



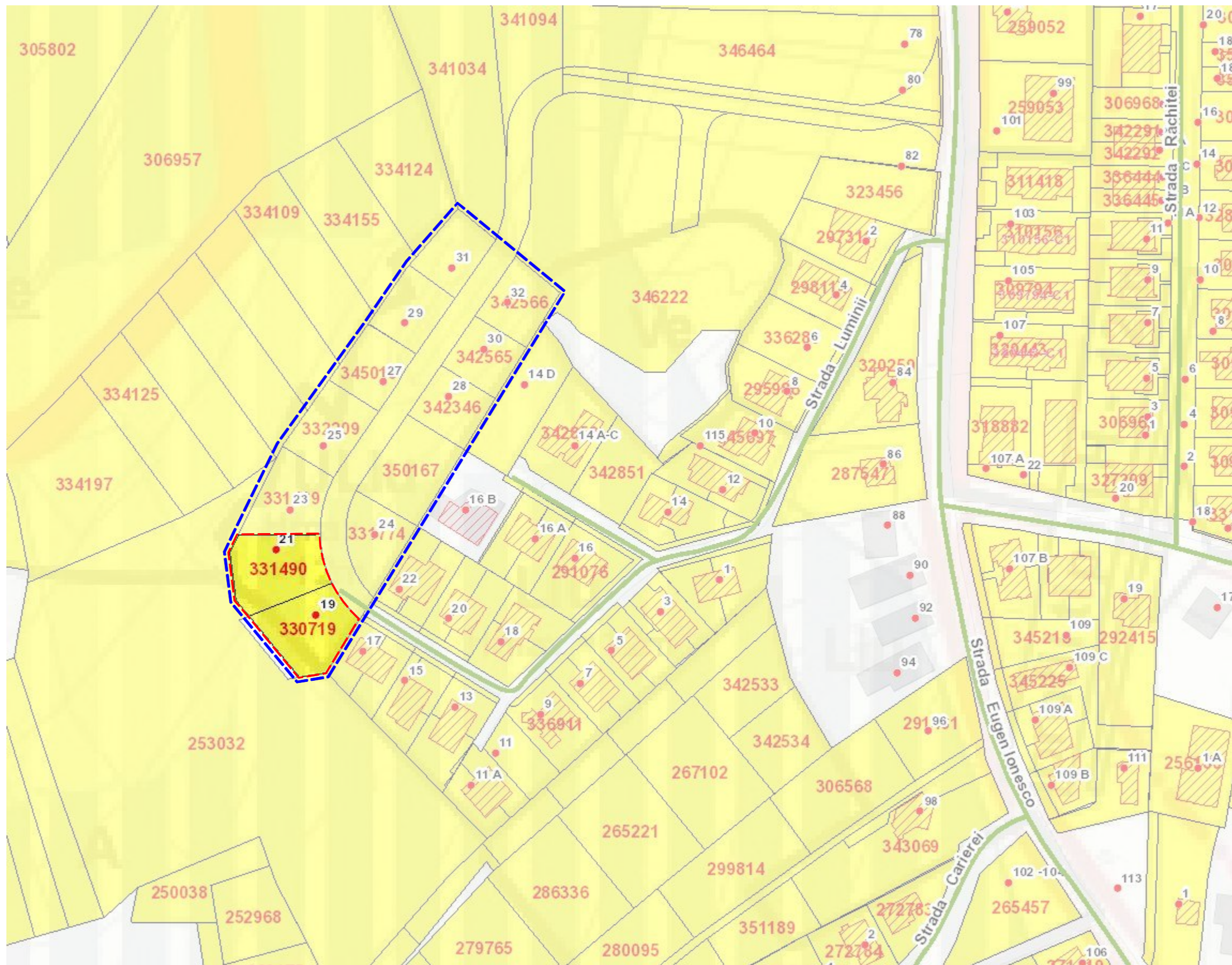


Legenda:

 Teren reglementat prin PUZ



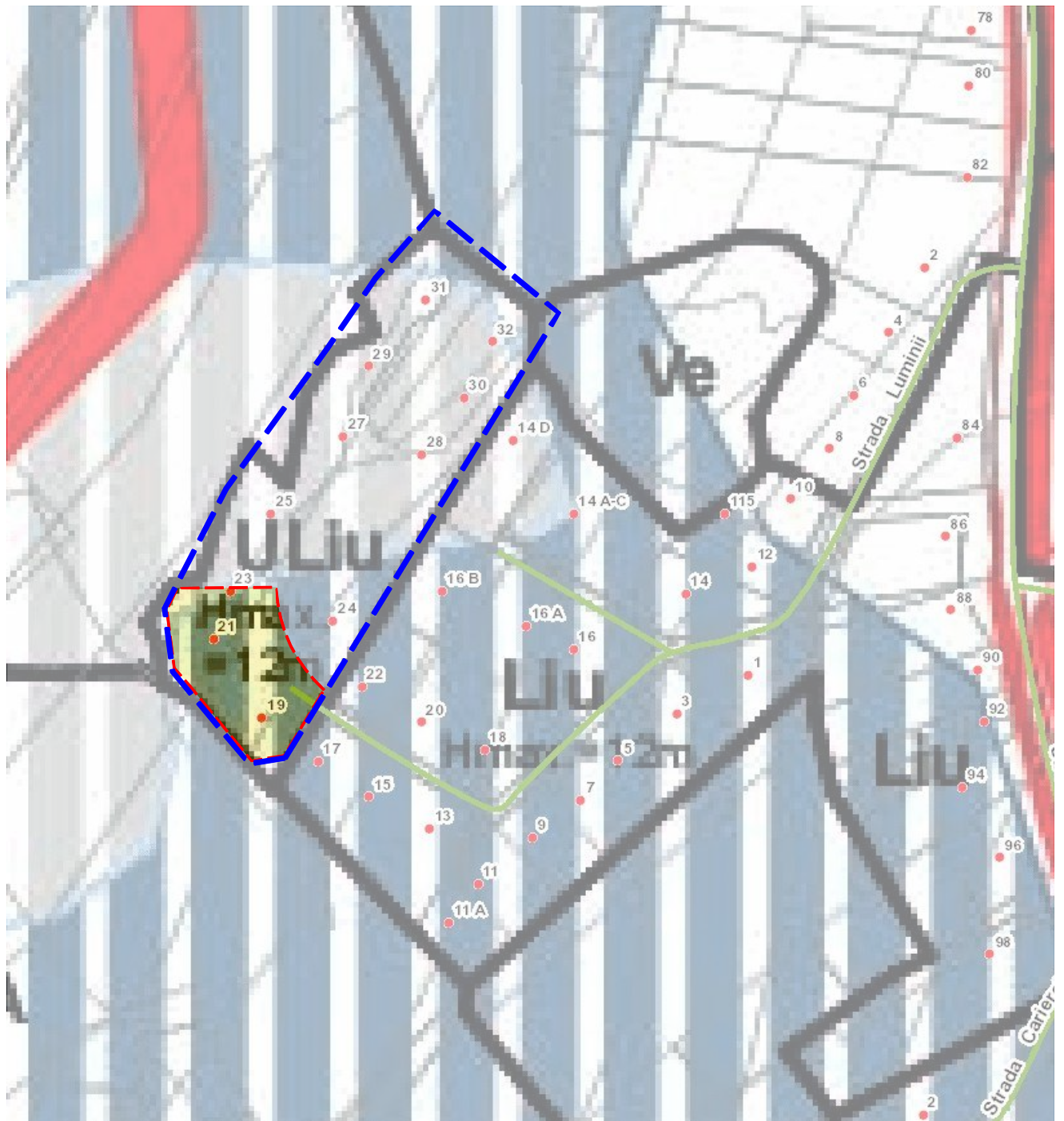
		PROIECTANT		S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L.		<p align="center">P.U.Z. de urbanizare</p> <p align="center">Amplasament: CLUJ-NAPOCA, str.Luminii,nr.19-21, jud. Cluj</p> <p align="center">Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel</p>		Faza Proiect	
				ARH. SORIN SCRIPCARIU				P.U.Z	
SEF PROIECT		Arh. Sorin Scripcariu				<p align="center">Plan Incadrare in Zona</p>		Nr.Proiect	
URBANISM		Arh. Razvan Coca						U.01	
DESENAT		Arh. Razvan Coca							
				17-Dec-24					



