

M i n u t a

In deschiderea sedintei de dezbatere, domnul primar Emil Boc, invita participantii sa ocupe locuri in sala, asigurandu-se asupra accesului acestora la microfon.

„Bine ati venit! In primul rand as vrea sa rog intreg auditoriul sa ia loc la masa in limita locurilor existente dupa care cei care vor veni, eventual sa ocupe locurile din randul doi. Invitam toti participantii sa vina sa ia loc la masa pentru a se putea exprima si a avea acces la microfon dupa principiul ca cine a fost interesat si a venit, chiar acum cand suna orologiul de ora cinsprezece inainte de a incepe sedinta.

Va multumesc foarte mult pentru faptul ca ati raspuns invitatiei noastre de saptamana trecuta de a participa la dezbaterea noastra cu privire la Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana.

Acest studiu privind Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a fost comandat de catre biroul Coordonatorului POL-ului de Crestere Cluj Napoca din cadrul Agentiei De Dezvoltare Rurala N-V si finantat prin Programul Operational Asistenta Tehnica.

Este realizat acest proiect pe structura agreata de Ministerul Dezvoltarii si POR 2014-2020.

Aceasta strategie vine in continuarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbana 2007-2013.

Documentatia finalizata la sfarsitul lui Noiembrie 2015, a fost transmisa ADI ZMC si Municipiului Cluj Napoca si contine proiectele, prioritatile strategiei sectoriale precum si elemente din Planul de Mobilitate Urbana Durabila. Pentru mai multe detalii v-as propune sa incepem aceasta dezbatere prin a oferi consultantului nostru „Urba Sofia,, prin domnisoara Sabina Dimitriu prezenta aici sa prezinte in cinsprezece minute esenta esentelor daca se poate numi asa, avand in vedere ca proiectul se afla in dezbatere publica si este cunoscut de multa vreme sa faca doar o prezentare a ceea ce considera ca este esential lasand loc de dezbatere pentru chestiunile concrete si de detaliu din cadrul strategiei dupa care va propun sa

trecem la fel ca si in dezbaterea anterioara la luari de pozitii, de cuvânt in vederea sustinerii punctelor de vedere, a completarii strategiei in vederea aprobarii in forma finala in Consiliul Local.

Cu aceste cuvinte va rog sa-mi permiteti sa o invit pe D-na Sabina Dimitriu sa prezinte concluziile domniei sale mentionand faptul ca aceasta dezbatere va fi condusa alternativ de catre Primar si de catre Presedintele Asociatiei de Dezvoltare Metropolitana care este alaturi de mine, domnul Zoli Caraian caruia o sa-i acord pe parcursul dezbaterii cuvântul, alternand acest element.

Pentru inceput cum am mai spus D-na Sabina Dimitriu aveti cuvântul.

Mulumesc frumos.

O scurta introducere din partea consultantului si cu multumirile de rigoare pentru invitatia de astazi. Ma bucura sa vad ca sunt in sala multe persoane cu care am lucrat si sunt persoane pe care le cunoastem.

Numele meu este Sabina Dimitriu.

Sunt urbanist.

Sunt reprezentant al „Urba Sofia,, care este o firma care se ocupa cu realizarea documentatiilor strategice si cu realizarea de proiecte Europene privind Dezvoltarea Integrata Durabila a Oraselor.

Sediul nostru este in Bucuresti iar reprezentantul pe care multi dintre dumneavoastra il cunoasteti, dl. Dir. Pietro Elisei este conducatorul unitatii.

