

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 285107 din 17 iunie 2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

În aplicarea Sentinței civile nr. 1705/2017, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosar nr. 1822/117/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 4940/2017 a Curții de Apel Cluj, a fost obligat pârâtul U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca la demararea și finalizarea procedurii de transfer/expropriere pentru cauza de utilitate publică în condițiile Legii nr. 255/2010, cu plata prețului/unei juste și prealabile despăgubiri, pentru terenul în suprafață totală de 87 mp., identificat cu nr. cadastral 309931 și nr. cadastral 318266;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 204 din 24 aprilie 2020 privind punerea în executare a sentinței civile nr. 1705/2017 pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosar nr. 1822/117/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 4940/2017 a Curții de Apel Cluj;

Procesul-verbal nr. 4448/2019 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, conform Anexei 1 la Hotărârea nr. 204/2020 ce face parte integrantă din hotărâre;

Nota nr. 282086/41/2020 a Direcției economice prin care au fost transmise copiile certificate ale recipiselor de consemnare a despăgubirilor aprobate prin HCL nr. 204/2020;

În temeiul prevederilor art. 2 alin.(1) lit. a), ale art. 9 alin.(1), alin. (2), alin. (3), alin. (3¹), alin.(4) alin. (5), (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 4448/2019 situate pe amplasamentul în suprafață de 87 mp., de utilitate publică de interes local aprobat prin Hotărârea nr. 204/2020, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil identificat în anexă atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, la CEC Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 3 și care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 5 (cinci) exemplare.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

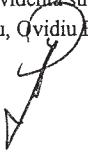


Anexa 1 la Decizia de expropriere nr. 609416/2020

Lista imobilelor aflate în domeniul privat situate pe
amplasamentul de utilitate publică de interes local ce
constituie coridorul de expropriere

NR. CRT	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrati v-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ detinătorul terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ topo.	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp.)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1	Cluj - Napoca	Mateaş Bogdan Mateaş Mihaela	F	309931	309931	58
2	2	Cluj - Napoca	Mateaş Bogdan Mateaş Mihaela	F	318266	318266	29

Biroul Evidența strazi
Sef birou, Ovidiu Ratiu




Anexa 2 la Decizia de expropriere nr. 609416 /2020

Lista imobilelor aflate în domeniul privat situate pe
amplasamentul de utilitate publică de interes local ce
constituie coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/ detinătorul terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ topo.	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp.)	Valoarea de despăgubire (lei)	Nr. raport de evaluare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Cluj - Napoca	Mateș Bogdan Mateș Mihaela	F	309931	309931	58	812	1007/2020
2	2	Cluj - Napoca	Mateș Bogdan Mateș Mihaela	F	318266	318266	29	406	1006/2020

Biroul Evidenta strazi
Sef birou, Ovidiu Ratiu




ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 282086 /41/ 15.06.2020

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Biroul Evidență Străzi

Urmare a notei dvs nr.282086/455/15.06.2020, vă transmitem în copie conform cu originalul recipisele de consemnare a despăgubirilor aprobate prin HCL nr.204/2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

2 ex.O.M./M.L.



es
16.06.2020