Legenda:

- Teren reglementat prin PUZ
- Teren reglementat prin P.U.Z. aprob. H.C.L. 959 din 28 .11. 2017
- Limita U.T.R.

		PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU <small>calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40.558.04.0 • J12/4.02/2019</small>	P.U.Z. de urbanizare Amplasament: Cluj-Napoca, str.Luminii, nr.19-21, jud. Cluj Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel	Faza Proiect P.U.Z./ Nr. Proiect U. 01'
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Plan Incadrare in zona (GIS)	U. 01'
URBANISM	Arh. Razvan Coca			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	17-Dec-24		




Legenda:

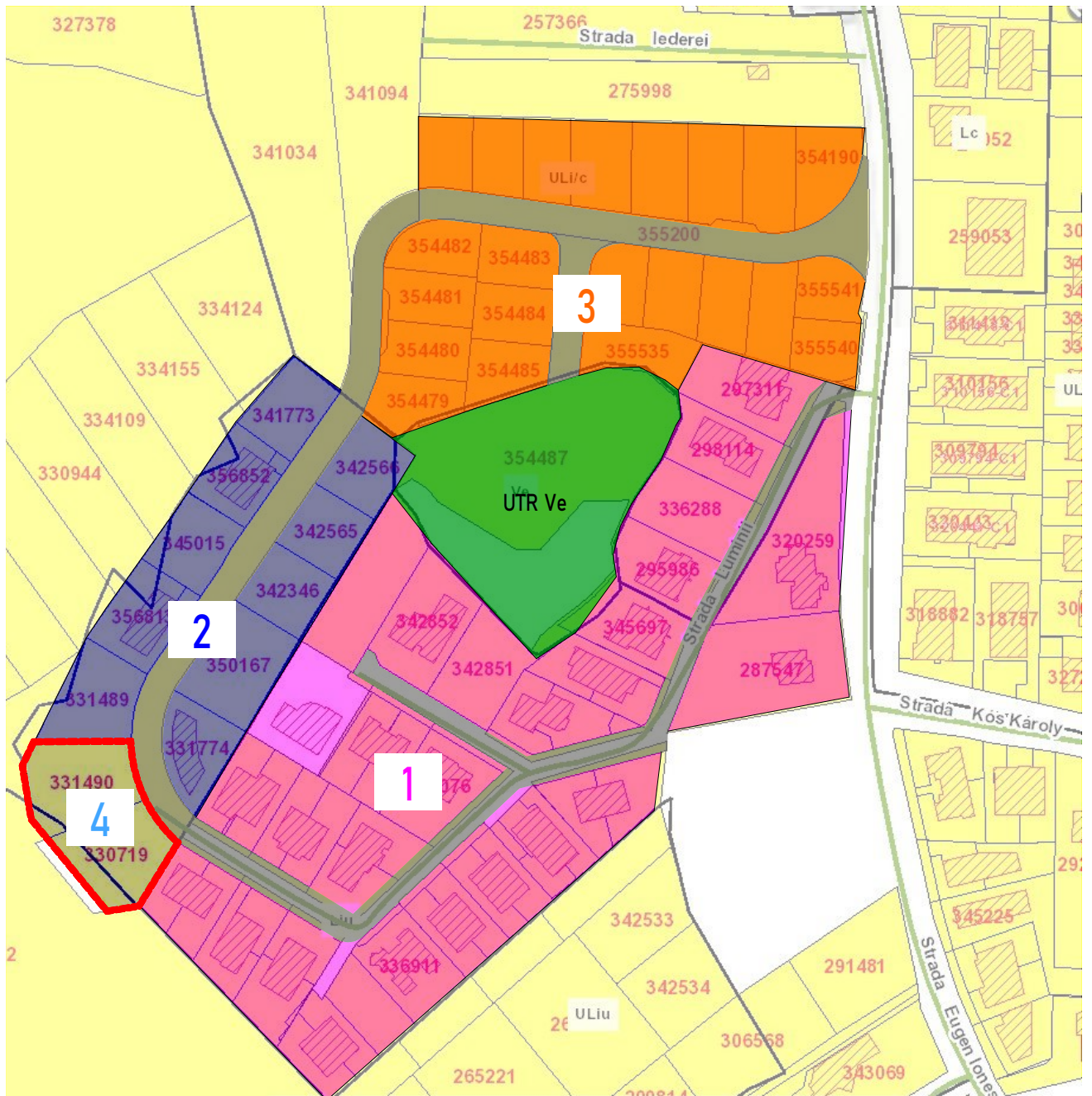


Teren reglementat prin PUZ



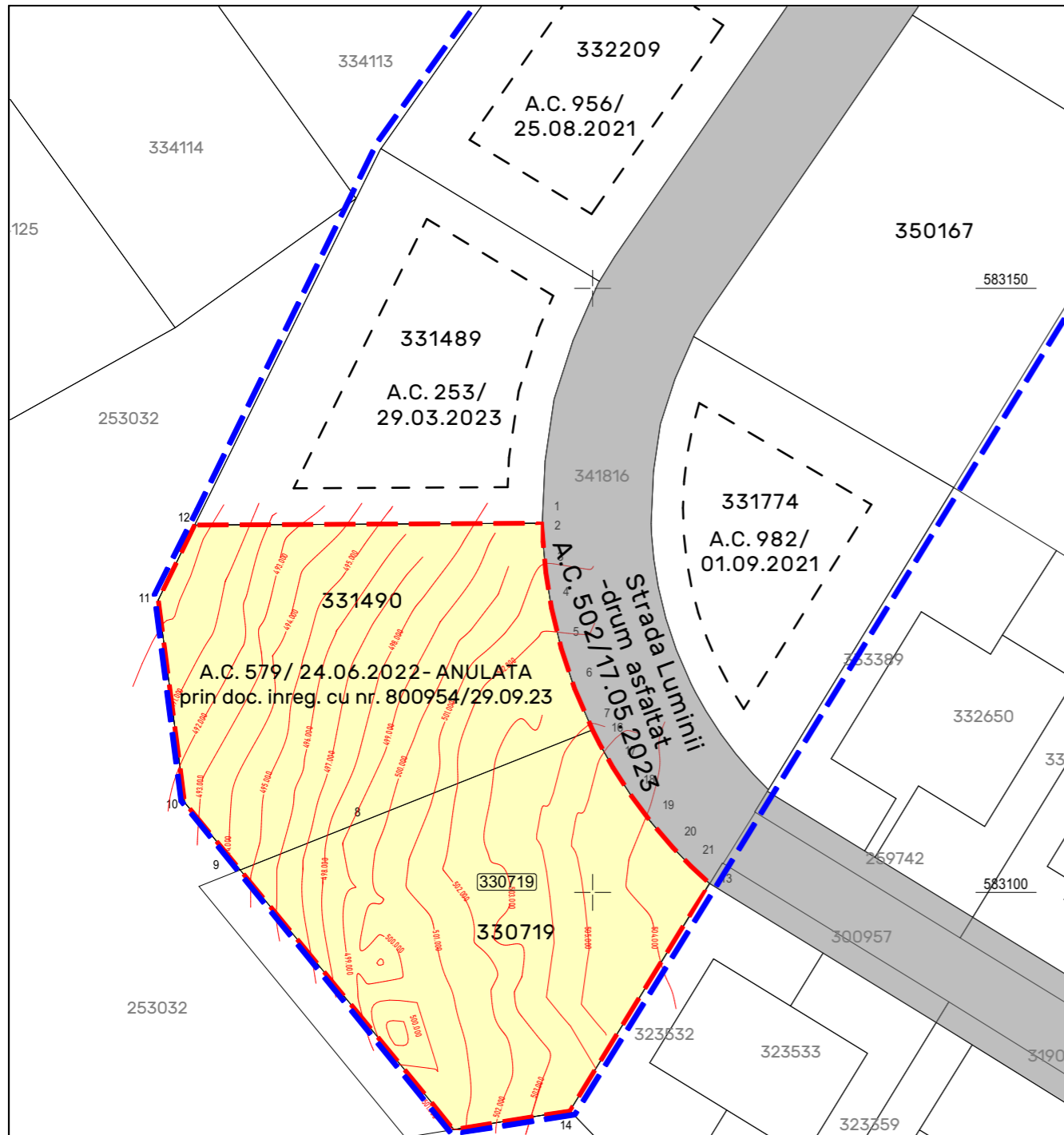
Teren reglementat prin P.U.Z. aprob. H.C.L. 959 din 28 .11. 2017

		PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.J. 4.055.804.0 • J12/402/2019	P.U.Z. de urbanizare Amplasament: CLUJ-NAPOCA, str.Luminii,nr.19-21, jud. Cluj Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel	Faza Proiect P.U.Z. Nr.Proiect
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Plan Incadrare in PUG	U.02
URBANISM	Arh. Razvan Coca			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	17-Dec-24		



- 1** P.U.D. Locuinte familiale D+P+E, zona Eugen Ionesco, Beneficiar Gujan Danut, aprobat prin HCL 51/27.02.2007
- 2** P.U.Z. str. Luminii aprobat prin HCL 959/28.11.2017
- 3** P.U.Z. str. Luminii-Eugen Ionesco aprobat prin HCL 184/04.04.2023
- 4** Teren reglementat prin doc. de P.U.Z.

		PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12/402/2019	P.U.Z. de urbanizare	Faza Proiect P.U.Z.
		Amplasament: CLUJ-NAPOCA, str.Luminii,nr.19-21, jud. Cluj Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel		Nr.Proiect
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Plan Incadrare in P.U.Z.		U.02'
URBANISM	Arh. Razvan Coca			
DESENAT	Arh. Razvan Coca	17-Dec-24		

