

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 01 din 28.12.2020

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din HG nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/2011 și cu cele ale Hotărârii Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 267/03.06.2020.

Văzând Decizia de expropriere nr. 401543 din 21.08.2020 emisă de Municipiul Cluj-Napoca s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, numită prin Decizia nr. 404151/24.08.2020 în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Primar unitate administrativ-teritorială | Emil Boc |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului - Jud. Cluj | Tulceanu Aurora Claudia |
| 3. REPREZENTANT OCPI Cluj | Bălărașu Augustin |
| 4. REPREZENTANT expropriator (1) | Av. Popa Andrei-Mihai |
| 5. REPREZENTANT expropriator (2) | Av. Ilașc Bogdan |
| SECRETAR unitate administrativ-teritorială | Roșca Aurora |

Comisia, legal întrunită constată:

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de 6.877 mp. teren curți-construcții situat în Localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având numărul cadastral 340693, având ca aparent proprietar/deținător/titular de drepturi reale identificat pe:

- Societatea Florisal SA, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Lunca Sighet, nr. 38, Jud. Satu Mare, având J30/321/1995 și CIF 7377238, reprezentată prin Av. Călin V. Stegăroiu
- Libra Internet Bank SA, cu sediul în Municipiul București, Str. Calea Vitan, nr. 6 - 6A, Tronson B, C, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, 6, 9, 13, Sector 3, având J40/334/1996 și CIF 8119644, reprezentată prin Mureșan Alexandra-Felicia, domiciliată în Comuna Florești, Sat Florești, Str. Dealul de Jos, nr. 1A, ap. 8, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 510139, având CNP 2890831313708
- Sipos Ana, domiciliată în Comuna Beliș, Sat Beliș, nr. 57, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 203393, având CNP 2550120120772

COMISIA constată că a fost depusă cererea nr. 01/28.12.2020 de Societatea Florisal SA, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Lunca Sighet, nr. 38, Jud. Satu Mare, având J30/321/1995 și CIF 7377238, reprezentată prin Av. Călin V. Stegăroiu, prin care arată că NU este de acord cu despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 6.877 mp. în cuantum total de 6.278.701,00 lei, cererea nr. 02/28.12.2020 de Libra Internet Bank SA, cu sediul în Municipiul București, Str. Calea Vitan, nr. 6 - 6A, Tronson B, C, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, 6, 9, 13, Sector 3, având J40/334/1996 și CIF 8119644, reprezentată prin Mureșan Alexandra-Felicia, domiciliată în Comuna Florești, Sat Florești, Str. Dealul de Jos, nr. 1A, ap. 8, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 510139, având CNP 2890831313708, prin care arată că NU este de acord cu despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 6.877 mp. în cuantum total de 6.278.701,00 lei iar dna. Sipos Ana, domiciliată în Comuna Beliș, Sat Beliș, nr. 57, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 203393, având CNP 2550120120772 nu este prezentă la lucrările Comisiei.

Din analiza documentelor:

- Extras Carte Funciară nr. 321846 Cluj-Napoca
- Adresa nr. 1818/08.07.2020 emisă de Libra Internet Bank SA înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 328407/45/10.07.2020
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Florisal SA din data de 18.12.2020
- Furnizare de informații nr. 807333/22.12.2020 eliberată de ONRC

- Împuternicirea avocațială nr. CJ/865458/2020
- Procură autenticată de BIN Alexandrescu Liuba – Liliانا sub nr. 1238/23.12.2020
- Adresa nr. 3378/23.12.2020 emisă de Libra Internet Bank SA
- Certificat constatator nr. 812990/26.12.2020 emis de ONRC
- Cererea nr. 01/28.12.2020 formulată de Societatea Florisal SA
- Cererea nr. 02/28.12.2020 formulată de Libra Internet Bank SA
- Documentația cadastrală avizată de OCPI Cluj înregistrată sub nr. 241453/23.11.2020

Prin procesul verbal nr. 01 din 28.12.2020 persoana/-ele îndreptățită/-e Societatea Florisal SA, cu sediul în Municipiul Satu Mare, Str. Lunca Sighet, nr. 38, Jud. Satu Mare, având J30/321/1995 și CIF 7377238, reprezentată prin Av. Călin V. Stegăroiu, NU este de acord cu despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 6.877 mp. în cuantum total de 6.278.701,00 lei, Libra Internet Bank SA, cu sediul în Municipiul București, Str. Calea Vitan, nr. 6 - 6A, Tronson B, C, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, 6, 9, 13, Sector 3, având J40/334/1996 și CIF 8119644, reprezentată prin Mureșan Alexandra-Felicia, domiciliată în Comuna Florești, Sat Florești, Str. Dealul de Jos, nr. 1A, ap. 8, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 510139, având CNP 2890831313708, NU este de acord cu despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 6.877 mp. în cuantum total de 6.278.701,00 lei iar dna. Sipos Ana, domiciliată în Comuna Beliș, Sat Beliș, nr. 57, Jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ nr. 203393, având CNP 2550120120772 nu este prezentă la lucrările Comisiei.

Având în vedere că:

- Societatea Florisal SA și Libra Internet Bank SA și-au exprimat dezacordul cu privire la exproprierea suprafeței de 6.877 mp. și cu privire la cuantumul despăgubirilor în sumă de 6.278.701,00 lei;
- Libra Internet Bank SA nu a prezentat actele doveditoare în copie legalizată conform prevederilor art. 15 alin. 1 lit. c) din HG nr. 53/2011.
- în CF nr. 321846 Cluj-Napoca este notat litigiul care face obiectul Dosarului nr. 17367/211/2016 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. 6 și alin. 10 din Legea nr. 255/2010 raportat la prevederile art. 15 alin. 22 din HG nr. 53/2011,

Despăgubirea va fi consemnată în condițiile Legii nr. 255/2010 în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,

În temeiul Legii nr. 255/2010 și al HCL nr. 267/2020

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 la act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de 6.877 mp. teren curți-construcții situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, având numărul cadastral 340693.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 267/2020, în cuantum total de 6.278.701,00 lei va fi consemnată pe numele Societății Florisal SA, Libra Internet Bank SA și Sipos Ana într-un cont deschis pe numele expropriatului/-ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 Expropriatul/-ții nemulțumit/-i de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 7 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 01 din data de 28.12.2020, din care un exemplar se comunică expropriatului/-ilor Societatea Florisal SA, Libra Internet Bank SA și Sipos Ana iar semnarea acestora de către persoanele expropriate se face doar pentru aducere la cunoștință și de primire.

COMISIA,

REPREZENTANT Instituția Prefectului - Jud. Cluj

Tulceanu Aurora Claudia

REPREZENTANT OCPI Cluj

Bălărașu Augustin

REPREZENTANT expropriator (1)

Av. Popa Andrei-Mihai



REPREZENTANT expropriator (2)

Av. Ilaș Bogdan



EXPROPRIAT/-ȚI: Societatea Florisal SA, reprezentată prin Av. Călin V. Stegăroiu

Am primit un exemplar azi 28.12.2020 Călin Stegăroiu

Libra Internet Bank SA, reprezentată prin Mureșan Alexandra-Felicia

am primit un exemplar azi 28.12.2020