

Aprobat  
Primar,  
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **MAN DIANA-PAULA** cu domiciliul în jud. Cluj,  
, înregistrată sub nr. 278862/2024 în conformitate cu prevederile  
Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism  
întrunită în ședința operativă din data de 1.03.2024, se emite prezentul

**Aviz de Oportunitate**  
Nr. ....113.....din .....5.04.2024.....

pentru elaborarea **P.U.Z. construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Luminii nr. 19-21**  
*generat de imobilele cu nr. cad. 330719, nr. cad. 331490, cu respectarea următoarelor condiții:*

**1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z:**

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat cuprinde parcelele de pe frontul vestic al străzii Luminii, de la nr. 19 și 21, teritoriu flancat de parcelele de la nr. 17 și nr. 23 ce conțin fond construit /autorizat. Zona de studiu este terenul reglementat specific prin P.U.Z aprobat prin H.C.L. nr. 959/2017.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți**

- **existent:** conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat preponderent în U.T.R. Uliu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și parțial în UTR A – Zonă a terenurilor și unităților agricole situate în intravilan (pășuni, fânațe).

- **propus:** locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.  
Se mențin prevederile RLU PUG pentru suprafața de teren încadrată în UTR A.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii**

P.O.T. max = 35% , C.U.T max= 0,9;

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- accesul auto la amplasament se realizează din str. Luminii;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina inițiatorilor P.U.Z.

**5. Capacitățile de transport admise:**

- Se vor aplica profilele transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U. aferent P.U.G. și normele tehnice specifice;

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2928 din 20.12.2023.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2928 din 20.12.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ-GM-010-2000, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 actualizată și Ordinul nr.233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. consilier Diana Mădălina Soș

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. ....din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