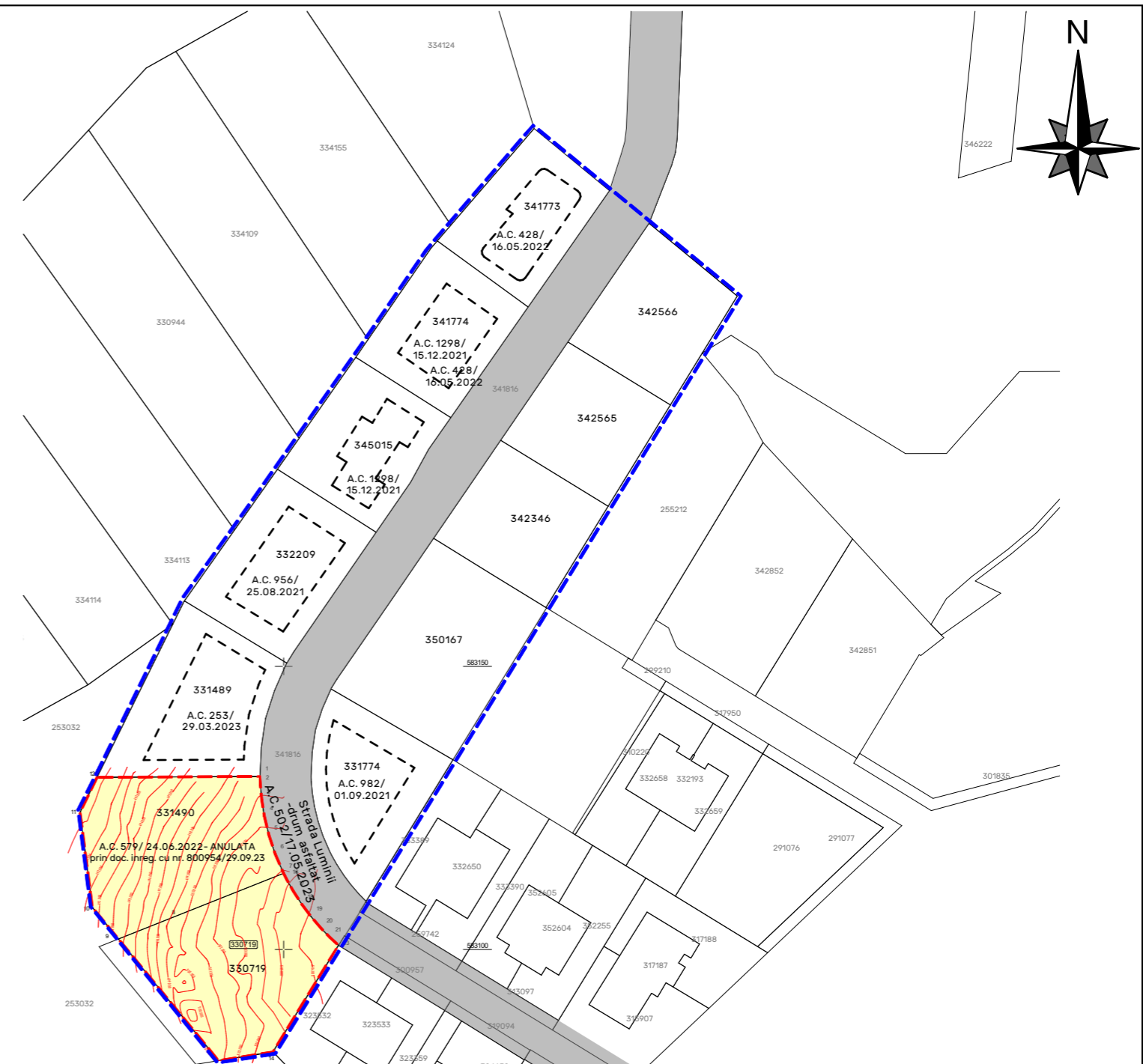


Parcela (PUZ) 331490+330719

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	583130.408	391867.057	28.775
1	583130.560	391895.832	1.529
2	583129.032	391895.893	2.584
3	583126.459	391896.128	2.970
4	583123.526	391896.596	3.434
5	583120.188	391897.402	3.509
6	583116.859	391898.510	3.713
7	583113.453	391899.988	1.301
16	583112.293	391900.578	2.240
17	583110.342	391901.679	2.843
18	583107.957	391903.227	2.630
19	583105.852	391904.803	2.822
20	583103.710	391906.641	2.169
21	583102.153	391908.151	2.067
13	583100.750	391909.669	22.090
14	583081.921	391898.118	9.730
15	583080.368	391888.513	27.829
9	583101.854	391870.826	7.236
10	583107.441	391866.227	16.908
11	583124.208	391864.047	6.892

S (PUZ)=1483.01mp P=153.272m

Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970
 Intocmit : ing.Bede Zoltan Francisc
 aut. RO-CJ-F nr. 0226/2019
 Data : 18 septembrie 2023

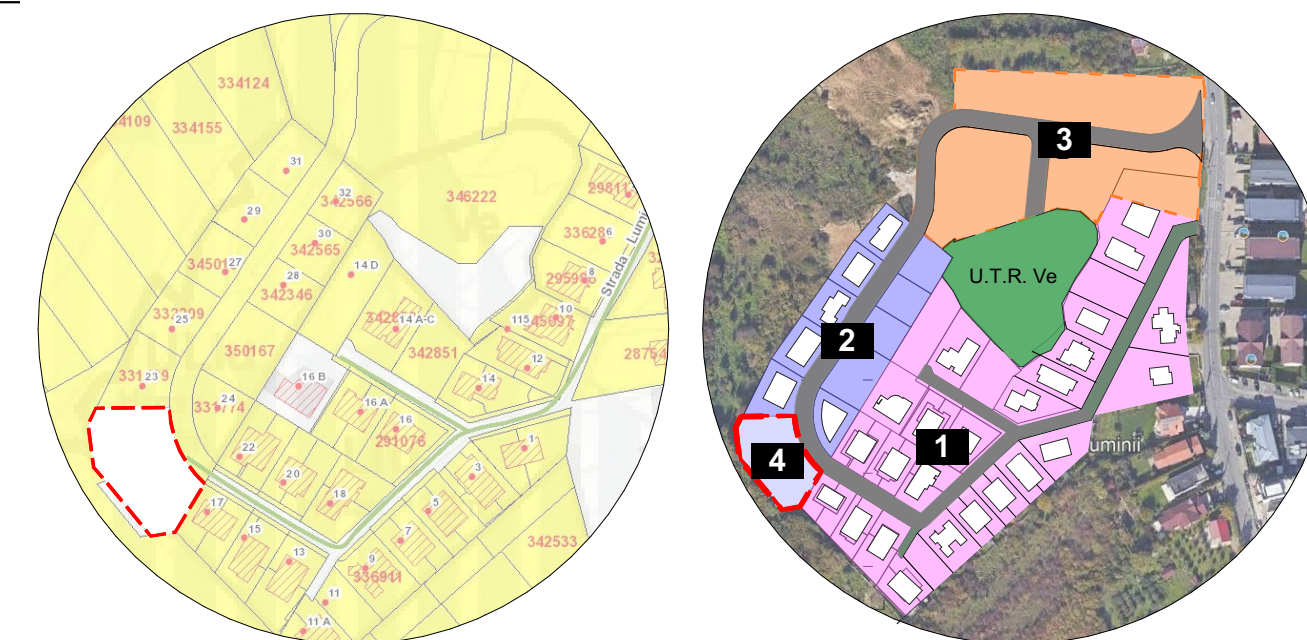
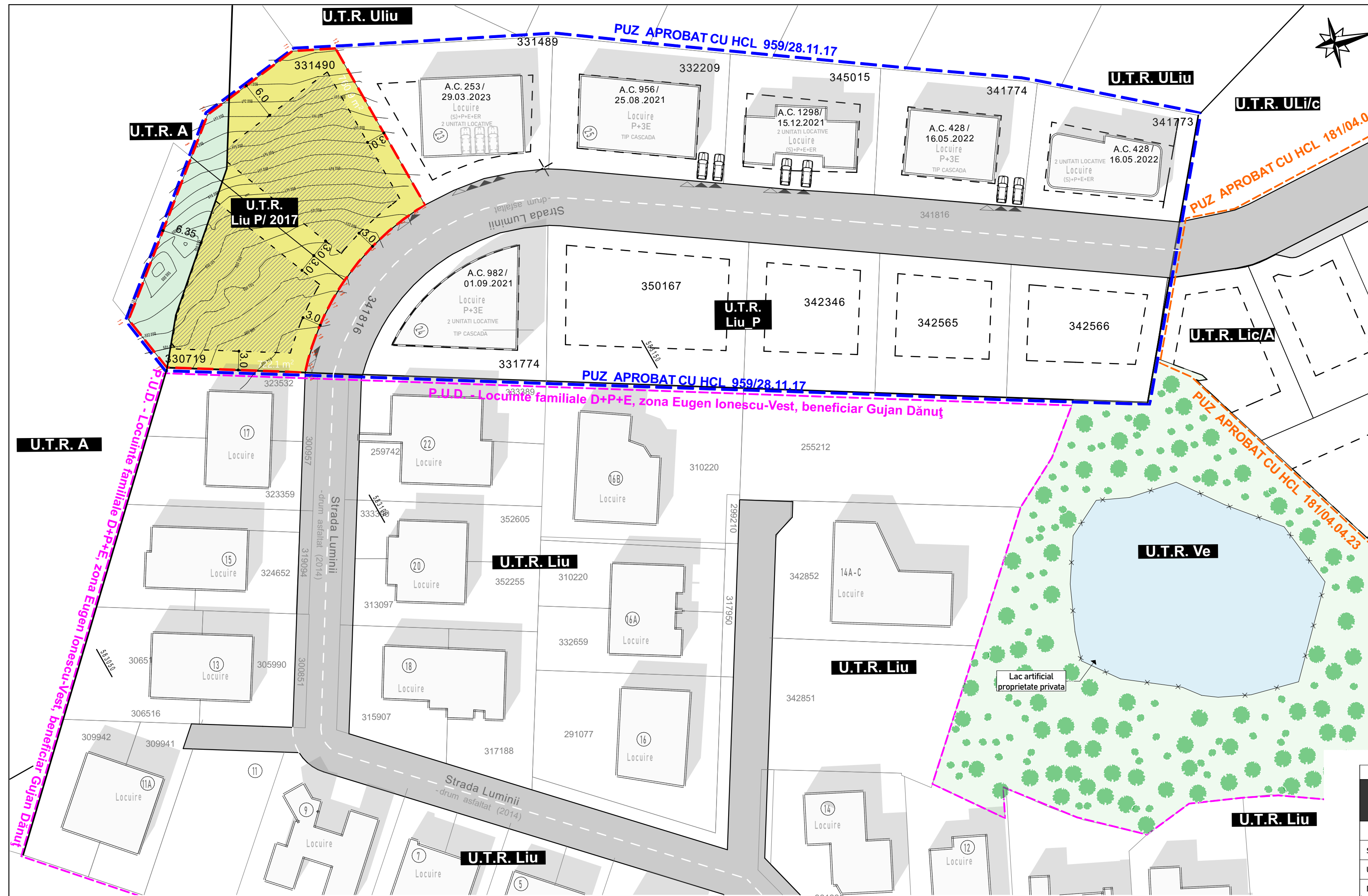


Legenda:

- Teren reglementat prin PUZ
- Teren reglementat prin P.U.Z. aprob. H.C.L. 959 din 28 .11. 2017
- Limita cadastrala

Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970
 Intocmit : ing.Bede Zoltan Francisc
 aut. RO-CJ-F nr. 0226/2019
 Data : 18 septembrie 2023

		PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.		Faza Proiect
		ARH. SORIN SCRIPCARIU		
calea Motilor 100A + 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 J12/402/2019		Amplasament: Cluj-Napoca, str.Luminii, nr.19-21, jud. Cluj		Nr.Proiect
SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu		Beneficiar: Man Diana,Paula, Oanea Adrian-Ionel		U.03
URBANISM Arh. Razvan Coca		Plan Situatie Existenta		
DESENAT Arh. Razvan Coca		SC. 1:500 1:1000		
		17-Dec-24		



Calcul necesar numar locuri de parcare conform anexa 2 din P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493 din 22.12.2014

Prin P.U.Z. se propune edificarea a cinci locuinte familiale, fiecare imobil va avea nevoie de maxim 2 locuri de parcare amplasate pe parcela proprie

