



„Amenajarea ansamblului urban Cetățuia din Cluj - Napoca”

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ	S.C.A. - "Teaha & Fuzesi", prin Av. Av. Fúzesi Heniș Alexandra
Nr. intern 82306/2023	Nr. intern: 22/08.02.2023

„Amenajarea ansamblului urban Cetățuia din Cluj - Napoca”

PROCES-VERBAL  
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE  
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 9.02.2023, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ, cât și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca a următoarelor documente:

- i. *Decizia de expropriere nr. 79161/07.02.2023;*
- ii. *Tabelele cu imobilele proprietate privată și publică afectate de coridorul de expropriere;*
- iii. *Recipisele de consemnare a despăgubirilor aprobate prin HCL nr. 829/2022.*

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 9 02.2023, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA JUD. CLUJ	S.C.A. "Teaha & Fuzesi" - reprezentată legal prin Av. Fúzesi-Heniș Alexandra



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR

**Primarul municipiului Cluj-Napoca;**

Văzând referatul nr. 70161 din 2 februarie 2023 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 167/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajarea ansamblului urban Cetățuia din Cluj-Napoca*”, precum și Hotărârea nr. 533/2022 privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 167/2021, cu suprafața studiată, respectiv 140.295 mp., conform Procesului-verbal de recepție nr. 3445/2022 al O.C.P.I. Cluj.

- Procesul-verbal nr. 4965/2022 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate;

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 829 din 02.11.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „*Amenajarea ansamblului urban Cetățuia din Cluj-Napoca*”

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

**Art. 1.** Se expropriază imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 4965/2022 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „*Amenajarea ansamblului urban Cetățuia din Cluj-Napoca*”, aprobat prin Hotărârea nr. 829/2022, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

**Art. 2.** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturi deschise de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din

Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recipisele de consemnare sunt prevăzute în Anexa 3 care face parte integrantă a prezentei decizii.

**Art. 4.** Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 2 (două) exemplare.

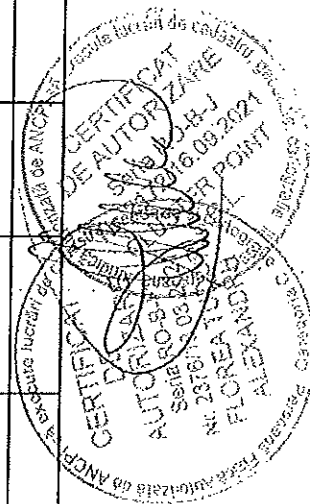
**PRIMAR,  
EMIL BOC**



Amenajarea Ansamblului Urban Cetăția din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosință	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. curte funciara	Suprafața imobil din curtea funciara (mp)	Suprafața imobil de expropriat (mp)	Suprafața constructie de expropriat (mp)	Suprafața constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	Cluj-Napoca	PUNCTUAL INVEST SRL	CC	324407	324407	25170	422			
			Proprietar necunoscut	C1 Constructie Garaj	344774	344774			15		
			Proprietar necunoscut	C2 Constructie Garaj					14		
			Proprietar necunoscut	C3 Constructie Garaj					14		
			Proprietar necunoscut	C4 Constructie Garaj					20		
			Proprietar necunoscut	C5 Constructie Garaj					20		
			Proprietar necunoscut	C6 Constructie Garaj					20		
			Proprietar necunoscut	C7 Constructie Garaj					15		
			Proprietar necunoscut	C8 Constructie Garaj					15		
			Proprietar necunoscut	C9 Constructie Garaj					15		
			Proprietar necunoscut	C1 Constructie Pergola	339442	339442			54		
			Proprietar necunoscut	C2 Constructie Terasa betonata					141		
			Proprietar necunoscut	C3 Constructie Pergola					131		
			SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT SRL	C4 Constructie Terasa betonata					196		
			SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT SRL	C5 Constructie Gard							3







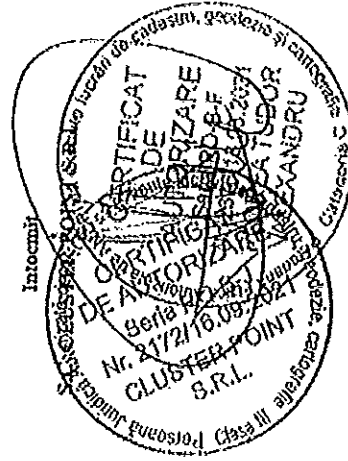
Amplasarea Ansamblului Urban Cetăţuia din Cluj-Napoca

