

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMAR**

**DECIZIE**

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajarea Ansamblului Urban Cetățuia din Cluj-Napoca”

**Primarul municipiului Cluj-Napoca;**

Având în vedere prevederile art. 18 și ale art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 14, art. 15, alin.(8), (9), (10), (11) și (12) și ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011;

Văzând referatul nr. 86900 din 9 februarie 2023 prezentat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Având în vedere Decizia de expropriere nr. 79161 din 7 februarie 2023 a Primarului Municipiului Cluj-Napoca privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajarea Ansamblului Urban Cetățuia din Cluj-Napoca”,

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 894767/1/29.11.2022 a SCA „Teaha&Fuzeși” reprezentată legal de către dna. av. Fuzesi-Heniș Alexandra Daniela prin care se solicită emiterea deciziei de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și se propun ca membri reprezentanți ai expropriatorului în cadrul comisiei: Av. Fuzesi-Heniș Alexandra Daniela și Av. Teaha Mihai, iar ca membri supleanți, dna. Av. Câmpeanu Miruna, dl. Av. Ilaș Bogdan, dna. Av. Mihăilă Cynthia, dna. Av. Trandafir Andreea și dna. Av. Cionciu Ariana;

Având în vedere adresa nr. 11231/13.10.2022 a Instituției Prefectului Județului Cluj prin care a fost desemnat ca membru dna. consilier juridic superior Săplăcan Aurora Claudia și adresa nr. 11682/19.10.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care a fost desemnat ca membru în cadrul comisiei dl. consilier cadastru Augustin Bălărașu, iar ca membru supleant dl. Consilier cadastru Oltean Ovidiu;

Potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr.255/2010,

**DECIDE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea Ansamblului Urban Cetățuia din Cluj-Napoca”, în următoarea componență:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Emil Boc                           | Primarul U.A.T.M. Cluj-Napoca                |
| 2. Săplăcan Aurora Claudia            | Reprezentant al Instituției Prefectului Cluj |
| 3. Augustin Bălărașu                  | Reprezentant al O.C.P.I. Cluj                |
| 4. Av. Fuzesi-Heniș Alexandra Daniela | Reprezentant al expropriatorului             |
| 5. Av. Teaha Mihai                    | Reprezentant al expropriatorului             |

(2) În lipsa Primarului Municipiului Cluj-Napoca, acesta va fi înlocuit de către viceprimarul U.A.T.M. Cluj-Napoca, respectiv domnul Dan Ștefan Tarcea sau doamna Olah Emese, după caz.

(3) În calitate de membrii supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru reprezentanții expropriatorului a căror prezență la lucrările comisiei este obligatorie, sunt desemnate următoarele persoane: dna. Av. Câmpeanu Miruna, dl. Av. Ilaș Bogdan, dna. Av. Mihăilă Cynthia, dna. Av. Trandafir Andreea și dna. Av. Cionciu Ariana, iar pentru Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a fost desemnat ca membru supleant dl. consilier cadastru Oltean Ovidiu, conform prevederilor art. 15 alin. (8) din HG nr. 53/2011 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

**Art. 2.** Comisia constituită conform art.1 îndeplinește atribuțiile prevăzute la art. 15 și următoarele din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr.53/2011.

**Art. 3.** Prezenta decizie se afișează la sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului, precum și într-un cotidian local și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund cu ducerea ei la îndeplinire, conform prevederilor art. 11 alin (5) din legea nr. 255/2010.

Prezenta decizie a fost redactată în 3 (trei) exemplare.

**PRIMAR,  
EMIL BOC**

