



Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ	S.C.A. - "Teaha & Fuzesi", prin Av. Av. Füzesi Heniş Alexandra
69656 / 01.02.2024	Nr. intern: 56/01.02.2024

Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor din Municipiul Cluj-Napoca

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, 01 02.2024, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ, cât și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca a următoarelor documente:

- i. Afișarea Deciziei de expropriere nr. 65026/31.01.2024;

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 01 02.2024, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnătură.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA JUD. CLUJ	S.C.A. "Teaha & Fuzesi" - reprezentată legal prin Av. Füzesi-Heniş Alexandra

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 65026 din 31.01.2024

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Văzând referatul nr. 36795 din 19 ianuarie 2024 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății;

Având avizul Direcției Juridice;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 40 din 18.01.2023 privind modificarea și actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 160/2021 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din municipiul Cluj-Napoca”), precum și Hotărârea nr. 686/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 476/2022 (aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din municipiul Cluj-Napoca”), cu suprafața studiată, respectiv 32.669 mp., conform Procesului-verbal de recepție nr. 3164/2023 al O.C.P.I. Cluj.

- Procesul-verbal nr. 3164/2023 al O.C.P.I. Cluj prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, în conformitate cu varianta finală a studiului de fezabilitate;

În aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 686 din 7.09.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 476/2022 (aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din municipiul Cluj-Napoca”).

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53 din 19 ianuarie 2011, se emite următoarea :

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriează imobilele afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Cluj cu nr. 3164/2023 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare parc pe culoarul Canalul Morii-tronson Parcul Rozelor din municipiul Cluj-Napoca”, aprobat prin Hotărârea nr. 686/2023, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) lit. k) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 și care fac parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 2. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în

conturi deschise de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, la C.E.C. Bank, Sucursala Cluj, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, recipisele de consemnare sunt prevăzute în Anexa 3 care face parte integrantă a prezentei decizii.

Art. 4. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

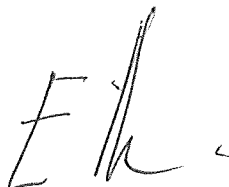
Art. 5. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în anexa ce face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este redactată în 2 (două) exemplare.

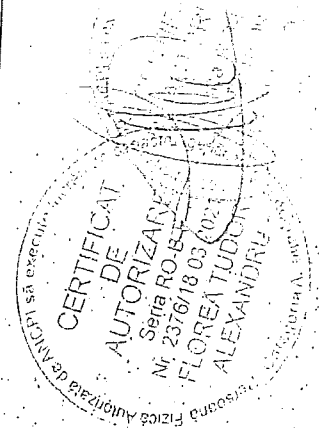
**PRIMAR,
EMIL BOC**

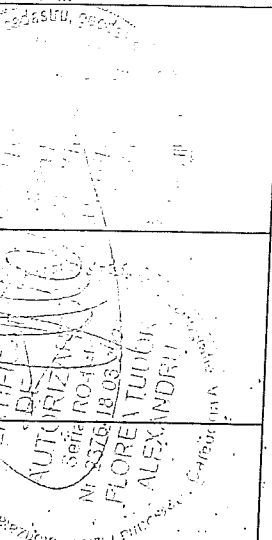


Amplasare parc pe culoarul Canalul Morii - tronson Parcul Rozelor, din Cluj-Napoca

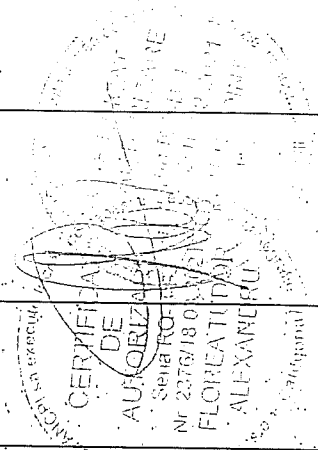
TABEL PROPRIETATE PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta%	Nr. carte funciara	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp/ml)	Lungime constructie gard de expropriat (ml)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C1							gard din plasa de sarma
		Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C2						145	gard din plasa de sarma
		Cluj-Napoca	Proprietar neidentificat	C4						82	gard din plasa de sarma
		Cluj-Napoca	SC. LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	CC	283288	283288	2640	2640	33		garaj
		Cluj-Napoca	PINTER IOSIF	C3							
			Proprietari neidentificati	Altele	285882	21435/4	1806	141		69	gard din plasa de sarma
			Proprietari neidentificati	C5					685		Garaje
			Proprietari neidentificati	C7					102		Garaje
		Cluj-Napoca	Proprietari neidentificati	C8					196		Garaje
			Proprietari neidentificati	C12					187		Garaje
			Filder DHR SRL	C13					18		Magazie
			Filder DHR SRL	C14					17		Instalatie de alimentare gaz lichefiat



