GC	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA din care:	7,12	1,39	6,22	1,15
GCCI	SUBZONA CIMITIRE	6,10	1,19	6,10	1,13
CCR	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	40,90	7,99	42,21	7,82
TAR	ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APA	2,54	0,50	2,54	0,47
FELEACU - TOTAL INTRAVILAN		511,77	100,00	539,54	100,00

ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

LEGENDA P.U.G. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

- 1. LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - LIMITA UTR
 - LIMITA SUBZONA UTR
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
 - RECONFIGURARE SPAIU PUBLIC URBAN
 - POSIBILE LOCATI PENTRU PARCARI PUBLICE SUBTERANE SAU SUPRATERANE
- 2.2. ZONE DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC**
 - ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE
- 2.3. ZONE NATURALE PROTEJATE**
 - ZONA NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - EXISTENTA
 - ZONA NATURALA PROTEJATA DE INTERES CONSERVATIV - PROPUSA
- 2.4. ZONE DE RISC**
 - ZONA CU RISC MEDIU - MARE DE ALUNECARI DE TEREN
Documentatie geotehnica conf. SAP 074/2007 - studii de stabilitate generala.
 - ZONA CU RISC MARE / FOARTE MARE DE ALUNECARI DE TEREN
Expertiza geotehnica pe un teritoriu relevant determinat de expert.
 - PISTA EXISTENTA 07-25 (2100m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA
 - PISTA EXTINSA 07-25 (3420m) AEROPORTUL CLUJ-NAPOCA
- INFRASTRUCTURI SI DOTARILOR**
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA A SURSELOR DE APA CIMENTRE, UNITATILOR CU RISC TEHNICOLGIC;
 - ZONA DE PROTECTIE / DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, RUTIERE
 - ZONA DE SIGURANTA / DE PROTECTIE A MAGISTRALELOR DE GAZ METAN
 - ZONA DE SIGURANTA / DE PROTECTIE A LINIILOR DE INALTA TENSUNIE
 - ZONA DE SIGURANTA / DE PROTECTIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APA
 - ZONA DE SIGURANTA M.A.P.N. CU AVZUZI, STATULUI MAJOR GENERAL / ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE
 - LIMITA ZONA DE SERVICIUTE AERONAUTICA CIVILA.conf. RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)
 - ZONA DE PROTECTIE A MULDACELOR DE NAVIGATIE AERIANA (CRS) SI METEOROLOGICE. conf. RACR-CADT

HCL nr.43/2009
P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE PARTIALA DE U.T.R.
"CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV SI
PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONCESIONARII
PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE CU
REGIM DE INALTIME P+1E"






TRUP 1.2. FELEACU
OBSERVATOR ASTRONOMIC
S=0,36 Ha
U.T.R. IS

proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769		Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633	proiect nr. 120/2017
Sef Proiect arh. Doina MUNTEANU	Semnat 	Scara 1:5000	faza: P.U.Z.
Proiectat arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET
Desenat arh. Cristina ALBU			PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA

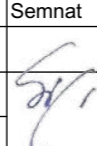


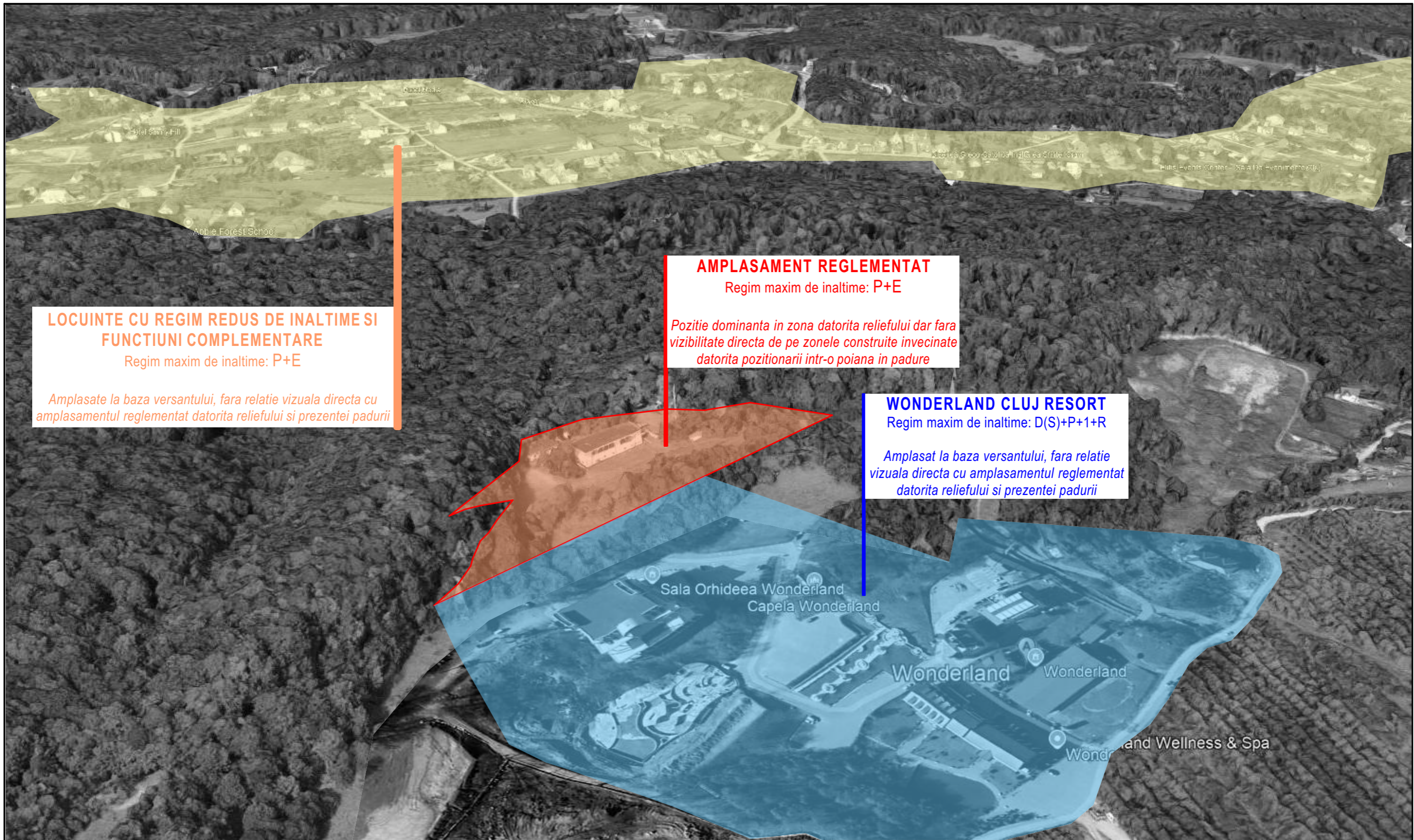
LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIU CLUJ-NAPOCA
-  ZONA REGLEMENTATA - PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
-  CAI DE ACCES SPRE PARCELA REGLEMENTATA DIN PRINCIPALELE ZONE ALE ORASULUI



