

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnată

Candrea Cosmina Având funcția de
Serviciul Revendicari Fond Funciar si RA
Primaria Cluj-Napoca

Sef Serviciu

la

CNP

Cluj-Napoca

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

I. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|--|--|
| Cluj-Napoca | Intravilan | 2009 | 600 mp. | ½ | cumparare | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Intravilan | 2018 | 3115 mp. | ½ | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 5675 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 500 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 1000 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 471 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 1800 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 16500 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 18400 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 16000 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Satu Mare, sat. Vezendiu | Extravilan | 2018 | 500 mp. | | Mostsenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Cluj-Napoca/Statiunea Muntele Baisorii | Intravilan | 2018 | 700 mp. | ½ | Cumparare | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |
| Cluj-Napoca/Statiunea Muntele Baisorii | Intravilan | 2018 | 351 | ½ | Concesione Composoratul Muntele Baisorii | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|--|
| Cluj-Napoca | 1 | 2005 | 65 mp. | 1/2 | cumparare | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |
| Cluj-Napoca | 1 | 2007 | 38 mp. | 1/2 | cumparare | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |

CONFORM
CU ORIGINEA

| | | | | | | |
|-------------|---|------|----------------|-----|--|--|
| Cluj-Napoca | 1 | 2011 | 65 mp. | 1/2 | cumparare | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |
| Satu-Mare | 2 | 2018 | 115 mp. | 1/2 | Mostenire CM nr. 114/2018 | Candrea Firicel |
| Cluj-Napoca | 2 | 2016 | Aprox. 255 mp. | 1/2 | Casa in constructie /la rosu Ac. nr.600/2016 | Candrea Firicel 1/2 Candrea Cosmina 1/2 |

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

I. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|-------------|---------------|--------------------|------------------------------|
| Autoturism | Peugeot 206 | 1 | 2008 | Cumparare |
| Autoturism | Ford Kuga | 1 | 2017 | Cumparare prin program rabla |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
| nu | nu | nu |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|--|---|------------|
| Satu Mare, loc Satu-Mare | 03/23/18 | Ardelean Marcel Zamfir și Ardelean Daniela | Vanzare apartament, cota de 1/2, Satu Mare, loc Satu-Mare | 17500 euro |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|--|--------------------|
| Banca Transilvania | 2 | Euro | 2018 Vanzare apartament Satu Mare, loc Satu-Mare Drumul Careiului bl.C2-4 ap. 19 | 23000 euro |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este neționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| Nu | Nu | Nu | Nu |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....Nu

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent la | Valoare |
|---------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Banca Transilvania | 2018 | Linie de credit | 6.000,00 lei |
| C AR Municipal Cluj | 2017 | 2025 | 43.540,00 lei |
| Banca Transilvania | 2019 | 2024 | 100.000,00 lei |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| Nu | Nu | Nu | Nu |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Candrea Firicel | Candrea Angela | Donatie-Vanzare apartament, cota de 1/2, Satu Mare, loc Satu-Mare | 17500 euro |
| 1.3. Copii | | | |
| Nu | Nu | Nu | Nu |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--|---|---|-----------------------|
| 1. Venituri din salarii | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| Candrea Cosmina | Primaria Cluj-Napoca | salar | 87.977,00 lei |
| Candrea Cosmina | Triambia Formare SRL Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 25/21 | Lector la programe de formare profesionala | 4.500,00 lei |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| Candrea Firicel | Sc Pro Conect SRL | salar | 18.000,00 lei |
| 1.3. Copii | | | |
| | | | |
| 2. Venituri din activități independente | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| | | | |
| 2.2. Soț/soție | | | |

CONFORM
CU ORIGINALUL



| | | | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------|
| | - | - | - |
| 3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| | - | - | - |
| 4. Venituri din investiții | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| | - | - | - |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| Candea Firicel | APIA | Subvenție | 3.000,00 lei |
| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: Nume, adresa | Serviciul prestat/obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1 Titular | | | |
| | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| Candrea Cosmin Candrea Vlad | Min. Nuncii si Protecției Sociale | alocatie de stat | 1008 lei 1008 lei |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
29.03.2019

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, **Candrea Cosmina** având funcția
de **Sef Serviciu** la **Serviciul Revendicari Fond Funciar si RA**
Primaria Cluj-Napoca

CNP domiciliul **Cluj-Napoca**
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Nr. de părți sociale sau de acțiuni | Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor |
|-------------------------------------|--------------------|---|--|
| 1.1..... | | | |
| Nu | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.1..... | | |
| Nu | | |
| | | |
| | | |

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

| |
|--------------------|
| 3.1..... |
| Sindicatul Civitas |
| |
| |

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

| |
|----------|
| 4.1..... |
| Nu |
| |
| |

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

| 5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa | Instituția contractantă: denumirea și adresa | Procedura prin care a fost încredințat contractul | Tipul contractului | Data încheierii contractului | Durata contractului | Valoarea totală a contractului |
|--|---|--|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Titular | Nu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Soț/soție | Nu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații reguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾ | Nu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
29.03.2019

CONFORM
CU ORIGINALUL