5	12	Cluj-Napoca	<p>DIUDEA ROMULUS TIBERIU, SC KNOX-GROUP SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ARDELEAN MIRABELA-ROXANA, RECE IOAN ANDREI, ILIES DORU GELU AUREL, ILIES ADRIANA, SC SOFTVISION SRL, HIRTOPEANU ȘTEFANIA ANCA, SC AG. COLINA SRL, ABRUDAN IOAN DUMITRU, ARAD VICTORIA ALEXANDRA, MAJA ANTONIU MIRCEA, IAKOBINYI-PICH GERALD, SC. ADMIN SOFTWARE SRL, SC AROMATICS SRL, DRĂGUT BOGDAN VICTOR, ILOVAN ANA MARIA, SC TEHNOVALCAR IMPEX SRL, MOLDOVAN HORIA - SEBASTIAN, MOLDOVAN IOANA - LUMINITA, CSAKANY CSILLA, S.C. "NAVIPROD " S.R.L, SUCIU NICOLAE, SUCIU EUGENIA, LINCA ELENA, SC ETAMATIC SRL, ASCHILEAN IOANA - DORINA, SC TEPRO SRL, SC ENOL GRUP SA, NATH OFELIA-CARMEN, MĂȚ TEREZIA, PETRUȘCA ANDREI DAN, PETRUȘCA ALEXANDRU, CARDOȘ CĂLIN-DANIEL, CARDOȘ MARIOARA-DANA, SC WISE CONSULTING SRL, SC ENOL GRUP INVEST SA, MIHUT ADINA MARCELA, MORAR LIANA ȘTEFANIA, MORAR RAMONA MARIA, MOGA MARIUS-LUCIAN, SÂMBOAN TONY CIPRIAN, SÂMBOAN ANCA MIHAELA, BALEA AUGUSTA-NARCISA, MUREȘAN LIVIA, SC MAVIPROD SRL, MUREȘAN ALINA - RALUCA, POPA LUMINIȚA - MARIA, IOSIVAȘ RADU-MIRCEA, MURARIU OANA, CĂZAN IONUȚ-CĂLIN, POPA RALUCA GABRIELA, SC ADMIN SOFTWARE SRL, MOLDOVAN EMIL MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, AȘCHILEAN DOCA, AȘCHILEAN DORIN, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, OFIMIAȘ REMIUS, SC " PARTNERS & BUSINESS CONSULTING SRL, MAJA SORIN-ADRIAN, BRUMAR RENATA - DIANA, POPA LUMINIȚA - MARIA, SC IMINENT SRL</p>	CC	250458	250458	8936	845	
			<p>SC ROMBIANCA PRESTCOM SRL, TIMIȘ VASILE, MOȘNEAGU LUCIAN, MOȘNEAGU MARIA, SC " AEDICIUM PROJEKTENTWICKLUNG " SRL, ZĂGREAN IOAN, ZĂGREAN LUCIA, SC PORTAL IMOBILIARE SRL, MOLDOVAN EMIL - MARIUS, MOLDOVAN MARINELA, ȘTEFANOVICI CEZAR, CORNEA VICTORIȚA - MONICA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA -MADALINA, MARGA ANDREI, MARGA FELICIA- DELIA, BORIE FREDERIC JEAN, CHALIER VERONIQUE GERMAINE IRENE, MOLDOVAN IULIANA, GREAB SIMION -ALEXANDRU, GREAB IOANA -MADALINA, OLTEAN ANDREI - IOAN, OLTEAN DUMITRU, SC " WISE CONSULTING " SRL, SC ADMIN SOFTWARE SRL, SC FARDAS TRANSCOM SRL, ȘTEFANOVICI CEZAR, POPA RALUCA - GABRIELA, OFIMIAȘ REMIUS, OFIMIAȘ EMILIA RODICA, RUS DRAGOȘ OCTAVIAN, RUS CRISTINA IOANA, S.C POWERAX S.R.L, CLĂIAN IOANA-MARIA, SIMIȚĂIAN VALER, SIMIȚĂIAN MAGDALENA, MUREȘAN LIVIA, BOT RADU - IOAN, BOT ALINA ALEXANDRA, ORHĂ CIPRIAN - IOAN, DRĂGUT BOGDAN - VICTOR, ILOVAN ANA - MARIA, ȘUFANĂ RADU - ADRIAN, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C STK FINANCIAR SAI S.A., RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, PICIU VIORICA, PICIU SORIN - DAN, S.C TAF&CO INVEST S.R.L, S.C ASTIGA CONS S.R.L, NEGREA SAMUEL, NEGREA CORINA - LUCIA, S.C INTERCONSULTING COMPANY S.R.L, CRISTEA IOANA - ANDREEA, S.C INTERCONSULTING - COMPANY S.R.L, S.C UNIVERSAL - LUXOR S.R.L, DICO FLORIN - MARIUS, DICO CARMEN - SILVIA, RIȚIȘAN GHEORGHE, RIȚIȘAN IRINA, BOGHIU SILVIU - LUCIAN, BOGHIU LUMINIȚA, FĂRCAȘ DORU - MARIUS, FĂRCAȘ VALERIA - VERONICA</p>						

5	12	<p>IANCU MARIAN-OVIDIU, OȘAN MARIAN, RUS DRAGOȘ - OCTAVIAN, RUS CRISTINA - IOANA, IENCI VOICU DANIEL, FODOREAN TEODOR-GABRIEL, CRIȘAN IULIA-ELENA, CRIȘAN ALEXANDRU-GIGI, BUȘA SEPTIMIU REMIUS, BUȘA NICULINA GABRIELA, MOLDOVAN TEODORA MARIA, OLTEAN ANDREI-IOAN, SC TRANS ADRIANO, NICOLESCU PETRE CRISTIAN, NICOLESCU MIRELA, LASCU GHEORGHE, LASCU AURELIA-GEORGINA, MOGĂ MIRCEA, MOGA VOICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, UNIVERSAL LUXOR SRL, SC RYM GENERAL GROUP SRL, SUFLETEL RADA-TEODORA, BORZESCU ADRIAN - EUGEN, OPREAN CORINA, SAVA ARIN IOAN, BUȘA SEPTIMIU - REMIUS, BUȘA NICULINA - GABRIELA, RADU VASILE-ADRIAN, RADU DARIANA, COTEȚIU ALEXANDRA-ȘTEFANA, COTEȚIU RADU-IACOB, COTEȚIU ADRIANA-GABRIELA, PETEAN SERGIU-VASILE, PETEAN RALUCA-IOANA, ILIEȘ DORU-GELU-AUREL, ILIEȘ ADRIANA, MOGA MIHAELA, SPIRIDON ALEXANDRU-DRAGOȘ, SPIRIDON RAMONA, ANODIN ASSETS SRL, DĂNOIU RADU-GHEORGHE, DĂNOIU ANGELA, BADRALEXI GEORGE-COLA, BADRALEXI NARCISA-ALEXANDRA, CONSTANTIN LIVIU-AURELIAN, CONSTANTIN MARIA-CRISTINA, OLTEAN DUMITRU, RUNCANU ANGELA-CARMEN, BENȚA ALEXANDRU-ALIN, OLTEAN ANDREI - IOAN, SĂLĂJEAN CRISTIAN-VASILE, DUBLEȘ IOANA, SC MAVIPROD SRL, VELLOMAS SRL, MOGĂ MIRCEA, MOGA VOICA, FĂRÇAȘ CRISTIAN, FĂRÇAȘ ADELA-CRINA, MEREU-DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, ADORANTE MOBILI SRL, ARNOLD CHRISTIAN ALOIS, TAMAJIȘU ANTON-DAN, MARIAN GABRIELA-MONICA, PICIU SORIN-DAN, PICIU VIORICA, DEIEU LUCIAN-HOREA, DEIEU MARIANA, MEREU DAMIAN, MEREU CRISTINA ILEANA, MIRULESCU DORIN</p>	CC	250458	250458	8936	
	Cluj-Napoca	<p>S.C. ADMIN SOFTWARE S.R.L., FODOREAN TEODOR-GABRIEL, FODOREAN CLAUDIA, HĂRĂGIUȘ DAN ALEXANDRU, ABRUDAN IOAN-DUMITRU, ABRUDAN ANDA-RAMONA, BOKOR MĂRIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, BARTA-SZALLOS ANNAMARIA-ELISABETA, BUȘA NICULINA-GABRIELA, BUȘA SEPTIMIU-REMIUS, AMARINEI GIORGIANA, MOHACI EUDOR YOSIF, ZĂGREAN LUCIA, ZĂGREAN IOAN, BADEA ELEONORA-MARIA-EUGENIA, BADEA GHEORGHE, BADEA FLORIN-BOGDAN-GABRIEL, OANĂ DRAGOȘ-ANDREI, OANĂ ANNAMARIA FEDERICA, FĂNĂȚAN NICOLAE-ADRIAN, FĂNĂȚAN ANDREEA-CRISTINA, MANZIUC ADRIAN-FLORIN, MANZIUC IRINA-ELENA, IANCU MARIAN-OVIDIU, STOICA DAN-MARIUS, IANCU MARIAN-OVIDIU, FODOR ADINA-AMALIA, BOURS JULIETTE-MARIE-ELODIE, PASCU NICOLAE, PASCU CRISTINA-YERONICA, NAPOCA TREK S.R.L, SC PINK PROMO SRL, CĂLUGĂRU SORIN, CĂLUGĂRU GINA, FAUST LAURIAN, FAUST CARMEN IULIANA, SZUHAJ PETRU-ARON, SZUHAJ MONICA, KOMOROCZY CLAUDIA, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, KOMOROCZY GHEORGHE-EDMUND, MAX AUTOMATION SYSTEMS SRL, TRANSILVENETO SRL, FRENTIU FLORIN, FRENTIU DANIELA-MARIA, BARTA-SZALLOS LEVENTE, FRENTIU MIRCEA MIHAI, FRENTIU VOITITA-ADRIANA, FRENTIU DANIELA-MARIA, FRENTIU FLORIN, NATH DACIAN-AUREL, NATH TEODORA - MARGARETA, BUȘA SEPTIMIU-REMIUS, BUȘA NICULINA-GABRIELA, IVAN IMOBILIARE SRL, AȘCHILEAN DOCA-VOLPEL VANESSA, BREBENEL ELENA SIRIA, SOCACIU OCTAV-HORAȚIU, SOCACIU LIVIA-DIANA, LAZĂR DANIEL-NICUSOR, LAZAR OLGUTA, SC IMB FEUDA SRL, MUREȘAN ALINA-RALUCA, PEEV IGOR KIRIL, PEEV NICOLET</p>					



Anexa nr. 3
CANALUL MORII TRONSON PARCUL ROZELOR
RECIPISE CONSEMNARE SUME HCL nr. 686/2023

r. Crt.						
1	209589917/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	5.065,50		HCL 686/2023	POZ 1
	209589926/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	2.864,40		HCL 686/2023	POZ 1
	209589936/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	10.890,00		HCL 686/2023	POZ 1
2	209589814/1	SC LAV & M SRL CU SEDIUL IN CLUJ	1.738.210,10	CF nr.283288	HCL 686/2023	POZ 2
3	209589746/1	PINTER IOSIF	124.080,00	CF nr. 285882	HCL 686/2023	POZ 3
4	209589798/1	FILDER DHR SRL	29.370,00		HCL 686/2023	POZ 4
	209589858/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	64.680,00		HCL 686/2023	POZ 4
	209589843/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	61.710,00		HCL 686/2023	POZ 4
	209589900/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	226.050,00		HCL 686/2023	POZ 4
	209589871/1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	33.660,00		HCL 686/2023	POZ 4
5	209589969/1	la dispozitia persoanelor TABEL ANEXAT	743.600,00	CF nr. 250458	HCL 686/2023	POZ 5
6	209589954/1	la dispozitia persoanelor TABEL ANEXAT	295.692,10	CF nr. 263151	HCL 686/2023	POZ 6
7	209589779/1	HUZA AURORA	175.707,40	CF nr.263152	HCL 686/2023	POZ 7
Total:			3.511.579,50			

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRADAN