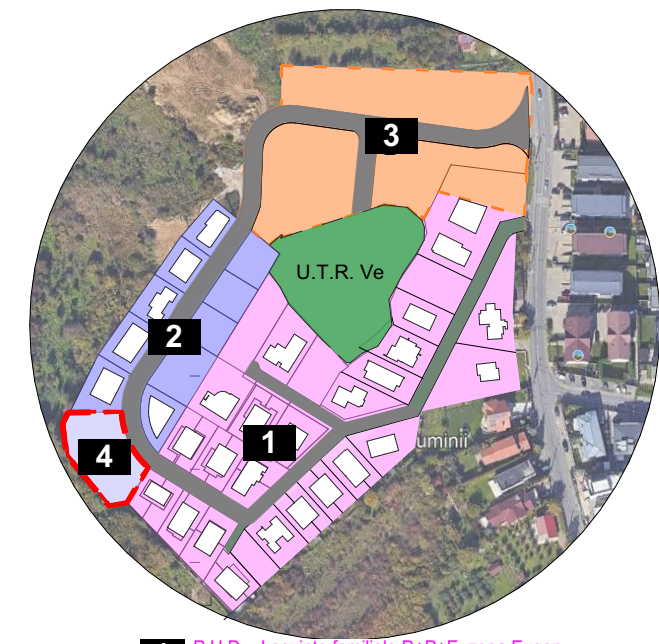
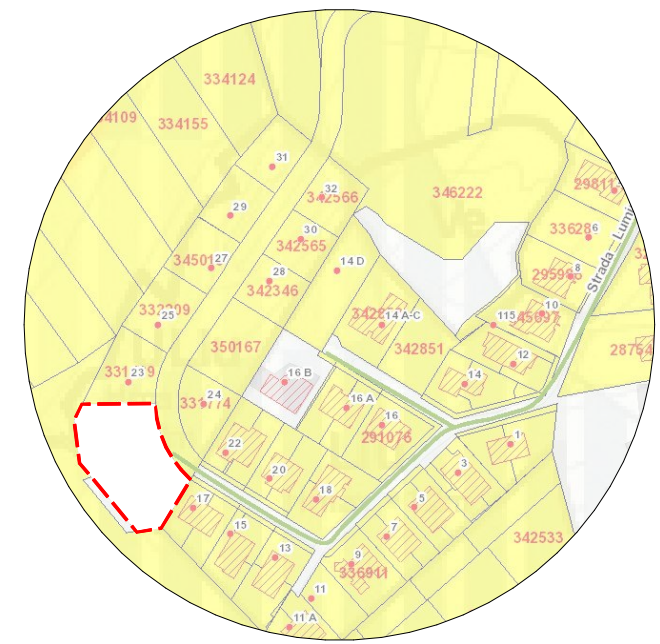
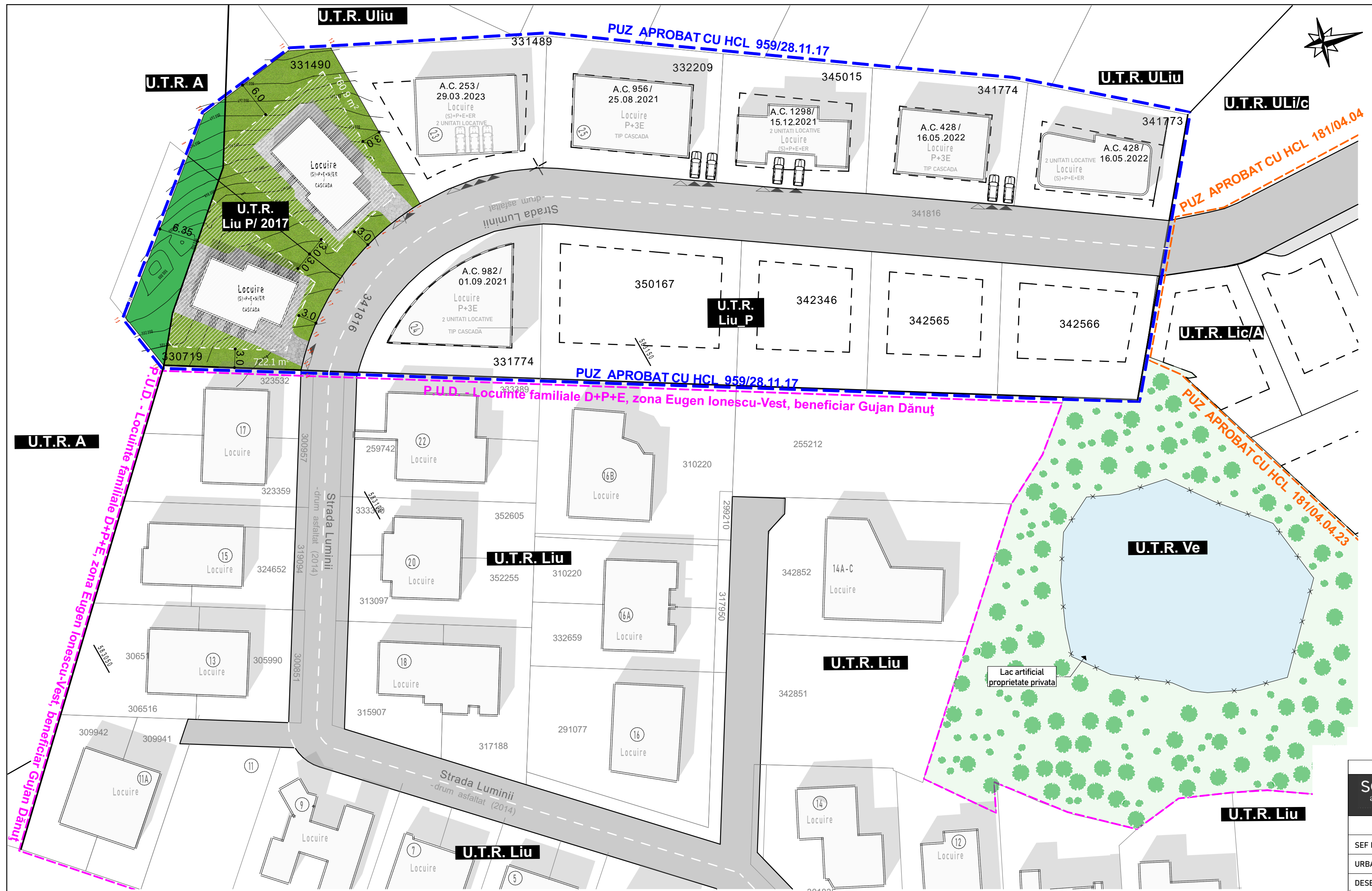
TOTAL: 10 LOCURI DE PARCARE PROPUSE

1 P.U.D. - Locuinte familiale D+P+E, zona Eugen Ionescu-Vest, beneficiar Gujan Dănuț
 2 P.U.Z. Str. Luminii aprobat cu HCL nr.959/ 28.11.17.
 3 P.U.Z. Str Luminii-Eugen Ionesco /H.C.L.184 04.04.2023
 4 Teren reglementat prin P.U.Z. in faza actuala (reglementat initial prin H.C.L. 959/28.11.17)

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren incadrat in UTR Uliu	1331.1	84.1	0	0
Teren incadrat in UTR A	236	15.9	236	15.9
Teren propus in UTR Liu_P/2017 (UTR propus in PUZ aprobat cu HCL 959.28.11.2017)	0	0	1331.1	84.1
TOTAL	1483	100%	1483	100%
Spatiu verde amenajat pe teren natural	0	0%	594 mp	>40%
Necesar nr. locuri de parcare pe proprietate	maxim 8 locuri de parcare			
POT maxim admis pentru UTR Liu_P/2017	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu_P/2017	0.9			

