

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 221392 din 06 mai 2020 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 897 din 10 decembrie 2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă și amenajare parc, Zona ”La Terenuri”, Cartier Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca, precum și Hotărârea nr. 72/2020 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 897/2019, în sensul corelării pieselor desenate - planșele A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, cu suprafața studiată, respectiv 42.410 mp., conform Procesului-verbal de recepție nr. 396/2020 al O.C.P.I. Cluj.

Procesul-verbal nr. 821/2020 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate;

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 136 din 23.03.2020 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă și amenajare parc, Zona ”La Terenuri”, Cartier Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j), k), ale art. 9 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (3¹), alin. (4), alin. (5), (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (1), (4), (5), (6) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 821/2020 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă și amenajare parc, Zona ”La Terenuri”, Cartier Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr.136/2020, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j), k) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj,

pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 3 și care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

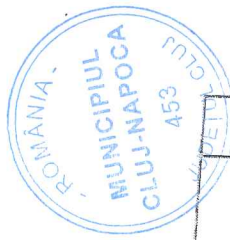
Prezenta decizie este redactată în 5 (cinci) exemplare.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



Lista imobilelor si constructiilor proprietate privata ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii
" Reabilitare baza sportiva si amenajare parc, Zona 'La Terenuri' din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativa - teritoriala	Obiect	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime gard de expropriat (m)	Nr. Crt.
0	1	2	5	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	Cluj-Napoca	imobil	MATEI ILEANA	A	285105	285105	547			1
2	5	Cluj-Napoca	imobil	PETMEZI CRINA, MOLDOVAN MELANIA MARIA, PARIZEK LAUR CATALIN, NECULA DAN, ILEA HORIA, NAPEU CAMELIA-ANA-MARIA, NAPEU LUCIAN-DAN, ILEA OCTAVIA-ANDRADA, BALIBANU BALIBANU ANTONIU MIHAI, COSOVEANU VERONICA-MARIA, HARJAU MARICICA, HARJAU ANDRADA-RALUCA, HARJAU DAN-ANDREI, CIORAN OVIDIU-DAN, DRAGAN CORINA-MIHAELA	A	253013	253013	1695			2
3	10	Cluj-Napoca	imobil	GHERTOIU DAN-MIHAI	A	328331	328331	378			3
4	11	Cluj-Napoca	imobil	ILEA HORIA, PETMEZI CRINA, MOLDOVAN MELANIA, PARIZEK LAUR CATALIN, NAPEU CAMELIA-ANA-MARIA, NAPEU LUCIAN-DAN, ILEA OCAVIA-ANDRADA, BALIBANU BALIBANU ANTONIU MIHAI, COSOVEANU VERONICA-MARIA, CIORAN OVIDIU-DAN, DRAGAN CORINA-MIHAELA	A	273871	273871	5100			4

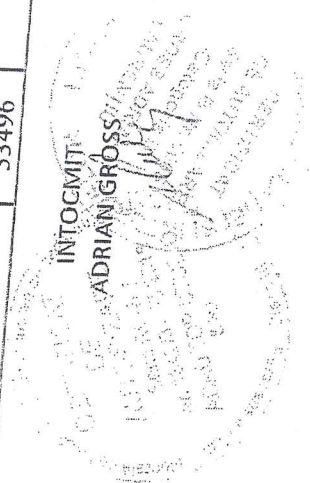


5	12	Cluj-Napoca	imobil	SIMON MIOARA, CURTICIU LIANA-MARIA, ALBU GABRIELA	A	299355	299355	12		5
6	13	Cluj-Napoca	imobil	SIMON MIOARA, CURTICIU LIANA-MARIA, ALBU GABRIELA	A	299354	299354	596		6
7	14	Cluj-Napoca	imobil	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	A	291662	291662	94		7
8	15	Cluj-Napoca	imobil	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	A	291358	291358	64		8
9	16	Cluj-Napoca	imobil	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	A	285019	285019	412		9
10	17	Cluj-Napoca	imobil	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	A	285018	285018	16		10
11	18	Cluj-Napoca	constructie	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.					18	11
12	19	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						12
13	20	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						13
14	21	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						14
15	22	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						15
16	23	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						16
17	24	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						17
18	25	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						18
19	26	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						19
20	27	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						20
21	28	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						21
22	29	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						22
23	30	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						23
24	31	Cluj-Napoca	constructie	Proprietar Necunoscut						24
25	32	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						25
26	33	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						26
27	34	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						27
28	35	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						28
29	36	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						29
30	37	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						30
31	38	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						31
32	39	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						32
33	40	Cluj-Napoca	imprejmuire	Proprietar Necunoscut						33

