

**”Teaha & Füzesi”**  
Societate Civilă de Avocați

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
Nr. 285983/09.03.2023	Nr. 19 / 08.03.2023

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”



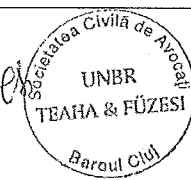
PROCES-VERBAL  
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE  
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 09.03.2023, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca, Jud. Cluj, a următorului document:

- Tabel cu un imobil proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale HCL nr. 475/2022 cuprinzând:
  - a. localitatea;
  - b. numărul cadastral/numărul topo;
  - c. suprafața expropriată în metri pătrați;
  - d. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către OCPI Cluj;

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 09.03.2023, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

EXPROPRIATOR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA JUDEȚ CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
P, PRIMAR EMIL BOC 	 

„Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu), din Municipiul Cluj-Napoca”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau al altui drept real

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie gard de expropriat (m)	Valoarea de despăgubire conform L255/2010	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
1	15	Cluj-Napoca	Pop Iustin Atanasiu, Pop Cristina Mihaela	CC C1 gard CZ constructie	267303	267303	736		118	1.148.160,00 14.683,92	
<b>Total</b>							<b>736</b>	<b>203</b>	<b>118.00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162.843,92</b>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR

DECIZIE

privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în vederea realizării obiectivului de investiție „Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu) din municipiul Cluj-Napoca”

**Primarul municipiului Cluj-Napoca;**

Având în vedere prevederile art. 18 și ale art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 14, art. 15, alin.(8), (9), (10), (11) și (12) și ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

Văzând referatul nr. 905641/455/7.12.2022 prezentat de Biroul Evidență Străzi din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Având în vedere Decizia de expropriere nr. 722185 din 5 septembrie 2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în vederea realizării obiectivului de investiție „Reamenajarea unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu)”;

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 894864/29.11.2022 a SCA Teaha & Fuzesi reprezentată legal prin av. Fuzesi-Henis Alexandra prin care se solicită emiterea deciziei de numire a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și se propun ca membri reprezentanți ai expropriatorului în cadrul comisiei: Av. Fuzesi Henis Alexandra Daniela și Av. Teaha Mihai, iar ca membrii supleanți pe Av. Câmpeanu Miruna, Av. Ilaș Bogdan, Av. Mihăilă Cynthia, Av. Trandafir Andreea și Av. Ciociu Ariana;

Văzând adresa nr. 11231/13.10.2022, a Instituției Prefectului Județului Cluj, prin care a fost desemnat ca membru dna consilier juridic superior Săplăcan Aurora Claudia și adresa nr. 11682/19.10.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care a fost desemnat ca membru în cadrul comisiei dl. consilier cadastru Bălărașu Augustin, iar ca membru supleant dl. consilier cadastru Oltean Ovidiu;

Potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010,

**DECIDE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor în vederea finalizării formalităților aferente procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiție „Reamenajarea

unor străzi și spații urbane: Piața 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu (Grigorescu)” în următoarea componență:

1. Emil Boc – Primarul U.A.T.M. Cluj-Napoca
2. Săplăcan Aurora Claudia – Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Cluj
3. Bălăraș Augustin – Reprezentantul O.C.P.I. Cluj
4. Av. Fuzesi-Henis Alexandra Daniela – Reprezentantul expropriatorului
5. Av. Teaha Mihai – Reprezentantul expropriatorului

(2) În lipsa Primarului municipiului Cluj-Napoca, acesta va fi înlocuit de către viceprimarul U.A.T.M. Cluj-Napoca, respectiv dl. Dan Ștefan Tarcea sau dna Olah Emese, după caz.

(3) În calitate de membrii supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, pentru reprezentanții expropriatorului a căror prezență la lucrări este obligatorie sunt desemnate următoarele persoane: Av. Câmpeanu Miruna, Av. Ilaș Bogdan, Av. Mihăilă Cynthia, Av. Trandafir Andreea și Av. Ciociu Ariana, iar pentru O.C.P.I. Cluj a fost desemnat ca membru supleant dl. consilier cadastru Bălăraș Augustin, conform prevederilor art. 15 alin (8) din H.G. nr. 53/2011 privind Normele metodologice.

Art. 2. Comisia constituită conform art. 1, îndeplinește atribuțiile prevăzute la art. 15 și următoarele din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Art. 3. Prezenta decizie se afișează la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului precum și într-un cotidian local și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund cu ducerea ei la îndeplinire, conform prevederilor art. 11 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 3 (trei) exemplare.

PRIMAR,  
EMIL BOC