- Legenda**
- Amplasament reglementat prin P.U.Z.
 - Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 959/28.11.17
 - Teren reglementat prin PUD Locuinte familiale D+P+E
 - Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 181/04.04.23
 - Limite cadastrale
 - Limita UTR
 - ▭ Constructii existente
 - ▭ Drumuri/strazi existente
 - ▨ Zona constructibila

SCRIPCARIU arhitectura / design <small>PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A - 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40.5.5.8.0.4.0 - J.12 / 4.02 / 2013</small>		P.U.Z. de urbanizare Amplasament: Cluj-Napoca, str.Luminii, nr.19-21, jud. Cluj Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel		Faza Proiect P.U.Z./ Nr.Proiect
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Plan Reglementari Urbanistice		U.04
URBANISM	Arh. Razvan Coca			
DESENAT	Arh. Razvan Coca			17-Dec-24



- 1** P.U.D. - Locuințe familiale D+P+E, zona Eugen Ionescu-Vest, beneficiar Gujan Dănuț
- 2** P.U.Z. Str. Luminii aprobat cu HCL nr.959/ 28.11.17.
- 3** P.U.Z. Str. Luminii-Eugen Ionescu/H.C.L.184.04.04.2023
- 4** Teren reglementat prin P.U.Z. in faza actuala (reglementat initial prin H.C.L. 959/28.11.17)

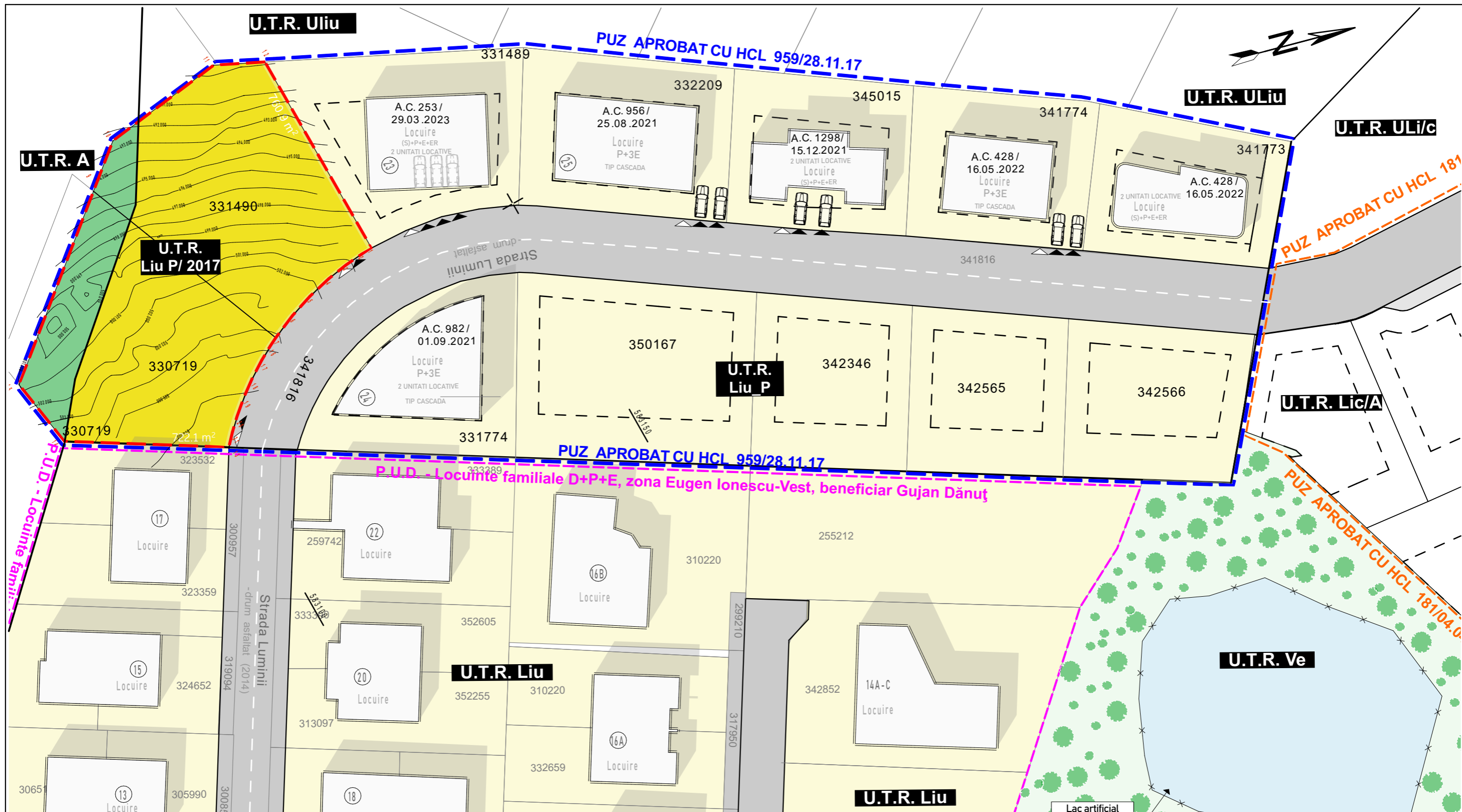
BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren incadrat in UTR Uliu	1331.1	84.1	0	0
Teren incadrat in UTR A	236	15.9	236	15.9
Teren propus in UTR Li/P/2017 (UTR propus in PUZ aprobat cu HCL 959/28.11.2017)	0	0	1331.1	84.1
TOTAL	1483	100%	1483	100%
Spatiu verde amenajat pe teren natural	0	0%	594 mp	>40%
Necesar nr. locuri de parcare pe proprietate	maxim 8 locuri de parcare			
POT maxim admis pentru UTR Li/P/2017	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Li/P/2017	0.9			

Legenda

- Amplasament reglementat prin P.U.Z.
- Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 959/28.11.17
- Teren reglementat prin PUD Locuințe familiale D+P+E
- Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 181/04.04.23
- Limite cadastrale
- Limita UTR
- ▭ Constructii existente
- ▭ Drumuri/strazi existente
- ▭ Zona constructibila
- ▭ Spatiu verde amenajat

SCRIPCARIU arhitectura / design PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A - 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-baro C.U.I. 40.5.5.8.0.4.0 - J/12 / 4.05 / 2019	P.U.Z. de urbanizare		Faza Proiect
	Amplasament: Cluj-Napoca, str.Luminii, nr.19-21, jud. Cluj		P.U.Z./
Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel		Nr.Proiect	
SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu		Plan Posibila Mobilare urbanistica	U.05
URBANISM: Arh. Razvan Coca			
DESENAT: Arh. Razvan Coca			