**ZONA
REGLEMENTATA**

proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Scara 1:25000	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET		faza: P.U.Z.		plansa nr. A.04
Data: 12.2024	ANALIZA RELATIA ZONA-ORAS				
	Nume arh. Doina MUNTEANU	Semnat 			
	Proiectat arh. Cristina ALBU				
	Desenat arh. Cristina ALBU				



LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Regim maxim de inaltime: P+E

Amplasate la baza versantului, fara relatie vizuala directa cu amplasamentul reglementat datorita reliefului si prezentei padurii

AMPLASAMENT REGLEMENTAT

Regim maxim de inaltime: P+E

Pozitie dominanta in zona datorita reliefului dar fara vizibilitate directa de pe zonele construite invecinate datorita pozitionarii intr-o poiana in padure

WONDERLAND CLUJ RESORT

Regim maxim de inaltime: D(S)+P+1+R

Amplasat la baza versantului, fara relatie vizuala directa cu amplasamentul reglementat datorita reliefului si prezentei padurii



proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633	proiect nr. 120/2017	
	Nume	Semnat	Scara PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.	
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU			Data: 12.2024	planșa nr. A.05
Proiectat	arh. Cristina ALBU				
Desenat	arh. Cristina ALBU		CONFORMARI SPATIAL-VOLUMETRICE		

Pensiunea Se



LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

- TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:
- Is_A ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- Vpr ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSAII SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- TDF EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- TDF EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA
- PTS INTRAVILAN COMUNA FELEACU - ZONA SPORT, AGREMENT SI TURISM

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE
- IMPREJMUIRE PROPUA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kv - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kv SI PTA

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUA PE PARCELA STUDIATA - CAPELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE





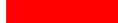
CIRCULATIE

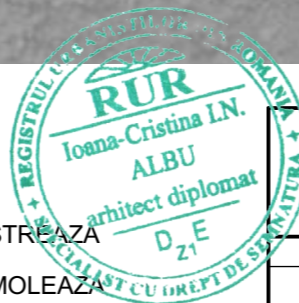
- DRUM EXISTENT
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA




proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza:
Proiectat	arh. Cristina ALBU		1:1000		P.U.Z.
Desenat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024		ANALIZA CONDITII DE TRAFIC



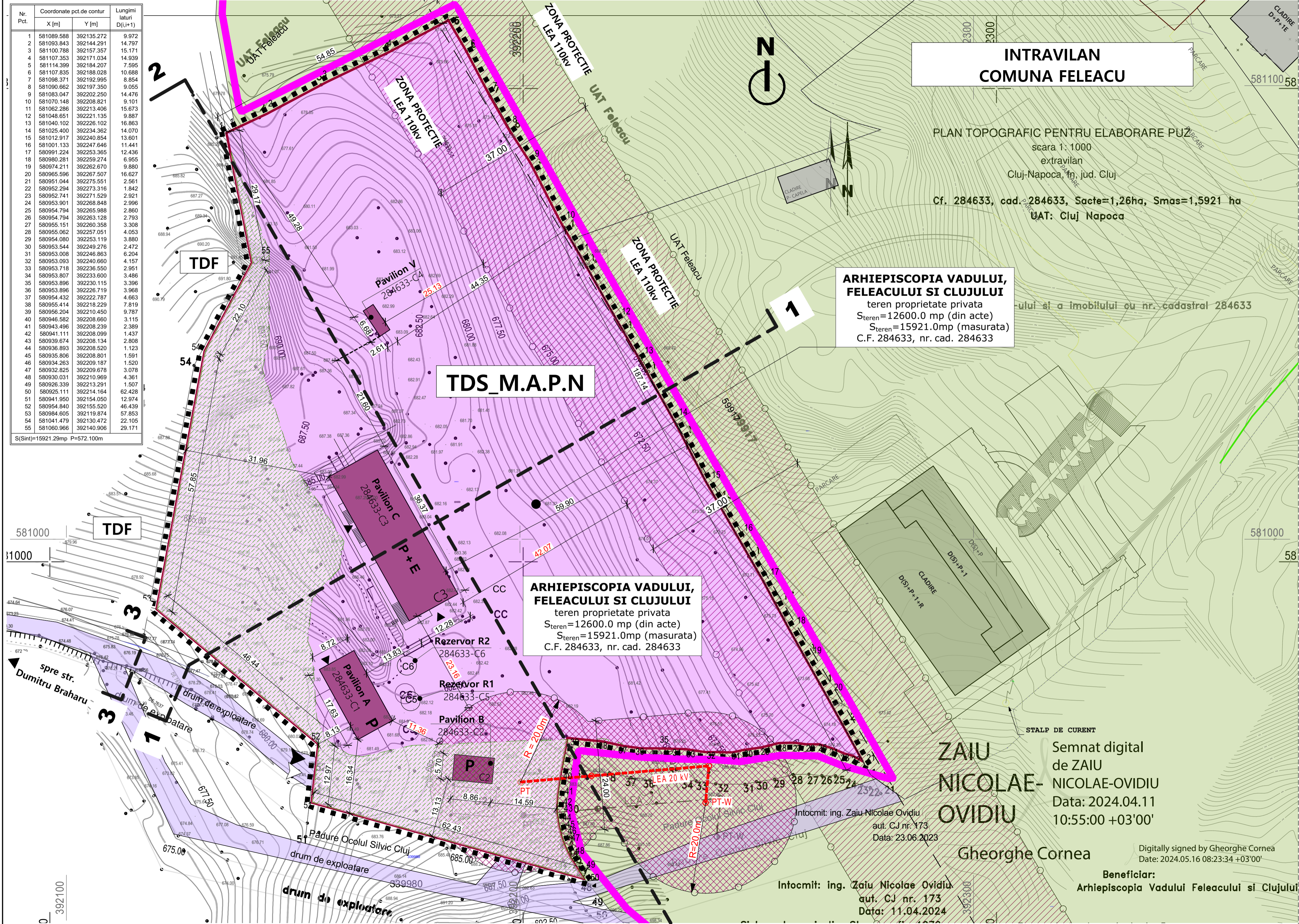
-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA REGLEMENTATA, CARE SE PASTREAZA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA REGLEMENTATA, CARE SE DEMOLEAZA
-  CONSTRUCTII PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA



proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului	proiect nr. 120/2017
			Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633	
	Nume	Semnat	Scara 1:5000	faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU			
Proiectat	arh. Cristina ALBU			
Desenat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024	plansa nr. A.07
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET				
CARACTERISTICILE TESUTULUI URBAN				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581089.588	392135.272	9.972
2	581093.843	392144.291	14.797
3	581100.788	392157.357	15.171
4	581107.353	392171.034	14.939
5	581114.399	392184.207	7.595
6	581107.835	392188.028	10.688
7	581098.371	392192.995	8.854
8	581090.662	392197.350	9.956
9	581083.047	392202.250	14.476
10	581070.148	392208.821	9.101
11	581062.286	392213.406	15.673
12	581048.651	392221.135	9.887
13	581040.102	392226.102	16.863
14	581025.400	392234.362	14.070
15	581012.917	392240.854	13.601
16	581001.133	392247.646	11.441
17	580991.224	392253.365	12.436
18	580980.281	392259.274	6.955
19	580974.211	392262.670	9.880
20	580965.596	392267.507	16.627
21	580951.044	392275.551	2.561
22	580952.294	392273.316	1.842
23	580952.741	392271.529	2.921
24	580953.901	392280.848	2.996
25	580954.794	392285.988	2.860
26	580954.794	392283.128	2.793
27	580955.151	392260.358	3.308
28	580955.062	392257.051	4.053
29	580954.080	392253.119	3.880
30	580953.544	392249.276	2.472
31	580953.008	392246.863	6.204
32	580953.093	392240.660	4.157
33	580953.718	392236.550	2.951
34	580953.807	392233.600	3.486
35	580953.896	392230.115	3.396
36	580953.896	392226.719	3.968
37	580954.432	392222.787	4.663
38	580955.414	392218.229	7.919
39	580955.204	392210.450	9.787
40	580946.582	392208.660	3.115
41	580943.496	392208.239	2.389
42	580941.111	392208.099	1.437
43	580939.674	392208.134	2.808
44	580936.893	392208.520	1.123
45	580935.806	392208.801	1.591
46	580934.263	392209.187	1.520
47	580932.825	392209.678	3.078
48	580930.031	392210.969	4.361
49	580926.339	392213.291	1.507
50	580925.111	392214.164	62.428
51	580941.950	392154.050	12.974
52	580954.840	392155.520	46.439
53	580984.605	392119.874	57.853
54	581041.479	392130.472	22.105
55	581060.966	392140.906	29.171

S(Sint)=15921.29mp P=572.100m



INTRAVILAN COMUNA FELEACU

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUZ
scara 1: 1000
extravilan
Cluj-Napoca, jn, jud. Cluj

Cf. 284633, cad. 284633, Sacte=1,26ha, Smas=1,5921 ha
UAT: Cluj Napoca

**ARHIEPISCOPIA VADULUI,
FELEACULUI SI CLUJULUI**
teren proprietate privata
S_{teren}=12600.0 mp (din acte)
S_{teren}=15921.0mp (masurata)
C.F. 284633, nr. cad. 284633

**ARHIEPISCOPIA VADULUI,
FELEACULUI SI CLUJULUI**
teren proprietate privata
S_{teren}=12600.0 mp (din acte)
S_{teren}=15921.0mp (masurata)
C.F. 284633, nr. cad. 284633

**ZAIU
NICOLAE-
OVIDIU**
Semnat digital
de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2024.04.11
10:55:00 +03'00'

Gheorghe Cornea
Beneficiar:
Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului

LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

TDS_M.A.P.N	TRUP EXTRAVILAN - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA APARTINAND MINISTERULUI APARARII NATIONALE
PTS	INTRAVILAN COMUNA FELEACU - ZONA SPORT, AGREMENT SI TURISM
TDF	EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA
[Hatched]	ZONA DE SUPRAPUNERE A PARCELI REGLEMENTATE CU FONDUL FORESTIER NATIONAL AMPLASAT PE RAZA OS CLUJ

LIMITE

[Pink line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
[Dashed black line]	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633
[Red line]	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
[Black line]	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELI CADASTRATE
[Hatched]	ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007
[Hatched]	ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV SI PTA

CONSTRUCTII

[Purple]	CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
[Green]	CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

CIRCULATIE

[Dashed blue]	DRUM EXISTENT
[Black arrow]	ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
[White arrow]	ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		mp	%
TDS_M.A.P.N	TRUP EXTRAVILAN - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA APARTINAND MINISTERULUI APARARII NATIONALE, din care:	12600	100.0
	ZONA DE SUPRAPUNERE A PARCELI REGLEMENTATE CU FONDUL FORESTIER NATIONAL AMPLASAT PE RAZA OS CLUJ	3368	26.7

Conform Extrasului de Carte Funciara Nr. 284633, constructii existente pe parcela:

Corp C1 - S _{construita}	= 154 mp
Corp C1 - S _{const.desfasurata}	= 154 mp
Corp C2 - S _{construita}	= 51 mp
Corp C2 - S _{const.desfasurata}	= 51 mp
Corp C3 - S _{construita}	= 447 mp
Corp C3 - S _{const.desfasurata}	= 893 mp
Corp C4 - S _{construita}	= 17 mp
Corp C4 - S _{const.desfasurata}	= 17 mp
Corp C5 - S _{construita}	= 14 mp
Corp C5 - S _{const.desfasurata}	= 14 mp
Corp C6 - S _{construita}	= 14 mp
Corp C6 - S _{const.desfasurata}	= 14 mp
TOTAL - S_{construita}	= 697 mp
TOTAL - S_{const.desfasurata}	= 1143 mp

BILANT TERITORIAL	Existent	
	mp	%
1 Zona constructii	697	5.5 %
2 Zona circulatii	180	1.4 %
3 Zona verde	11723	93.1 %
4 TOTAL	12600	100.0%