TABEL PROPRIETATE PUBLICA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativă - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - str. Serpuitoare	DR	335891	335891	5142	345		
2	3	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	CC	339473	339473	11980	11980		
3	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Augustin Bena)	DR	339881	339881	2704	19		
4	5	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Calarasilor)	DR	338178	338178	2490	507		
5	6	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca (str. Cetanji)	DR	344774	344774	8774	4101		
				CC	339442	339442	68272	68140		
				C6 Constructie Gard						225
				C7 Constructie pergola					25	
				C8 Constructie teren sport					381	
				C9 Constructie loc de joaca					278	
				C10 Constructie loc de joaca					15	
6	7	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C11 Constructie loc de joaca					5	
				C12 Constructie loc de joaca					55	
				C13 Constructie loc de joaca					9	
				C14 Constructie loc de joaca					11	
				C15 Constructie loc de joaca					14	
				C16 Constructie loc de joaca					207	
				C17 Constructie loc de joaca					7	



7	8	Cluj-Napoca	Statul Roman - Acroticibul Trainan Darjan	CC	286197	286197	7850	7850	7850	96	
				CI Construcție Turn						12	
				C2 Construcție Platforma betonată							307
				C3 Construcție Gard							
8	10	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca	CC	314957	314957	10000	9708	9708		
9	19	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca	CC	313540	313540	219	141	141		
				CI Construcție Gang de trafic						19	
10	21	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca (str. Galileo Galilei)	DR	345810	345810	586	167	167		
11	22	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca (str. Nicolaus Copernicus)	DR	344932	344932	693	113	113		
12	23	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca, str. Dragalina nr.10	CC	256139	10025	625	283	283		
13	24	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca, str. Dragalina nr.8	CC	258143	10004	625	284	284		
14	25	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca, str. Dragalina nr.6	CC	262161	9999	625	276	276		
15	26	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca, str. Dragalina nr.4	CC	257656	9981	625	281	281		
16	27	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca, str. Dragalina nr.2	CC	251755	9967	625	279	279		
17	28	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca - str. Serpentina	DR	333891	333891	5142	264	264		
18	29	Cluj-Napoca	Municipal Cluj-Napoca - str. Serpentina	DR	356017	3787	3586	134	134		
TOTAL SUPRAFAȚA/LUNGIME EXPROPRIATA										1.134 mp	532 ml



Sheet1

Anexa NI 32094/16.01.2023 consemnare recipise HCL 829/2022

208718609/1	SC PUNCTUAL INVEST SRL	708960	HCL 829/2022	POZ 2
208718711/1	PROPRIETAR NECUNOSCU	195360	HCL 829/2022	POZ 6
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
208718953/1	PROPRIETAR NECUNOSCU	641898	HCL 829/2022	POZ 7
	PROPRIETAR NECUNOSCU			
	SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT			
	SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT			
208718983/1	UNITA TURISM HOLDING SA	20940027,6	HCL 829/2022	POZ 9
	WIENER TOR BUSINESS SRL			
208719006/1	RONSIDE STEEL SRL	700800	HCL 829/2022	POZ 11
208719014/1	WIENER TOR BUSINESS SRL	1233960	HCL 829/2022	POZ 12
208719038/1	WIENER TOR BUSINESS SRL	980562	HCL 829/2022	POZ 13
208719063/1	WIENER TOR BUSINESS SRL	2417008,8	HCL 829/2022	POZ 14
208719072/1	DOMINUS VEGAS SRL	3651832,8	HCL 829/2022	POZ 15
208719202/1	DOMINUS VEGAS SRL	746822,4	HCL 829/2022	POZ 16
208719270/1	INTENSHAL SRL	522096	HCL 829/2022	POZ 17
208719386/1	ARHIMAR SERV SRL	40296	HCL 829/2022	POZ 18
208719399/1	UNITA TURISM HOLDING SA	2504764,8	HCL 829/2022	POZ 20
208719516/1	SC TINCUTA HOTEL RESTAURANT	4479,84	HCL 829/2022	POZ 29

Director Economic  
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN Olimpia  
OLIMPIA  
Sedinta Efula de MOIGRADAN  
OLIMPIA  
Data: 2023.02.21 15:51:51 - 02:30

Întocmit  
Mihaela Vaida

Vaida Mihaela  
CASVEN  
Data: 2023.02.21 15:51:51 - 02:30