ANEXA NR.2 LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 242615 din 21 mai 2010

Lista imobilelor proprietate publica ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitie " Reabilitare baza sportiva si amenajare parc, Zona 'La Terenuri ' din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Obiect	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime gard de expropriat (m)
0	1	2	5	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Cluj-Napoca	imobil	STATUL ROMAN in administrarea operativa a Consiliului Local al mun. Cluj Napoca	Cc	279747	279747	204		
2	3	Cluj-Napoca	imobil	STATUL ROMAN in administrarea operativa a Consiliului Local al mun. Cluj Napoca	-	23571/1/1/1/1, 23572/1/1/1/1	252623	2650		
3	4	Cluj-Napoca	imobil	Municipiul Cluj-Napoca	Cc	331752	331752	3960		
4	6	Cluj-Napoca	imobil	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Cc	329375	329375	7275		
5	7	Cluj-Napoca	imobil	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL al MUN. CLUJ NAPOCA	Cc	279749	279749	241		
6	8	Cluj-Napoca	imobil	STATUL ROMAN in administrarea operativa a Consiliului Local al mun. Cluj Napoca	-	23571/1/1/1/1, 23572/1/1/1/1	252623	2		
7	9	Cluj-Napoca	imobil	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Cc	338639	338639	19164		
		Total						33496		





Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Recipisa	Valoare de despagubire- LEI
1	MATEI ILEANA	206197827/1	24.068
2	PETMEZI CRINA, MOLDOVAN MELANIA MARIA, PARIZEK LAUR CATALIN, NECULA DAN, ILEA HORIA, NAPEU CAMELIA-ANA-MARIA, NAPEU LUCIAN-DAN, ILEA OCTAVIA-ANDRADA, BALIBANU BALIBANU ANTONIU MIHAI, COSOVEANU VERONICA-MARIA, HARJAU MARICICA, HARJAU ANDRADA-RALUCA, HARJAU DAN-ANDREI, CIORAN OVIDIU-DAN, DRAGAN CORINA-MIHAELA	206197838/1	74.580
3	GHERTOIU DAN-MIHAI	206197877/1	16.632
4	ILEA HORIA, PETMEZI CRINA, MOLDOVAN MELANIA, PARIZEK LAUR CATALIN, NAPEU CAMELIA-ANA-MARIA, NAPEU LUCIAN-DAN, ILEA OCAVIA-ANDRADA, BALIBANU BALIBANU ANTONIU MIHAI, COSOVEANU VERONICA-MARIA, CIORAN OVIDIU-DAN, DRAGAN CORINA-MIHAELA	206197902/1	224.400
5	SIMON MIOARA, CURTICIU LIANA-MARIA, ALBU GABRIELA	206197919/1	528
6	SIMON MIOARA, CURTICIU LIANA-MARIA, ALBU GABRIELA	206199287/1	26.224
7	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	206197948/1	4.136
8	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	206197953/1	2.816
9	GEROMED DELTA S.A., S.C. CORATIM S.R.L.	206197961/1	18.128
10	GEROMED DELTA S.A., TRIUMPH ZONES.R.L.	206197965/1	704
11	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198546/1	8.675
12	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206197978/1	8.675
13	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206197993/1	8.210
14	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206197999/1	8.675
15	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198007/1	8.675
16	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198011/1	10.529
17	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198022/1	8.675
18	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198027/1	8.210
19	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198215/1	9.138
20	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198034/1	9.138

Nr. Crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. Recipisa	Valoare de despagubire- LEI
21	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198557/1	9.138
22	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198237/1	8.675
23	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198244/1	518
24	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198256/1	790
25	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198266/1	917
26	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198271/1	1.466
27	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198277/1	1.122
28	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198294/1	1.539
29	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198334/1	489
30	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198347/1	489
31	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198359/1	582
32	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198368/1	849
33	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198381/1	566
34	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198398/1	561
35	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198400/1	566
36	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198412/1	432
37	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198421/1	917
38	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198432/1	561
39	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	206198439/1	644
TOTAL			511.637

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN