

CAIET DE SARCINI privind

desființarea pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor

I. PREZENTARE GENERALĂ

Municipiul Cluj-Napoca, ca unitate administrativ-teritorială își exercită prin Consiliul Local Cluj-Napoca, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 și ale Legii nr. 215/2001. În exercitarea atribuțiilor menționate Consiliul Local Cluj-Napoca are obligația de a întreține, exploata, reabilita și moderniza bunurile aflate în proprietatea și administrarea sa precum și reprezentarea interesului public al comunității locale.

Primarul municipiului Cluj-Napoca și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și a autorizării executării lucrărilor pentru construirea și desființarea construcțiilor pe teritoriul localității și să aplice sancțiunile prevăzute de lege.

În vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea urbană a unor zone ale municipiului Cluj-Napoca sunt necesare ca unele construcții provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor să fie desființate pe cale administrativă.

În baza Dispoziției de desființare pe cale administrativă emisă de primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția Tehnică realizează procedura de achiziție a lucrărilor de demolare/transport/depozitare a bunurilor pentru construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor și va întocmi contractul cu firma castigatoare.

Construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, respectiv construcțiile executate fără autorizații de construire care se vor desființa sunt cele descrise în procedura aprobată prin _____

Bunurile și materialele existente la fața locului, precum și materialele rezultate prin desființare

vor fi depozitate pana la valorificarea acestora conform HCL nr.249/2010

II. CONDIȚII DE EXECUTARE A LUCRARILOR DE „, desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fara autorizatii de construire , inclusiv transportul și depozitarea materialelor "

Având în vedere interesul public cu privire la dezvoltare urbana a unor zone ale municipiului Cluj-Napoca sunt necesare realizarea unor lucrari de interventii .

In acest sens, sunt propuse următoarele tipuri de lucrări:

1. Desfacerea invelitorii din tabla -mp.

- desfacerea invelitorii și recuperarea materialelor
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

2. Desfacere tencuieli inclusiv curatarea fetelor zidariei - mp

- desfacerea tencuielilor
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

3. Demolarea peretilor de zidarie - mp

- demolarea zidurilor
- curatarea și stivuirea caramizilor , a BCA-ului
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

4. Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat utilizand pentru demolare mijloace manuale - mc

- spargerea elementelor
- taiatul otelului armat
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

5. Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat utilizand pentru demolare mijloace mecanice - mc

- spargerea elementelor
- taiatul otelului armat
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

6. Demontarea tamplariei și confectiilor metalice - kg

- demontarea foilor de usa
- demontarea cercevelor
- demontarea tocurilor de usa
- transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

7. Transportul confectiilor metalice prefabricate pana la 100 kg prin purtare directa - buc

-transportul manual al confectiilor metalice in vederea evacuarii de pe santier

8. Transportul confectiilor metalice prefabricate 201-300 kg prin ripare - buc

-transportul manual al confectiilor metalice in vederea evacuarii de pe santier

9. Transportul confectiilor metalice prefabricate 101-200 kg prin ripare - buc

-transportul manual al confectiilor metalice pe plan orizontal in vederea evacuarii de pe santier

10. Demontarea scheletului din otel beton sau plasa rabit – mp

-transportul manual al scheletului din otel beton/plasa rabit in vederea evacuarii de pe santier

11. Desfacerea hidroizol. termoizol. lipite cu bitum - mp

-desfacerea izolatie,

- curatirea suprafetelor decape

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

12. Desfacerea hidroizolatiilor executate la rece sau la cald - mp

-desfacerea izolatie,

- uratirea suprafetelor decape

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

13. Demontare invelitoare tigla profil solzi - mp

-desfacerea invelitorii de tigla

-recuperare materiale

-sortare stivuire

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

14. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis sarpanta – mp

-desfacere tencuieli

-desfacere planseu

-scoaterea si stivuirea materialelor recuperate

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

15. Desfacerea metalizarilor jgheaburi si burlane din tabla - ml

-demontare jgheaburi si burlane

--transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

16. Taierea placilor din azbociment si a panourilor din tabla zincata – m

-taiere mecanica a placilor din azbociment/tabla zincata

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

17. Taierea barelor si profilelor la ferastraul mecanic – buc

-taiere mecanica a barelor si profilelor

-transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

- 18. Transportarea si depozitarea molozului rezultat din demolare -to**
-incarcare moloz
-transport pana la depozitul autorizat
-descarcare moloz
- 19. Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=15km - to**
-incarcare materiale, semifabricate
-transport pana la depozitul autorizat
-descarcare materiale, semifabricate
- 20. Transportul materialelor prin purtat direct pe primii 10 m - to**
-transport materiale/moloz de la santier la auto
-transport pana la depozitul autorizat
-descarcare si depozitare materiale/moloz
- 21. Transportul materialelor cu roaba pe primii 10 m - to**
-transport materiale de la santier la auto
-transport pana la depozitul autorizat
-descarcare si depozitare materiale
- 22. Transportul materialelor prin purtat direct, greutatea unei incarcari de pana la 25 kg – to**
-transport manual a materialelor/molozului de la santier la auto
-transport pana la depozitul autorizat
-descarcare si depozitare materiale/moloz
- 23. Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin aruncare rampa-vagon categ. 1 - to**
-incarcare materiale
- 24. Descarcarea materialelor, grupa A-usoare si marunte prin aruncare vagon-teren categ. 1- to**
-descarcare materiale
- 25. Generator electric – h**
-asigurarea energiei electrice necesare pentru executarea tuturor lucrarilor
- 26. Taierea cu Flexul – h**
- taierea cu flexul
--transportul molozului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat
- 27. Buldoexcavator – h**
-incarcarea molozului/materialelor recuperate din depozitul santierului in vederea transportarii acestora
- 28. Schela Metalica tubulara-mp.**
- montare schela
- demontare schela
- chirie schela

INSTALATII ELECTRICE

1. Releu de presiune diferentia, Demontare instalatie electrica,deconectarea si demonatarea aparatelor - buc

-deconectare instalatie electrica

2. Demontare tub protectie IP-PVC inst. Aparente 23-39 mm - m

-demontarea tubului de protectie

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

3. Demontare conductori FY, AFY introd.tub 1-4mmp - m

-demonatarea conductorilor

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

4. Demontare corp iluminat simplu abajur dulie -buc

-demonatarea corp iluminat

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

5. Demontare corp iluminat simplu armat impermeabil - buc

-demonatarea corp iluminat

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

6. Demontat corp iluminat, fluorescent - buc

-demonatarea corp iluminat

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

7. Demontat tablou distributie metalic - buc

-demonatarea tabloului electric

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

8. Demontare corpuri de iluminat orice tip inclusiv tijele - buc

-demonatarea corp iluminat

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

9. Demontat prize si intrerupatoare -buc

-demonatarea prize si intrerupatoare

-transportul molozului/materialului rezultat la depozitul santierului pentru a fi evacuat

Aferent fiecarui articol de lucrare se va fundamenta pretul unitar, preturi ce vor fi supuse aprobarii comisiei de preturi si ulterior aprobarii consiliului local.

Pentru o prezentare unitară a pretului unitar pe tipuri de lucrare , se recomandă utilizarea Indicatoarelor de Norme de Deviz din anul 1981 conform anexa 1-Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari anexate

Nota:

Daca pe parcursul derularii contractului, la solicitarea beneficiarului, este necesar a se executa orice

tip de activitate noua care se dovedeste a fi necesara a se executa cu scopul desființarii pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul si depozitarea materialelor, respectiv desfiintarea constructiilor executate fara autorizatii de construire , inclusiv transportul si depozitarea materialelor se va prezenta analiza de prēt ce va fi supusa aprobarii comisiei de preturi si ulterior aprobarii consiliului local. Pe parcursul derulării activităților se va urmări obținerea unei eficiente sporite a consumurilor resurselor.

III. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA LUCRARILOR

Pentru desfășurarea în bune condiții a activitatii, operatorul va avea în vedere la exploatarea bunurilor să respecte legislația în vigoare referitoare la: protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, situații de urgență etc.

Astfel:

- operatorul va lua toate masurile pentru respectarea normelor generale de protecție a muncii si a normelor speciale de protecția muncii, pentru toti salariații proprii;

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA SI ALE OPERATORULUI IN CEEA CE PRIVEȘTE REALIZAREA LUCRARILOR DE

desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul si depozitarea materialelor, respectiv desfiintarea constructiilor executate fara autorizatii de construire , inclusiv transportul si depozitarea materialelor

Obligațiile operatorului :

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare executiei lucrarilor (autorizatie de libera trecere , autorizatie de inchidere temporara a circulatiei publice etc.)
- b) să respecte prevederile Caietului de sarcini în condiții de calitate și eficiență;
- c) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru activitatea de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul si depozitarea materialelor, respectiv desfiintarea constructiilor executate fara autorizatii de construire , inclusiv transportul si depozitarea materialelor
- d) să fundamenteze necesarul anual de fonduri de la bugetul local
- e) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun

pentru asigurarea continuității activității:

f) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, a lucrărilor precum sunt: condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc;

g) să asigure fondurile necesare realizării și funcționării activității de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor

Obligațiile Consiliului Local Cluj-Napoca:

– să verifice periodic următoarele:

1. modul de executare a lucrărilor și nivelul de calitate;
2. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate cu operatorul

Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea lucrării executate;
- b) să inițieze modificarea și/sau completarea regulamentului/caietului de sarcini al activității în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- c) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- d) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor;
- e) să întreprindă orice activitate prin care se îmbunătățește calitatea execuției lucrărilor.

Consiliul Local are următoarele drepturi:

- a) de a finanța realizarea de lucrări necesare activității;
- b) de a inspecta lucrările și procesele verbale de recepție la final precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

V. PREȚURI ȘI TARIFE

PREȚURI ȘI TARIFE

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru activitățile prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate;
- Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.

VI. FINANȚAREA LUCRARILOR

Finanțarea activității de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca,, inclusiv transportul și depozitarea materialelor , respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire , inclusiv transportul și depozitarea materialelor se realizează din bugetul local și alte surse constituite conform legii.

VII. PROGRAMUL DE EXECUȚIE LUCRARI DE

desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire , inclusiv transportul și depozitarea materialelor

În baza Dispozițiilor de desființare pe cale administrativă se întocmește contractul și se predă prin ordin de începere execuția acestor lucrări de desființare după ce în prealabil au fost inventariate lucrările și întocmită antemasuratoarea aferentă cu cantitățile de lucrări stabilite la fața locului de către beneficiar și termenul de execuție a lucrărilor.

Conform contractului se întocmește un grafic de execuție care este obligatoriu a se respecta.

La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție la terminare a lucrărilor conform legislației în vigoare.

VIII. OBLIGATIVITATEA FUNCȚIONARII ACTIVITĂȚII DE desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire , inclusiv transportul și

depozitarea materialelor **IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA**

Activitatea de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor va funcționa în regim de continuitate și de permanentă în vederea finalizării lucrărilor în termenelor stabilite.

IX. CONDITII DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR

Realizarea lucrărilor se va face conform termenelor stabilite de reprezentanții legali ai Municipiului Cluj-Napoca în funcție de necesități și condițiile din teren.

Operatorul are față de Consiliul Local CLUJ-NAPOCA următoarele obligații:

- efectuarea tuturor lucrărilor comandate de beneficiar
- să prezinte la solicitarea beneficiarului prețuri unitare (cu justificările anexa- deviz) pentru orice tipuri noi de lucrări care pot să apară pe parcursul derulării lucrilor, ce vor fi aprobate de către Comisia de prețuri și Consiliul Local
- să furnizeze Consiliului Local Cluj Napoca informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării activităților, în conformitate cu clauzele contractului și prevederilor legale în vigoare;
 - să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.
 - orice alte obligații stabilite prin legislația în vigoare.

La decontarea totală a valorii lucrărilor executate se va avea în vedere situația de plată prezentată și verificată din partea beneficiarului, procesele verbale de recepție calitativă și cantitativă, însoțite de atașamente și *fotografii* efectuate pe parcursul executării lucrărilor. De asemenea pentru molozul rezultat se va prezenta și dovada a achitării tarifelor de depozitare într-un depozit autorizat.

Organizarea santierelor

Lucrările care se execută în zona drumului public, precum și obstacolele producătoare de restricții pentru circulație trebuie să fie semnalizate cu echipamente moderne, conform normelor.

La semnalizarea lucrărilor se vor urmări:

- folosirea materialelor reflectorizante la indicatoare, îmbinate cu lămpi având surse proprii de lumină galbenă
- presemnalizarea lucrării în aval și în amonte, în cascadă

Lucrările la care restricțiile de circulație se mențin și pe timpul nopții, vor fi semnalizate prin indicatoare reflectorizante sau iluminate cu lumini de culoare galbenă vizibile de la cel puțin 100m.

Tronsoanele deschise spre executare vor fi obligatoriu iluminate și semnalizate corespunzător.

Se vor obține și respecta planul de semnalizare avizat de serviciul Siguranța circulației din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și al Poliției rutiere dacă este cazul.

În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a semnalizării necorespunzătoare a obstacolelor sau a lucrărilor care se execută pe acesta, operatorul răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

Operatorul este responsabil de amplasarea organizării de șantier (respectiv parcare utilajelor, mijloacelor de transport).

Se va respecta Ordonanța de Urgență nr. 195 din decembrie 2002, privind circulația pe drumurile publice.

Execuția lucrărilor

După predarea amplasamentului, operatorul are obligația eliberării acestuia de eventualele obstacole (mașini parcate), în vederea execuției lucrărilor.

La execuție se va respecta strict tehnologia, condițiile de calitate a execuției

Autoritatea publică are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, respectiv a comenzii înaintate.

Autoritatea publică este autorizată să emită dispozițiile pe care le considera necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor operatorului.

Urmărirea execuției se va face prin angajați ai autorității publice conform procedurii stabilite de aceasta și personalul responsabil al operatorului: personal de conducere, șef de punct de lucru, responsabil tehnic cu execuția și calitatea lucrărilor, atestat.

Autorității publice trebuie să i se comunice numele **responsabilului tehnic** cu execuția lucrărilor, atestat tehnico-profesional, care va verifica lucrările din partea operatorului.

Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit derulate conform contractului și finalizate conform graficului întocmit.

Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, autoritatea publică va cere operatorului să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta termenul stabilit pentru lucrare.

Dacă operatorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, autoritatea publică este îndreptățită să-i fixeze operatorului un termen până la care activitatea să intre în normal

Lucrările se vor efectua sub circulație fără închiderea acesteia sau instituirea de restricții pe

termene îndelungate. In cazul in care pentru executia lucrărilor este nevoie de inchiderea circulației se va solicita avizul Biroului Poliției Rutiere și aprobarea Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Recepția lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face conform Hotararii nr. 273/1994 actualizata privind aprobarea "Regulamentului de recepție a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora".

PROTECTIA MUNCII

Operatorul este obligat sa tina cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform : Legii privind securitatea si sanatatea in munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerinte minime de securitate si santate pentru locul de munca, O.G. nr.195/2005 privind protectia mediului modificata si completata și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Nota- Beneficiarul nu pune la dispozitia operatorului amplasamente pentru organizarea de santier, parcare utilaje, etc

Nota -este interzisa depozitarea molozului , acesta trebuie transportat zilnic .

ADMINISTRATOR PUBLIC

GHEORGHE SURUBARU

DIRECTOR
VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU
ADRIANA MAGUREAN

Obiectivul: 2018-I.C.R

Obiectul: DEMOLARE GARAJE - RADP

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Devizul: Constructii						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1	RPCT26XB1	Desfacerea invelitorilor din tabla zn.sau neagra de 0,4-0,5 mm cu inclusiv recondit.mat	metru patrat	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2	PJ11A1	Desfacere tencuieli incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.3	RCSG32XC	Demolarea peretilor de zidarie din: caramida plina BXA, blocuri ceramice sau din USR,caramizi GVP caramizilor	mp	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.4	RPCT09A1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace manuale a fundațiilor și elevațiilor din beton simplu având dozajul până la 150 kg ciment la mc de beton	mc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.5	RPCT09B1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace manuale a fundațiilor și elevațiilor din beton simplu având dozajul peste 150 kg ciment la mc de beton	mc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.6	RPCP44XD	Demontarea tamplariilor si conf. metalice (usilor si ferestrelor etanse) ancoraje din cablu	kg	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.7	TRB05XA1	Transport conf. metalice, pref.(celule, panouri, dulapuri)prin purtare directa pe dist. de 10 m	tona	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.8	TRB05XB1	Transport conf. metalice, pref.201-300 kg prin purtare directa pe dist. de 10 m	tona	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.9	TRB05XC1	Transport conf. metalice, pref.101-200 kg prin purtare directa pe dist. de 10 m	tona	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.10	RPCT13XA	Demontarea scheletului din otel beton si plasa rabit*	metru patrat	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.11	RPCXE06A	Desfacerea hidroizol. termoizol. lipite cu bitum	mp	1,0000		

				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.12	RplzC40A %	Desfacerea hidroizolatiilor executate la rece sau la cald, pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, in 1-3 straturi de carton, pânza sau împâsfitura, în variantele Inklusiv stratul termoizolant (polistiren, vata sau BCA)	mp	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.13	RPCT26XA	Desfacerea invelitorilor din tigla profilata, solzi, olane inclusiv sortare material	metru patrat	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.14	RPCT33XB	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis, sarpanta acoperisului inclusiv sortarea	metru patrat	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.15	RPCT45XA	Desfacerea Jgheaburilor si burlanelor din tabla *	ml	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.16	CE22A1	Tăierea plăcilor din azbociment și a panourilor din tablă zincată la dimensiunile de montaj	m	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.17	CM27XA	Taierea barelor si profilelor la ferastraul mecanic din laminate si sectiunea de 2,00 mp	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.18	TRB12XA	Transportul si depozitarea molozului rezultat din demolare pt. un metru cub de moloz	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.19	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.20	TRB10XA1	Transportul materialelor prin purtare directa pe primii 10 m	t	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.21	TRB12XA1	Transportul materialelor cu roaba pe primii 10 m	t	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.22	TRB16XA1	Transportul mat.prin purtare directa, greutatea unei incarcari de pana la 25 kg	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.23	TRI1AA01 A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	1,0000		
				Material:		

				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.24	TRI1AA11 B1	Descarcarea materialelor,grupa a-usoare si marunte prin aruncare vagon-teren categ.1	tona	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.25	AUT8001	Generator electric	ora	0,1000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.26	AUT8002	Flex	ora	0,1000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.27	AUT8003	Buldoexcavator	ora	0,1000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.28	8507004	Schela metalica tubulara	mp	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz fara TVA	
----------------------	--

Devizul: Instalatii electrice							
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	
2.1	RPEI27XA 1	Releu de presiune diferentia, demont. inst. izolarea deconectarea si demontarea aparat	buc	1,0000			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
2.2	RPEA15D1	Demontare tub prot ip-pvc Instalatie apar 23-39 mm	m	1,0000			
				Material:			
				Manopera:			
				Utilaj:			
				Transport:			
2.3	RPEB10A1	Demontare cond fy , afy introd tub 1-4 mmp	m	1,0000			

				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.4	RPEF19B1	Demontare corp ilum simplu abajur dulie	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.5	RPEF19E1	Demontare corp ilum simplu armat impermeabil	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.6	RPEF20F1	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.7	RPEG20A1	Demontare tablou distrib metalic	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.8	RPEI27XB 1	Demontare corp iluminat orice tip, inclusiv tijele	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2.9	RPEI27XC 1	Demontarea prizelor si intreruptoarelor	buc	1,0000		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total Deviz fara TVA	
----------------------	--

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru reglementarea desființării pe cale administrativă a construcțiilor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind unele măsuri pentru reglementarea desființării pe cale administrativă a construcțiilor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 129770/48/15.06.2010 al Direcției Poliția Comunitară prin care se propun unele măsuri pentru reglementarea desființării pe cale administrativă a construcțiilor amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca;

Ținând cont de prevederile art. 33 alin.1 din Legea nr. 50/1991 republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Operațiunile de desființare pe cale administrativă dispuse în baza actelor normative în vigoare și a hotărârilor de consiliu local se înregistrează video.

Art.2. În cazul în care proprietarii bunurilor aflate în construcțiile supuse desființării pe cale administrativă refuză să le ridice în urma somației primite, refuz expres sau tacit, aceste bunuri vor fi inventariate, consemnate și depozitate într-un loc

special amenajat, de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului, având următoarea componență: a) trei reprezentanți ai executivului;

b) un reprezentant al Poliției municipiului Cluj-Napoca;

c) un reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice.

Art.3. Comisia constituită conform art. 2 va soma proprietarii bunurilor pentru ridicarea acestora, în caz contrar, în lipsa unui răspuns în termen de 30 de zile de la data expedierii somației, bunurile vor fi valorificate prin licitație publică, de către executiv.

Art.4. În cazul în care nu este posibilă identificarea proprietarilor bunurilor, se va emite o somație publică care va fi afișată la sediul primăriei și pe site-ul acesteia.

Art.5. Toate cheltuielile care decurg cu operațiunile de desființare, transport și depozitare, efectuate de către R.A.D.P. Cluj-Napoca sau de către municipalitate prin societățile care au contracte de lucrări încheiate pe respectivele amplasamente, vor fi recuperate de la proprietarii bunurilor sau, în caz contrar, din valorificarea acestora prin licitație publică.

Art.6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul public de interes local și administrare parcuri, Direcția Poliția comunitară, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Poliția municipiului Cluj-Napoca și Direcția Generală a Finanțelor Publice Cluj (D.G.F.P.Cluj).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mr. Cosma Botond



SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Jr. Aurora Jarmure

Nr. 249 din 15 iunie 2010

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)