

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 401512 din 21 august 2020 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 997 din 24 decembrie 2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor din Municipiul Cluj-Napoca”, respectiv 12.095 mp, conform Procesului-verbal de recepție nr. 3895/2019 al O.C.P.I. Cluj.

Procesul-verbal nr. 1734/2020 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate;

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 267 din 03.06.2020 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor din Municipiul Cluj-Napoca” .

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 9 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (3¹), alin. (4), alin. (5), (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (4), (5), (6) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 1734/2020 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor din Municipiul Cluj-Napoca” , aprobat prin Hotărârea nr.267/2020, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din

Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 2 și care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 5 (cinci) exemplare.

PRIMAR,
EMIL BOC

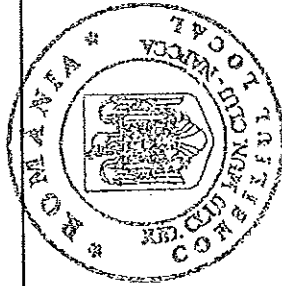


Nr. 401543 din 21 august 2020

ANEXA NR. 1 LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 401543 DIN 21 AUGUST 2020

Lista imobilelor si constructiilor proprietate privata ce se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii
 "Amenajare parc Zona Observator, Cartie Zorilor, din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Obiect	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Observatii
0	1	2	5	3	4	5	6	7	8
1	1	Cluj-Napoca	imobil	S.C. FLORISAL S.A.	CC	321846	321846	6877	
2	2	Cluj-Napoca	imobil	S.C. FLORISAL S.A.	CC	307092	307092	3260	
3	3	Cluj-Napoca	imobil	S.C. FLORISAL S.A.	CC	307093	307093	1958	
Total								12095	

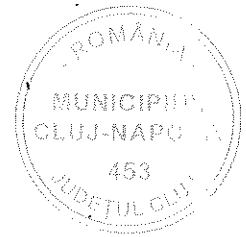


SECRETAR GENERAL
 ADRIAN GROSS
 Nr. 13.88.500
 Cluj-Napoca, 09.08.2020
 ADRIAN GROSS
 Nr. 13.88.500



CEC Bank

Unitatea: SUCURSALA CLUJ
Adresa: B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 23-35
Data doc: 26-06-2020
Tranzactia: 984174100/1750594253



RECIPIȘA DE CONSEMNARE nr. 206349365/1

S-a primit spre consemnare suma de: 2.976.380,00 RON
(două milioane nouă sute șaptezeci și șase mii trei sute optzeci, 00 RON)

depusa de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Adresa: CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR, 1-3,
CNP/CUI: 4305857 Cod client: 14615291
pe seama și la dispoziția SC FLORISAL SA, 307092

Reprezentand : EXPROPRIERE HCL 267/2020 TOPO 321848

Cod IBAN: RO47CECEB00071RON1053306

Am luat cunoștința că recipișa se achită integral la prezentarea originalului.
Pentru încasarea sumei consemnate se va transmite persoanei cu drept de dispoziție/beneficiarului,
recipișa de consemnare în original.

Semnatura deponent.....

Operator ghiseu, Sîndean Ana

L.S.

CEC BANK S.A. * Calea Victoriei nr.13, Sector3, București, 030022 * www.cec.ro * Telverda: 0 800 800 848 * Tel: +4 021 311 11 19 * Fax: +4 021 312 54 25 * Capital social: 2.290.661.600,00 lei
Reg. bancar: R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 * Reg. com. J40/155/13.01.1997 * CIF: RO361897 * IBAN: RO38CECEB00003RON000001

CONFORM CUM
ORIGINALUL

OLIMPIA NOIGRĂDAN



Confirmat	Actul de identitate al	Unitatea
Sub nr.....	persoanei careia i se	platitoare
de.....	face plata.....	Jurnal poz. nr
.....	seria.....	Am primit suma de:
functia.....	nr. ....	.....
de la unitatea.....	eliberat la data de	.....
.....	.....	(cifre, litere, valuta)
la data de.....	de	Localitatea
anul .....	.....	Data Anul.....
Ora.....	CNP	Semnatura
.....	.....	Casier
Semnatura	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti
.....

CONFIRM CU ORIGINALUL

OLIMPIA MOIGRĂȘAN

CEC Bank

Unitatea: SUCURSALA CLUJ
Adresa: B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 23-35
Data doc: 26-06-2020
Tranzactia: 984174100/1750593651

RECIPIISA DE CONSEMNARE nr. 206349362/1

S-a primit spre consemnare suma de: 6.278.701,00 RON
[sase milioane doua sute saptezeci si opt mii sapte sute unu, 00 RON]

depusa de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Adresa: CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR, 1-3,
CNP/CUI: 4305857 Cod client: 14615291
pe seama si la dispozitia SC FLORISAL SA ,

Reprezentand :EXPROPRIERE HCL 267/2020 TOPO 321846

Cod IBAN: RO74CECEB00071RON1053305

Am luat cunostinta ca recipisa se achita integral la prezentarea originalului.
Pentru incasarea sumei consemnate se va transmite persoanei cu drept de dispozitie/beneficiarului,
recipisa de consemnare in original.

Semnatura deponent.....

Operator ghiseu, Sindean Ana

L.S.

CEC BANK S.A. * Calea Victoriei nr.13, Sector3, Bucuresti, 030022 * www.cec.ro * Telverde: 0 800 800 848 * Tel: +4 021 311 11 19 * Fax:+4 021 312 54 25 * Capital social: 2.290.661.600,00 lei
Reg. bancar: R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 * Reg. com.J40/155/13.01.1997 * CIF: RO361897 * IBAN: RO38CECEB00003RON0000001

CEC Bank

Unitatea: SUCURSALA CLUJ
Adresa: B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 23-35
Data doc: 26-06-2020
Tranzactia: 984174100/1750594801

RECIPIISA DE CONSEMNARE nr. 206349374/1

S-a primit spre consemnare suma de: 1.656.684,00 RON
[un milion sase sute cincizeci si sase mii sase sute optzeci si patru, 00 RON]

depusa de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Adresa: CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MOTILOR, 1-3,
CNP/CUI: 4305857 Cod client: 14615291
pe seama si la dispozitia SC FLORISAL SA ,

Reprezentand :EXPROPRIERE HCL 267/2020 TOPO 307093

Cod IBAN: RO36CECEB00071RON1053310

Am luat cunostinta ca recipisa se achita integral la prezentarea originalului.
Pentru incasarea sumei consemnate se va transmite persoanei cu drept de dispozitie/beneficiarului,
recipisa de consemnare in original.

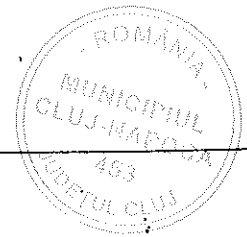
Semnatura deponent.....

Operator ghiseu, Sindean Ana


L.S.

CEC BANK S.A. * Calea Victoriei nr.13, Sector3, Bucuresti, 030022 * www.cec.ro * Telverde: 0 800 800 848 * Tel: +4 021 311 11 19 * Fax:+4 021 312 54 25 * Capital social: 2.290.661.600,00 lei
Reg. bancar: R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 * Reg. com.J40/155/13.01.1997 * CIF: RO361897 * IBAN: RO38CECEB00003RON0000001

ANEXA NR. 2 LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 401543 DIN 21 AUGUST 2020



Confirmat	Actul de identitate al	Unitatea
Sub nr.....	persoanei careia i se	platitoare
de.....	face plata.....	Jurnal poz. nr
.....	seria.....	Am primit suma de:
functia.....	nr. ....	.....
de la unitatea.....	eliberat la data de	.....
.....	.....	(cifre, litere, valuta)
la data de.....	de	Localitatea
anul .....	.....	Data
Ora.....	CNP .....	..... Anul.....
.....	.....	Semnatura
Semnatura	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti	Casier
.....	.....	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti
.....


CONFORM CU
ORIGINALUL
OLIMPIA NOIGRĂȘAN

Confirmat	Actul de identitate al	Unitatea
Sub nr.....	persoanei careia i se	platitoare
de.....	face plata.....	Jurnal poz. nr
.....	seria.....	Am primit suma de:
functia.....	nr. ....	.....
de la unitatea.....	eliberat la data de	.....
.....	.....	(cifre, litere, valuta)
la data de.....	de	Localitatea
anul .....	.....	Data
Ora.....	CNP .....	..... Anul.....
.....	.....	Semnatura
Semnatura	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti	Casier
.....	.....	Ofiter cont/Ofiter servicii clienti
.....