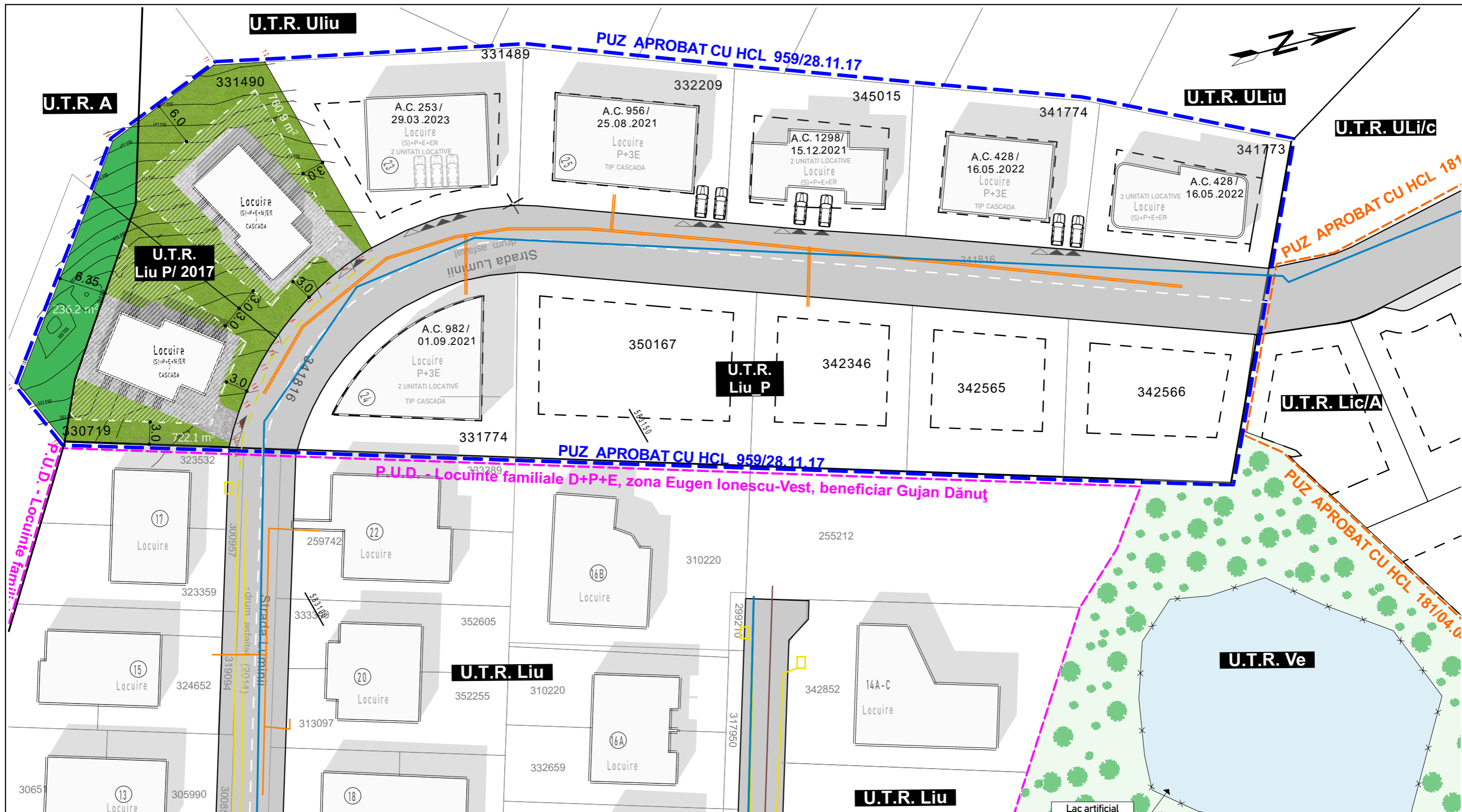


Legenda

- - - Amplasament reglementat prin P.U.Z
- - - Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 959/28.11.17
- - - Teren reglementat prin PUD Locuinte familiale D+P+E,
- - - Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 181/04.04.23
- Limite cadastrale
- Limita UTR
- ▭ Constructii existente
- ▭ Drumuri/strazi existente

- Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona studiata, incadrat in UTR ULIU/UTR LIU
- Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata, propus in UTR LIU_P/2017
- Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata, incadrat in UTR A
- Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona studiata, incadrat in UTR Ve
- Teren destinat strazilor existente aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona studiata

		PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU		P.U.Z. de urbanizare		Faza Proiect
		calea Motilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12/402/2019		Amplasament: Cluj-Napoca, str.Luminiilor, nr.19-21, jud. Cluj		P.U.Z./
SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu		SC. 1:500		Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel		Nr.Proiect
URBANISM: Arh. Razvan Coca		DESENAT: Arh. Razvan Coca		17-Dec-24		Plan Proprietatea asupra terenurilor/ Circulatia juridica a terenurilor U.06



Legenda

- Amplasament reglementat prin P.U.Z.
- Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 959/28.11.17
- Teren reglementat prin PUD Locuinte familiale D+P+E,
- Teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 181/04.04.23
- Limite cadastrale
- Limita UTR
- ▭ Constructii existente
- ▭ Drumuri/strazi existente
- ▨ Zona constructibila
- TRASEU EXISTENT LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA 0.4KW
- TRASEU PROPUȘ LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA 0.4KW
- TRASEU EXISTENT CONDUCTA ALIMENTARE APA ϕ 125 mm
- TRASEU EXISTENT GAZ PRESIUNE REDUSA PE 100 63mm
- TRASEU EXISTENT GAZ PRESIUNE REDUSA PE 100 90mm

SCRIPCARIU arhitectura / design <small>PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motilor 100A - 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 J12/402/2019</small>		P.U.Z. de urbanizare		Faza Proiect
		Amplasament: Cluj-Napoca, str. Luminiilor, nr. 19-21, jud. Cluj		P.U.Z./
		Beneficiar: Man Diana Paula, Oanea Adrian-Ionel		Nr. Proiect
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500	Plan Reglementari- echipare edilitala	
URBANISM	Arh. Razvan Coca		U.07	
DESENAT	Arh. Razvan Coca			
		17-Dec-24		