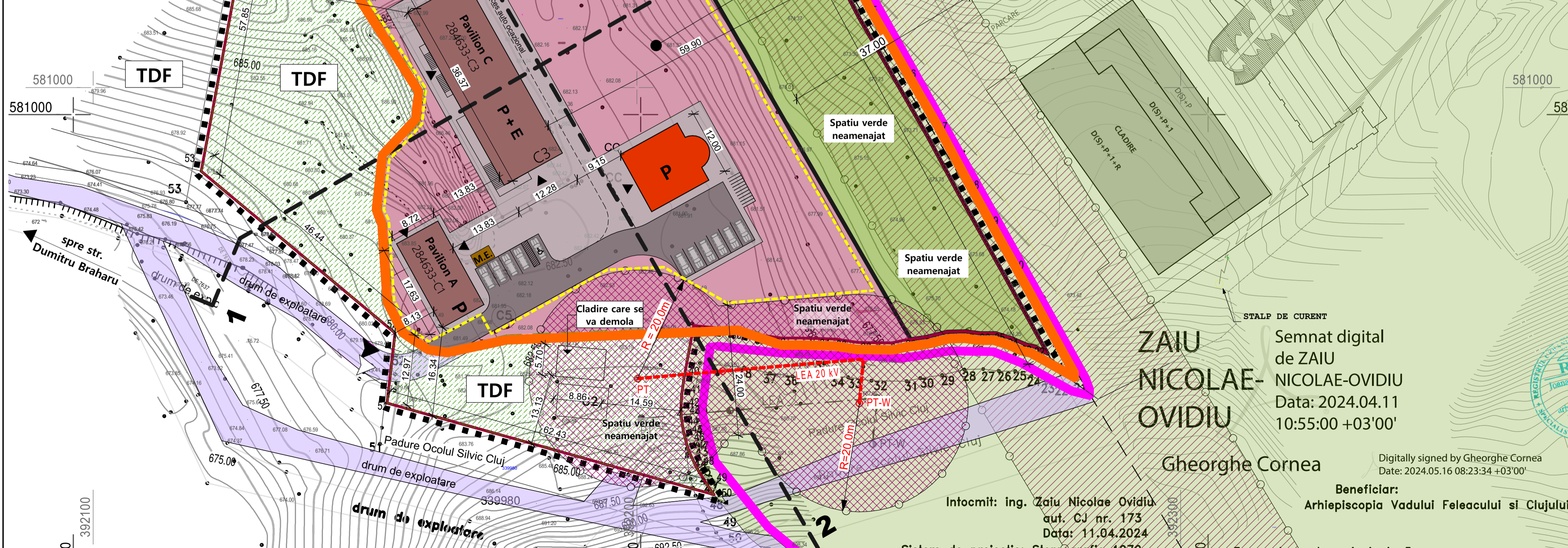


proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str. 13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769		Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara 1:500	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU		Data: 12. 2024	plansa nr. A.08
Desenat	arh. Cristina ALBU			

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581089.588	392135.272	9.972
2	581093.843	392144.291	14.797
3	581100.788	392157.357	15.171
4	581107.353	392171.034	14.939
5	581114.399	392184.207	7.595
6	581107.835	392188.028	10.688
7	581098.371	392192.995	8.854
8	581090.662	392197.350	9.956
9	581083.947	392202.250	14.476
10	581070.148	392208.821	9.101
11	581062.286	392213.406	15.673
12	581048.651	392221.135	9.887
13	581040.102	392226.102	16.863
14	581025.400	392234.362	14.070
15	581012.917	392240.854	13.601
16	581001.133	392247.646	11.441
17	580991.224	392253.365	12.436
18	580980.281	392259.274	6.955
19	580974.211	392262.670	9.880
20	580965.596	392267.507	16.627
21	580951.044	392275.551	2.561
22	580952.294	392273.316	1.842
23	580952.741	392271.529	2.921
24	580953.901	392268.048	2.996
25	580954.794	392265.988	2.860
26	580954.794	392263.128	2.793
27	580955.151	392260.358	3.308
28	580955.062	392257.051	4.053
29	580954.080	392253.119	3.880
30	580953.544	392249.276	2.472
31	580953.008	392246.865	6.204
32	580953.093	392240.660	4.157
33	580953.718	392236.550	2.951
34	580953.807	392233.600	3.486
35	580953.896	392230.115	3.396
36	580953.896	392226.719	3.968
37	580954.432	392222.787	4.663
38	580955.414	392218.229	7.919
39	580955.204	392210.450	9.787
40	580946.582	392208.660	3.115
41	580943.496	392208.239	2.389
42	580941.111	392208.099	1.437
43	580939.674	392208.134	2.808
44	580936.893	392208.520	1.123
45	580935.806	392208.801	1.591
46	580934.263	392209.187	1.520
47	580932.825	392209.678	3.078
48	580930.031	392210.969	4.361
49	580926.339	392213.291	1.507
50	580925.111	392214.164	62.428
51	580941.950	392154.050	12.974
52	580954.840	392155.520	46.439
53	580984.605	392119.874	57.853
54	581041.479	392130.472	22.105
55	581060.966	392140.906	29.171

S(Sint)=15921.29mp P=572.100m



INTRAVILAN COMUNA FELEACU

**ARHIEPISCOPIA VADULUI,
FELEACULUI SI CLUJULUI**
teren proprietate privata
S_{teren}=12600.0 mp (din acte)
S_{teren}=15921.0mp (masurata)
C.F. 284633, nr. cad. 284633

Regim de inaltime propus MAXIM	P+E
P.O.T. existent - UTR Is_A	13.0 %
P.O.T. propus - UTR Is_A	15.0 %
C.U.T. existent - UTR Is_A	0.21
C.U.T. propus - UTR Is_A	0.23
P.O.T. maxim admis U.T.R Is_A*	20%
C.U.T. maxim admis U.T.R Is_A*	0.4

**NR LOCURI DE PARCARE AUTO PROPUSE:
11 AUTOTURISME**

NR LOCURI DE PARCARE BICICLETE PROPUSE: 10

Cf. 284633, cad. 284633, Sacte=1,26ha, Smas=1,5921 ha
UAT: Cluj Napoca

ulul si a imobilului cu nr. cadastral 284633

**ZAIU
NICOLAE-
OVIDIU**
Semnat digital
de ZAIU
NICOLAE-OVIDIU
Data: 2024.04.11
10:55:00 +03'00'

Gheorghe Cornea
Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.05.16 08:23:34 +03'00'

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
Data: 11.04.2024

Beneficiar:
Arhiepiscopia Vadului Feleacului si Clujului

LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

- TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:
- Is_A ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- Vpr ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- TDF EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- TDF EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA
- PTS INTRAVILAN COMUNA FELEACU - ZONA SPORT, AGREMENT SI TURISM

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE
- IMPREJMUIRE PROPU SA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV SI PTA

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CAPELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

CIRCULATIE

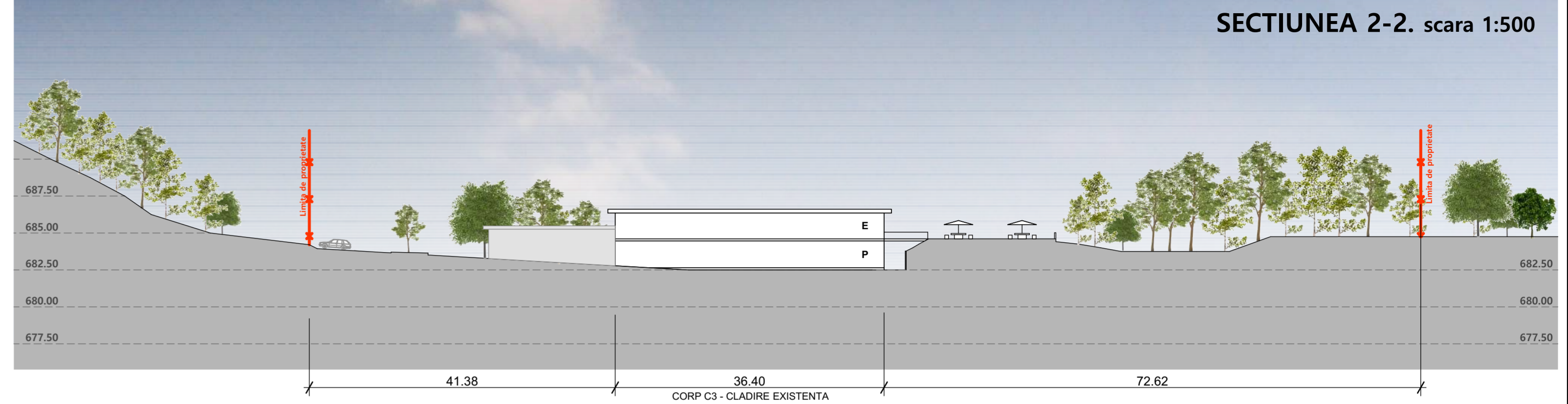
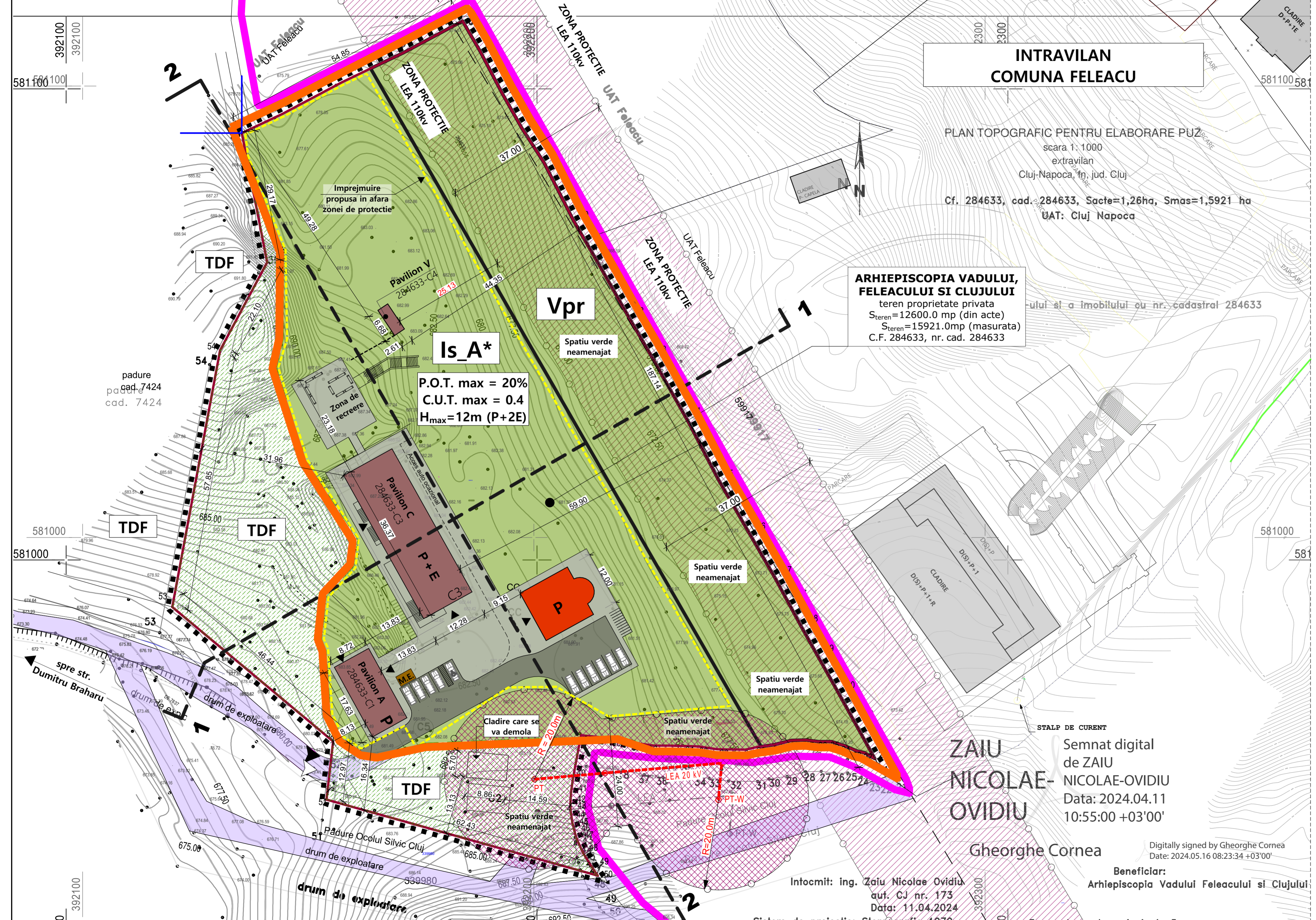
- DRUM EXISTENT
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	TDS M.A.P.N	12600	100.0	--	--
2.	TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:			9232	73.3
2a.	Is_A*	--	--	5336	42.4
2b.	Vpr	--	--	3896	30.9
3.	TDF	--	--	3368	26.7
TOTAL		12600	100.0	12600	100.0

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus		
	mp	%	mp	%	
1	Zona constructii	697	5.5 %	800,0	6.4 %
	Zona circulatii	180	1.4 %	2102,0	16.7 %
	Zona verde	11723	93.1 %	9698,0	76.9 %
4	TOTAL	12600	100.0%	12600,0	100.0%

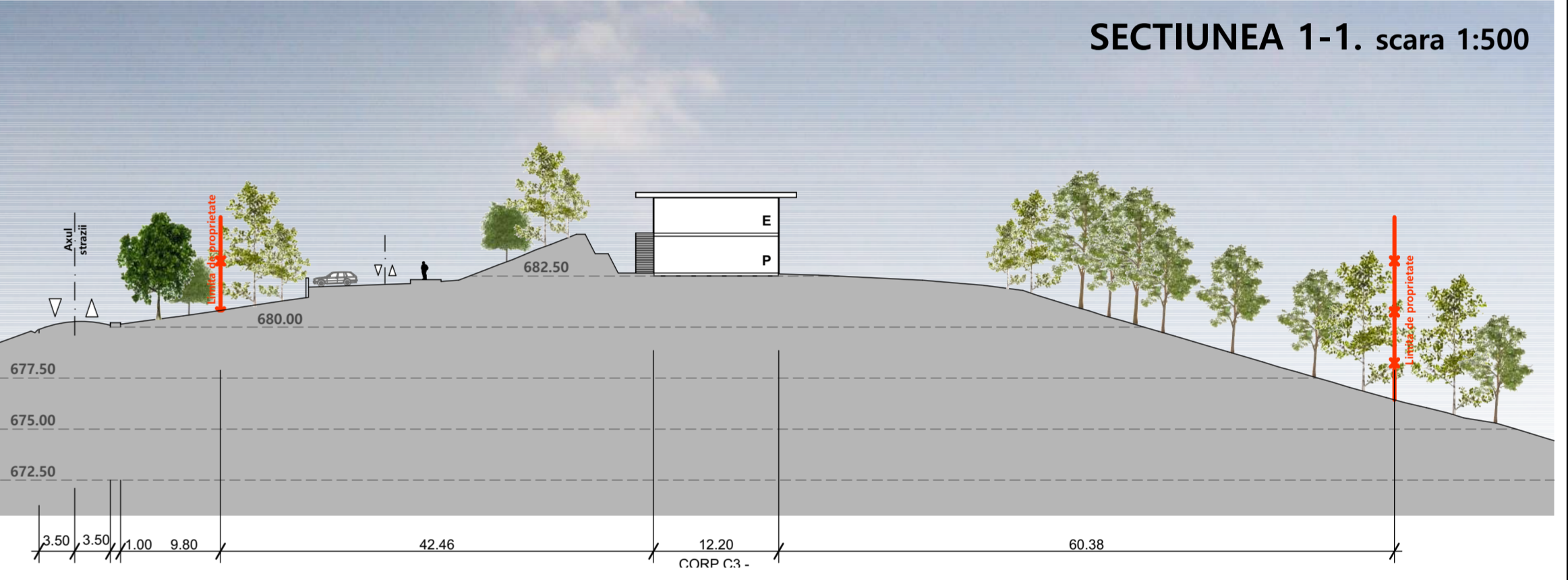


proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769		Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Nume	Semnat	Scara 1:500	fază: P.U.Z.	
Sef Proiect arh. Doina MUNTEANU			PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	
Proiectat arh. Cristina ALBU		Data: 12. 2024	planșă nr. A.09	
Desenat arh. Cristina ALBU			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	



**LEGENDA
ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA**

- TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:**
- Is_A** ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- Vpr** ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- PTS** INTRAVILAN COMUNA FELEACU - ZONA SPORT, AGREMENT SI TURISM
- TDF** EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR**
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE**
- IMPREJUMIRE PROPUASA**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV SI PTA**
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA**
- CONSTRUCTIE PROPUASA PE PARCELA STUDIATA - CAPELA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE**
- CIRCULATIE**
- DRUM EXISTENT**
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA**
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA**



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	TDS, M.A.P.N	12600	100.0	--	--
2.	TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:	--	--	9232	73.3
2a.	Is_A*	--	--	5336	42.4
2b.	Vpr	--	--	3896	30.9
3.	TDF	--	--	3368	26.7
TOTAL		12600	100.0	12600	100.0

Regim de inaltime propus MAXIM P+E
P.O.T. existent - UTR Is_A 13.0 %
P.O.T. propus - UTR Is_A 15.0 %
C.U.T. existent - UTR Is_A 0.21
C.U.T. propus - UTR Is_A 0.23
P.O.T. maxim admis U.T.R Is_A* 20%
C.U.T. maxim admis U.T.R Is_A* 0.4

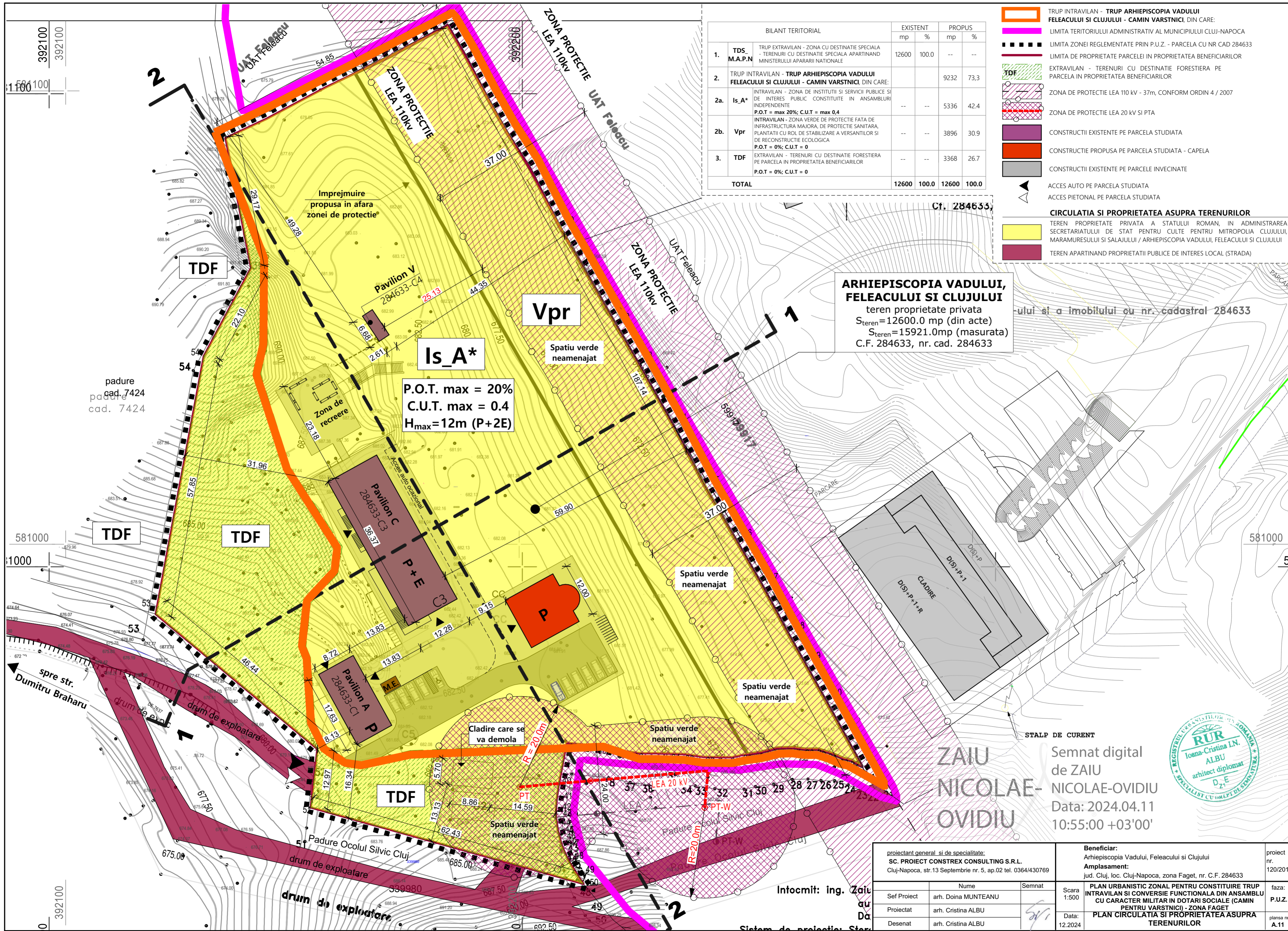
**NR LOCURI DE PARCARE AUTO PROPUSE:
11 AUTOTURISME**

NR LOCURI DE PARCARE BICLETE PROPUSE: 10

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona constructii	697	5.5 %	800,0	6.4 %
2 Zona circulatii	180	1.4 %	2102,0	16.7 %
3 Zona verde	11723	93.1 %	9698,0	76.9 %
4 TOTAL	12600	100.0%	12600,0	100.0%



proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str. 13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769		Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara 1:500	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU			PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET
Desenat	arh. Cristina ALBU		Data: 12. 2024	planșa nr. A.10



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	TDS_M.A.P.N TRUP EXTRAVILAN - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA APARTINAND MINISTERULUI APARARII NATIONALE	12600	100.0	--	--
2.	TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:			9232	73.3
2a.	Is_A* INTRAVILAN - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE P.O.T = max 20%; C.U.T = max 0.4	--	--	5336	42.4
2b.	Vpr INTRAVILAN - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATII CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T = 0%; C.U.T = 0	--	--	3896	30.9
3.	TDF EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR P.O.T = 0%; C.U.T = 0	--	--	3368	26.7
TOTAL		12600	100.0	12600	100.0

- TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV SI PTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA - CAPELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA
- CIRCULATIA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI ROMAN, IN ADMINISTRAREA SECRETARIATULUI DE STAT PENTRU CULTE PENTRU MITROPOLIA CLUJULUI, MARAMURESULUI SI SALAJULUI / ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI
- TEREN APARTINAND PROPRIETATII PUBLICE DE INTERES LOCAL (STRADA)

ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI
 teren proprietate privata
 $S_{teren} = 12600.0$ mp (din acte)
 $S_{teren} = 15921.0$ mp (masurata)
 C.F. 284633, nr. cad. 284633

Is_A*
 P.O.T. max = 20%
 C.U.T. max = 0.4
 $H_{max} = 12m (P+2E)$

ZAIU NICOLAE-OVIDIU
 Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
 Data: 2024.04.11 10:55:00 +03'00'



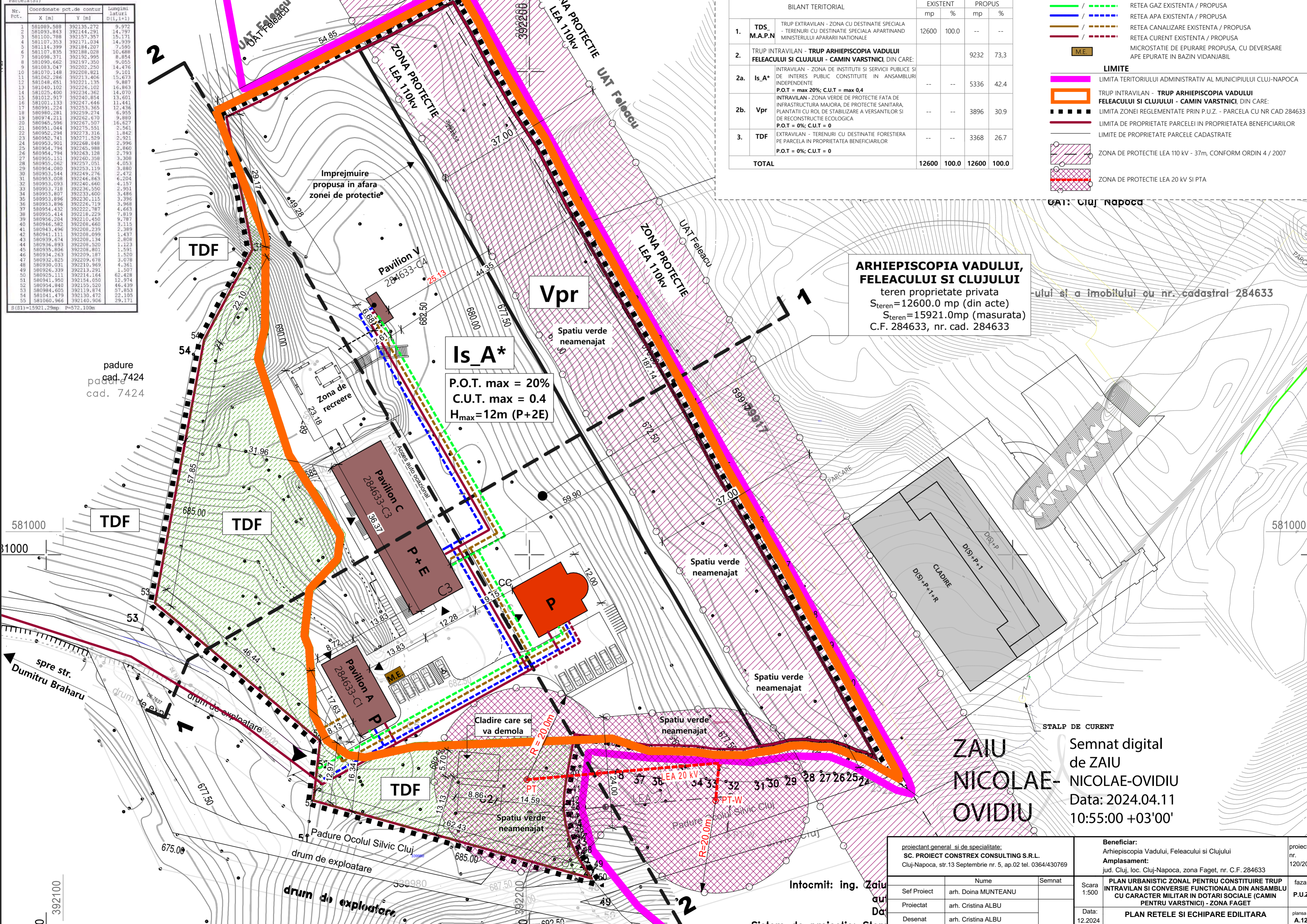
proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024	PLAN CIRCULATIA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	plansa nr. A.11
Desenat	arh. Cristina ALBU				

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae-Ovidiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari 0(1,141)
	X [m]	Y [m]	
1	581089.588	392135.272	9.972
2	581093.843	392144.291	14.787
3	581100.788	392157.357	15.171
4	581107.353	392171.034	14.939
5	581114.399	392184.207	7.595
6	581107.835	392188.028	10.688
7	581098.371	392192.995	8.854
8	581091.662	392197.350	9.053
9	581083.047	392202.250	14.476
10	581070.148	392208.821	9.101
11	581062.286	392213.406	15.673
12	581049.651	392217.135	9.887
13	581040.102	392226.102	16.863
14	581025.400	392234.362	14.070
15	581012.917	392240.854	13.603
16	581001.133	392247.646	11.441
17	580991.224	392253.365	12.436
18	580980.281	392259.274	6.959
19	580974.211	392262.670	9.880
20	580965.596	392267.507	16.627
21	580951.044	392275.531	2.561
22	580952.294	392273.316	1.842
23	580952.741	392271.529	2.921
24	580953.901	392269.948	2.996
25	580954.794	392265.988	2.860
26	580954.794	392263.128	2.793
27	580955.151	392260.358	3.308
28	580955.062	392257.051	4.053
29	580954.080	392253.119	3.880
30	580953.544	392249.276	2.472
31	580953.008	392246.863	6.204
32	580953.093	392240.660	4.157
33	580953.718	392236.550	2.951
34	580953.807	392233.600	3.486
35	580953.896	392230.115	3.396
36	580953.896	392226.719	3.968
37	580954.432	392222.787	4.663
38	580955.414	392218.229	7.819
39	580956.204	392210.450	9.787
40	580946.382	392208.660	3.116
41	580943.496	392208.239	2.389
42	580941.111	392208.099	1.437
43	580939.674	392208.134	2.808
44	580936.493	392208.520	1.123
45	580935.806	392208.801	1.591
46	580934.263	392209.187	1.520
47	580932.825	392209.678	3.078
48	580930.031	392210.969	4.361
49	580926.339	392213.291	1.507
50	580925.111	392214.154	62.426
51	580941.950	392154.050	12.974
52	580954.840	392155.520	46.439
53	580984.625	392119.874	57.853
54	581041.479	392130.472	22.105
55	581060.966	392140.906	29.171

BILANT TERITORIAL			EXISTENT		PROPUS	
			mp	%	mp	%
1.	TDS M.A.P.N	TRUP EXTRAVILAN - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA APARTINAND MINISTERULUI APARARII NATIONALE	12600	100.0	--	--
2.		TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:			9232	73,3
2a.	Is_A*	INTRAVILAN - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE P.O.T = max 20%; C.U.T = max 0,4	--	--	5336	42,4
2b.	Vpr	INTRAVILAN - ZONA VERDE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA, DE PROTECTIE SANITARA, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANTILOR SI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA P.O.T = 0%; C.U.T = 0	--	--	3896	30,9
3.	TDF	EXTRAVILAN - TERENURI CU DESTINATIE FORESTIERA PE PARCELA IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR P.O.T = 0%; C.U.T = 0	--	--	3368	26,7
TOTAL			12600	100.0	12600	100.0

- RETELE SI ECHIPARE EDILITARA**
- RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA
 - RETEA APA EXISTENTA / PROPUSA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA / PROPUSA
 - RETEA CURENT EXISTENTA / PROPUSA
 - MICROSTATIE DE EPURARE PROPUSA, CU DEVERSARE APE EPURATE IN BAZIN VIDANJABIL
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 - TRUP INTRAVILAN - TRUP ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI SI CLUJULUI - CAMIN VARSTNICI, DIN CARE:
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - PARCELA CU NR CAD 284633
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - 37m, CONFORM ORDIN 4 / 2007
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV SI PTA



ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI
 teren proprietate privata
 S_{teren} = 12600.0 mp (din acte)
 S_{teren} = 15921.0mp (masurata)
 C.F. 284633, nr. cad. 284633

Is_A*
 P.O.T. max = 20%
 C.U.T. max = 0.4
 H_{max} = 12m (P+2E)

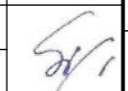
ZAIU NICOLAE-OVIDIU
 Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
 Data: 2024.04.11 10:55:00 +03'00'

proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU	Semnat	Scara 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Cristina ALBU		Data: 12.2024	PLAN RELETE SI ECHIPARE EDILITARA	plansa nr. A.12
Desenat	arh. Cristina ALBU				



proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633	proiect nr. 120/2017	
	Nume	Semnat	Scara PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.	
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU			Data: 12.2024	plansa nr. A.13
Proiectat	arh. Cristina ALBU				
Desenat	arh. Cristina ALBU				
			ILUSTRARE URBANISTICA		



proiectant general si de specialitate: SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769			Beneficiar: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului si Clujului Amplasament: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Faget, nr. C.F. 284633		proiect nr. 120/2017
	Nume	Semnat	Scara 1:0.76	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN SI CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ANSAMBLU CU CARACTER MILITAR IN DOTARI SOCIALE (CAMIN PENTRU VARSTNICI) - ZONA FAGET	faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Doina MUNTEANU				Data: 12.2024
Proiectat	arh. Cristina ALBU		ILUSTRARE URBANISTICA		
Desenat	arh. Cristina ALBU				