

Taxe administrate de catre DIRECTIA URBANISM
TITLUL IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art.267 si art.268 din Legea nr.571/2003

Art. (din Codul fiscal)	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 571/2003	Nivelurile stabilite pentru anul 2014	Nivelurile prevăzute de H.G.nr. 1309/2012	Nivelurile pentru anul 2015
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Art.267 alin.(1) -Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu urban <u>–Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:</u>				
a) până la 150 m ² inclusiv	4,0 – 5,0	5,0	5,0 – 6,0	5,0
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	5,0 – 6,0	6,0	6,0 – 7,0	6,0
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	6,0 – 8,0	8,0	7,0 – 9,0	8,0
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	8,0 – 10,0	9,0	9,0 – 12,0	9,0
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	10,0 – 12,0	12,0	12,0 – 14,0	12,0
f) peste 1000 m ²	12,0 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp	14,0 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp	14,0 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000mp	14,0 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp
Art.267 alin.(3) – Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la	0,5 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	0,5 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

locuinta				
Art.267 alin.(4) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatare.	0 - 7,0 pt. fiecare m ² afectat	7,0 pt.fiecare m ² afectat	0 - 8,0 pt. fiecare m ² afectat	7,0 pt.fiecare m ² afectat
Art.267 alin.(5) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	3,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.267 alin.(6) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri.	2,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	2,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.267 alin.(7) - Taxa pentru autorizare construcții cu caracter provizoriu (chioșcuri, tonete, cabine, parcări , garaje, parcări cu copertină, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, precum și pt. amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor)	0 - 7,0 pentru fiecare m ² de supraf. ocupată de construcție	7,0 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	0 - 8,0 pentru fiecare m ² de supraf. ocupată de construcție	7,0 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art.267 alin.(8) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire care nu este locuinta sau anexa la locuinta	1,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	1,0% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.267 alin.(9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totala sau partiala a unei constructii. In cazul desfiintarii parțiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri

reflece portiunea din constructie care urmeaza a fi desfiintata				
Art.267 alin.(10) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.267 alin.(11) - Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, internet	0 - 11,0 pentru fiecare racord	10,0 pentru fiecare racord	0 - 13,0 pentru fiecare racord	10,0 pentru fiecare racord
Art.267 alin.(12) – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia tehnica de Amenajarea teritoriului si de Urbanism, de către primari	0 – 13,0	12,0	0 – 15,0	12,0
Art.267 alin.(13) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă poștală, adeverințe de intra sau extravilan	0 - 8 inclusiv	5,0	0 - 9 inclusiv	5,0
Art.268 alin.(3) -Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri, deținute de consiliile locale	0 – 28,0 inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	25,0 inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	0 – 32,0 inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	25,0 inclusiv, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp

ALTE TAXE LOCALE

Se instituie taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei, executata in baza autorizatiei de construire si taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a existentei constructiei edificata fara autorizatie de construire, care se achita de persoanele juridice si fizice care solicita, prin cerere, eliberarea unui certificat de atestare a edificarii constructiei executata in baza autorizatiei de construire, la finalizarea executiei lucrarilor de constructii in vederea intabularii in C.F. sau care solicita prin cerere, eliberarea unui certificat de atestare a existentei unei constructii executata fara autorizatie de construire.

Taxa se incaseaza direct la primarie, prin plata in numara la casierie, odata cu inregistrarea cererii la registratura pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei/existentei constructiei.

Taxa se poate achita si prin virament la Trezorie, in contul Primariei – Directia Urbanism: RO04TREZ21621160203XXXXXBNTREZCLUJ, cod fiscal 4305857, inainte de inregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii constructiei/existentei constructiei.

Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificarii constructiei, executata in baza autorizatiei de construire se constituie venit la bugetul local.

Controlul incasarii taxelor mentionate mai sus se exercita de Directia Urbanism si Directia Economica.

Art.283 din Legea nr.571/2003

Art. (din Codul fiscal)	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 571/2003	Nivelurile stabilite pentru anul 2014	Nivelurile prevăzute de H.G.nr. 1309/2012	Nivelurile pentru anul 2015
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Art.283 – Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificarii constructiei, executata in baza A.C.	Nu sunt prevazute limite	10	Nu figurează în H.G.nr.1309/2012	10

ARHITECT SEF,
LIGIA SUBTIRICA

DIRECTOR,
CORINA CIUBAN

SEF SERVICIU AUTORIZARI CONSTRUCTII,
RAMONA RUSESCU

SEF SERVICIU URBANISM,
SANDA SPIROIU