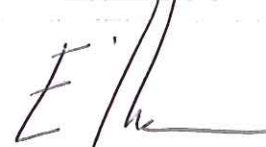


MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA DE COORDONARE ȘI IMPLEMENTARE A
PROGRAMULUI MULTIANUAL PENTRU REALIZAREA
LUCRĂRILOR DE PROTEJARE ȘI INTERVENȚIE ASUPRA
CLĂDIRILOR SITUATE ÎN „ANSAMBLUL URBAN-CENTRUL
ISTORIC AL ORAȘULUI CLUJ-NAPOCA”
NR. 31177/26.01.2016

APROBAT:
Primar,
EMIL BOC



REFERAT
privind aprobarea actualizării
Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra
clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”

Prin HCL nr. 358/11 iulie 2013 s-a aprobat PROGRAMUL MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca” conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, s-a creat cadrul legal prin care autoritățile administrației publice locale se pot implica direct în renovarea clădirilor foarte degradate, inclusiv a clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente istorice prin stabilirea unor zone de acțiune prioritară și finanțarea / cofinanțarea executării lucrărilor de intervenție.

Programul Multianual adoptat prin HCL nr. 358/11 iulie 2013 vine în sprijinul proprietarilor care în unele situații nu dispun de mijloacele financiare necesare executării lucrărilor de renovare.

Scopul Programului este cel de reabilitare a fondului construit cu păstrarea stilului arhitectural, a detaliilor unice și a elementelor originale specifice fiecărei clădiri.

În baza HCL nr. 358/ 11 iulie 2013, au fost notificați în cadrul etapei I a Programului, proprietarii unui număr de 18 imobile - monumente istorice deținute în coproprietate cu UATM Cluj-Napoca.

Având în vedere că nu toți proprietarii notificați au transmis acordul solicitat conform Programului, raportat la necesitatea efectuării de urgență a lucrărilor de intervenție la cele 18 imobile, în aplicarea prevederilor art. 5.30 și 5.31 din Programul multianual a fost adoptat HCL nr. 298/03 septembrie 2015 prin care a fost aprobată proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a unui număr de 10 imobile situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”, în prezent fiind demarată procedura de licitație privind proiectarea lucrărilor de intervenție.

Pe parcursul desfășurării Programului Multianual, Comisia constituită a constatat dificultăți în implementarea proiectului prin apariția unor situații punctuale, nereglementate în cuprinsul Programului, iar în scopul unei eficiente aplicări a măsurilor curpinse în Program se impune modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 358/ 11 iulie 2013.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor cuprinse în Programul Multianual, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, precum și ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului local care are ca obiect aprobarea actualizării Programului Multianual pentru realizarea

lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”, a zonei de acțiune prioritară aferentă etapei I, precum și a listei de inventariere a clădirilor și a Regulamentului de intervenție, pentru zona de acțiune prioritară aferentă etapei I.


**PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT LIGIA SUBȚIRICĂ**

**DIRECȚIA TEHNICĂ,
VIRGIL PORUȚIU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ȘEF SERVICIU RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI
MIHAELA TODORUȚ**


VIZAT
Serv. Judic-grad-beib
Data 29.01.2016.