In cele ce urmeaza voi prezenta foarte pe scurt Strategia Zonei Metropolitane 2014-2020 ca si cadru de programare, 2023 cadru de implementare. Asa cum nu as vrea sa repet Strategia a fost sub coordonarea ADR N-V si cu sprijinul Primariei, cu sprijinul ATI si a grupului de lucru amplu pe care l-am avut. Sustinerea finala am avut-o in decembrie 2015 al acestui studiu, studiu de reactualizare. Aceasta ne-a oferit posibilitatea sa ne corelam cu Planul de Mobilitate care a fost un demers in paralel. Introducand in acesta si lucrând cu consultantul AMROP la introducerea proiectelor lor FANION in Strategia pe care am realizat-o iar in momentul de fata in august 2016 este cel mai bun moment pentru a discuta si a dezbate rezultatele demersului pentru a completa acolo unde este cazul, pentru a pune pe masa ceea ce s-a realizat si pentru ca acest moment coincide cu momentul in care s-au elaborat Ghidul pentru Axa 4 si aceasta ne ofera noua posibilitatea sa finalizam si sa fie aprobat SIDU putem demara mai departe proiectele, pentru a putea trece mai departe in implementare.

Ce am realizat, ce am facut?

In primul si primul rand este foarte important de mentionat faptul ca Strategia pentru o zona Metropolitana este esentiala pentru ca problemele, procesele nu se opresc la granitele municipale, problema locuirii, problema transportului, resursele in schimb ale fiecarei unitati sunt limitate si atunci impreuna ar trebui sa lucreze, impreuna ar trebui sa fie o viziune comuna, pentru ca si provocarile sunt comune si este o abordare critica pentru modelarea durabila a dezvoltarii pe termen lung.

Domnul primar intervine si invita alti participanti la dezbateri. „Va rugam luati loc, poftiti, va rugam poftiti la masa, va rugam,,

Continua d-na Sabina Dimitriu.

Procesul de lucru care este si afisat, am incercat sa facem acest proces, un proces orientat catre grupul de lucru, un proces orientat catre public, publicand rezultatele fiecarei dezbateri, dezbaterile au fost multe, am trecut de la partea de fundamentare la partea de strategie, elaborare, profil spatial al ariei de interventie, pana la finalizare unde am realizat lista prioritara, lista de proiecte complementare, planul de actiune si in decembrie ne-am intalnit, am avut prezentarea finala.

Asa cum spuneam am avut oportunitatea sa discutam, sa stam la masa si aici in Primarie si in Primariile comunelor cu un grup de lucru extins format din mai multe subgrupuri tematice, ne-am intalnit in mai multe date asa cum este afisat, am inceput in iulie si am terminat in decembrie.

Procesul a fost deschis iar feedback-ul a fost foarte bun, foarte amplu pe toate grupurile de lucru, am discutat cu cele trei grupuri de comune, am discutat cu reprezentanti ai grupurilor tematice din mediul infrastructuri, mobilitate, economie, pe partea resurse umane, pe cartea de cultura, patrimoniu, identitate si turism.

Ce ne dorim sau ce ne-am dorit?

In primul si primul rand este destul de clar faptul ca zona metropolitana este centrul cel mai important economic si cultural dupa capitala, ar trebui sa aiba o structura de guvernanta clara si functionala si ar trebui sa se dezvolte in corelare, in corelare si cu zona functionala urbana si cu cea rurala care poate sprijini ca teritoriu suport dezvoltarea acestei metropole.

Ce am descoperit din discutiile cu dumneavoastra este ca Axa Somesului Mic reprezinta o prioritate pentru ca este principala Axa ecologica a Zonei Metropolitane, am vrea sa o vedem ca un coridor verde-albastru.

Un alt punct extrem de important este abordarea integrata a locuirii, atat din ceea ce priveste regenerarea ansamblului de locuinte colective cat si adresarea unei probleme spinoase care reprezinta dezvoltarea sa-i spunem peste capacitatea

infrastructurii de transport, mai ales a zonei vestice din Zona Metropolitana.

La fel o viziune realista pentru 2023 cuprinde o conectivitate buna nationala si internationala, o dezvoltare, o inchidere a inelelor, rezolvarea problemei transportului care nu este o problema care poate fi sa spunem abordata preventiv, ci este o problema care trebuie abordata sa spunem retroactiv.

In principiu nu in ultimul rand partea de economie si de brand promovat la nivel international sunt doi dintre pilonii esentiali pentru dezvoltarea competitiva a Zonei Metropolitane si a Municipiului si ceea ce ne dorim pentru 2035 o serie de coordonate pentru ca este o viziune cu bataie lunga dar este si o viziune care trebuie sa fie in deajuns de flexibila, Clujul sa devina un pol de convergenta, sa prezinte o noua configuratie optimizata a Zonei Metropolitane, o zona configurata pragmatic, un model de regenerare urbana si o marca a bunei guvernante, un brand de calitate mai ales in perspectiva posibilitatii devenirii unei Capitale Cultural Europene in 2021 si un pol de inovare si excelenta in Afaceri si Industrie.

Cum s-a concretizat acest proces, Strategia Integrata a fost impartita intr-o serie de obiective strategice, un numar de 9 directii de actiune iar proiectele au fost impartite sau separate in proiecte SOFT care sunt proiecte fara o componenta de investitie in infrastructura foarte puternica dar esentiale pentru buna coordonare si buna dezvoltare a Zonei Metropolitane, proiectele Fanion care sunt proiecte strategice ale Zonei Metropolitane Integrate si o lista de proiecte Complementare care pot deveni lista de proiecte rezerva si aici ramane sa discutam cu dumneavoastra unde am identificat propunerile de finantare si necesarul.

Cei 9 piloni ai strategiei,cele 9 obiective, pactul de guvernanta, locuirea de calitate, corelarea intre sistemul antropic si sistemul natural, infrastructura, servicii de transport integrate, o abordare a energiei foarte buna, consolidarea competitivitatii economice si extinderea contributiei la economia locala si a agrementului si nu in ultimul rand a serviciilor integrate de incluziune sociala si un accent foarte puternic in Zona Metropolitana ca POLI identitari de cultura si evenimente, POLI cu valente internationale.

Este important de spus faptul ca pachetul de proiecte, cele care sunt in Strategia publicata deja, unele din ele sunt avansate ca model de problematica ca mod de gandire, altele sunt componente conservative, asta inseamna ca nu vom reprezenta sa spunem prin implementarea lor un model unic la nivel de Europa dar sunt componente esentiale pentru ca in momentul de fata trateaza probleme care vin din spate se multa vreme si sunt legate de mobilitate, de turism si de agrement.

Sunt abordari clasice dar urmeaza ca in perioada urmatoare odata ce se implementeaza, de ex. Proiectele la PMUD sa se porneasca de la o baza care este consolidata.

Am avut patru componente teritoriale principale si as vrea in momentul de fata sa va prezint foarte scurt principalele proiecte. Ma voi concentra asupra proiectelor SOFT si proiectelor FANION, Proiectele complementare se regasesc in documentatia existenta si as vrea sa supun atentiei urmatoarele initiative, este vorba despre Planul Integrat de Locuire in Zona Metropolitana respectiv de corelarea nevoilor de locuire, a necesarului, o analiza la nivel Metropolitan cu accent pe zona functionala astfel incat resursele de teren disponibile, modelul de dezvoltare a locuintelor individuale din zona functionala si perspectivele anului 2023 sa fie toate laolalta luate in considerare si sa poata fi planificate Integrat ceea ce in momentul de fata nu exista, crearea unui pachet de locuire la nivel Metropolitan. Al doilea proiect este: Dezvoltarea Identitatii Culturale de Branding si promovarea ofertei culturale si de agrement, un proiect care va fi dezvoltat si in baza propunerii pentru Cluj Capitala Culturala Europeana 2021, Atlasul teritorial GIS de Gestiune A Teritoriului la nivel Metropolitan, la fel este un instrument, nu este un proiect SOFT dar este un proiect foarte important pentru o baza de gestiune actuala pentru cadastru si cadastru subteran, dezvoltarea invatamantului profesional si tehnic corelat cu cerecea de forta de munca la nivel regional si planul de regenerare si realizare a Centrului Istoric pentru Municipiul Cluj Napoca.

Nu in ultimul rand mai avem inca 4 proiecte pentru proiectele SOFT, Stimularea Anteprenoriatului, Dezvoltarea unui Ghid de Investitii Periodic pentru Zona Metropolitana, Consolidarea Guvernantei printr un centru metropolitan al Cluj Napoca Interfata intre cetateni, primarie si celelalte institutii si un Plan pentru Valorificarea Spatiilor Publice si Private Vacante inclusiv pentru SITURILE dezafectate industriale cu precadere integrat cu planul de revitalizare a Axei Somesului. Este un proiect complex, este un proiect care este cu bataie foarte lunga dar porneste de la identificarea si valorificarea de spatii si claditi inclusiv prin utilizare temporara astfel incat acele SITURI sa poata fi pe termen lung reabilitate si transformate in HABURI, SPATII DE CREATIE, ETC.

In ceea ce priveste proiectele FANION proiectele cu alocare financiara ridicata pe mai multe paliere pe cele 9 obiective, vorbim de un CLD...(inteligibil), vorbim de o serie de initiative sub emblema Cluj Inovacion City si o serie de proiecte complexe in ceea ce priveste asigurarea mobilitatii si conexiunilor catre Vest, catre Est si

conexiunilor cu Aeroportul, proiecte care se regasesc sub Planul de Mobilitate.

Proiectul complex de Regenerare a culoarului verde-albastru asa cum spuneam prima faza a culoarului verde-albastru al Somesului Mic este unul dintre principalele proiecte pe care ne-am axat si care au fost aduse in discutie si nu in ultimul rand o serie de proiecte care ajuta la conservarea si valorificarea sustenabila a zonelor de patrimoniu, a zonelor SITURILOR natura 2000 la nivel metropolitan si proiecte care vizeaza partea de locuire, de regenerare a cartierelor de locuinte colective din Cluj Napoca si a fondului de crestere de locuinte publice. In momentul de fata intradevar este nevoie de asa ceva pentru ca, Cluj Napoca este un oras universitar.

Ultima lista de proiecte se axeaza pe facilitati si infrastructuri pt. sanatate, pentru facilitati si infrastructuri pentru antreprenoriat si cercetare-dezvoltare si pentru centre care sa atraga investitii, asupra metropolei.

Propunerea noastra din Noiembrie 2015 legata de schema de guvernanta este constituirea unui grup operativ metropolitan, de atunci si pana acum am aflat ca acest lucru se numeste: „autoritate urbana,, si va fi discutata, va fi pusa in discutie ulterior acestei intalniri, o autoritate urbana care este capabila sa implementeze proiecte fezabile, finantabile, sunt capabile sa incheie parteneriate, sa relationeze cu autoritatile centrale si de management cu autoritatile regionale inclusiv cu autoritatea Europeana pentru implementarea unor proiecte de scara larga si in acelasi timp o autoritate urbana care este deschisa la o discutie cu actorii economici, cu investitorii, cu universitati centre de cercetare, in principiu cu cetatenii zonei metropolitane astfel incat abordarea sa fie de la scara locala, municipala, metropolitana si pana la impact judetean sau chiar regional.

In incheiere si inainte de urmatorii pasi este foarte important sa intelegem faptul ca o decizie coerenta trebuie sa se bazeze pe un dialog, pe guvernanta pe o capacitate creata la nivel local nu pe modele importate din afara. Sistemul de guvernanta trebuie sa fie deschis la dialog, trebuie sa identifice legaturi intre toti actorii si trebuie sa medieze, de asemenea procesul pe care l-am pornit este un proces de ascultare si intelegere, nu am pornit din carti, am pornit din discutii astfel incat in final documentul pe care l-am creat reprezinta un bun suport pentru cadrul programatic 2023 si cadrul pana in 2030.

Ce urmeaza pentru ca acest lucru este de foarte mare interes, in urma discutiei de astazi se vor ingloba rezultatele dezbaterii in SIDU, se va obtine avizul de mediu ulterior acestei consultari, se va aproba documentul final al strategiei

ulterior infiintarii autoritatii urbane, se va realiza documentul justificativ astfel incat sa poata fi pregatita implementarea, se vor scrie cererile de finantare, documentatiile tehnico-economice aferente proiectelor prioritare si vom incepe sa ne gandim la implementarea propriuzisa.

Procesul este amplu, procesul este de durata si este important de mentionat faptul ca nimic nu sta pe loc cu atat mai mult in Cluj, planul de aceea trebuie sa fie flexibil, trebuie sa fie adaptabil si pornind de aici aceasta este prima parte, pasul zero, munca este abea la inceput.

Eu va multumesc mult.

Domnul Primar Emil Boc ii multumeste doamnei pentru prezentarea eficienta si la obiect pentru ceea ce inseamna esenta strategiei. O sa va rugam sa aprindeti lumina. Multumesc, foarte bine.

Din acest moment dezbaterea este deschisa. Va propun ca strategie de derulare a dezbaterii sa facem o inscriere la cuvant preliminar, sa vedem cata lume doreste sa ia cuvantul pentru a stabili un timp optim de interventie astfel incat sa putem derula in bune conditii aceasta dezbateri. V-as ruga sa va anuntati prin microfon apasand butonul, numele.prenumele si institutia pe care o reprezentati daca este cazul.

Va rog foarte mult, va rog.

TEODOR TANCU de profesie alegator.

DI. Primar Emil Boc- De profesie?

TEODOR TANCU, de profesie alegator

DI. Primar Emil Boc: Cetatean, am inteles, cetatean al Clujului. Aici nu in calitate asta ati fost chemat, ati fost chemat in calitate de cetatean al Clujului. Alegatorul este invitat.....

TEODOR TANCU- Da, alegator

DI. Primar Emil Boc- De cetatean al Clujului. Va multumim pentru participare.

TEODOR TANCU- Nu sunt cetatean de onoare, sunt cetatean de rand si alegator de 70 ani.

DI. Primar Emil Boc- Va multumim pentru timpul pe care ni l-ati acordat. Va rugam o secunda sa vedem si alte interventii.

MITREA

DI. Primar Emil Boc- Alta interventie, dl. Tiganas. Va rog alte interventii.

Verestoi Sandor-Asociatie ecologica

DI. Primar Emil Boc- Mai departe

KELEMEN- IT

DI. Primar Emil Boc- Cam acestea sunt primele, daca mai sunt

SUSANA CIUNT- pensionara

DI. Primar Emil Boc- DI decan, dl prorector doreste sa intervina, sau mai incolo? Stiu ca **USMB are un concept destul de larg care doresc sa-l dezbatem si suntem deschisi daca este cazul sa ni-l prezentati sau doriti sub alta formula e binevenit.**

DI. Primar Emil Boc- Va propun sa incepem cu cele sase luari de cuvnt iar daca mai doreste cineva dezbaterea este deschisa. Fac precizarea ca pana la ora 16,30 dezbaterea va avea loc in aceasta sala, dupa 16,30 se a muta in sala de la etaj pentru a pregati de-ndata sedinta Consiliului Local care a aparut ca o urgenta dupa data convocarii acestei dezbateri publice cu o saptamana in urma. Dupa 16,30 o sa ne mutam in Sala Mare a Primariei pentru continuarea dezbaterii.

DI. Primar Emil Boc- Avand in vedere aceste luari de cuvnt va rugam sa procedati ca atare, dl. Teodor Dancu aveti cuvntul. Va rog.

Teodor Dancu- Vreau sa aduc sincere laude celor care au avut initiativa aceasta chiar de democratie care urca pana la nivelul nostru de a ne manifesta opiniile si sugestiile noastre pentru abordarea unui plan atat de interesant ispititor pentru orice minte cu incarcata cu o afectiune pentru destinul acestui municipiu care este al nostru, al cetatenilor si pentru mine intreaga gratitudine pentru ca imi dati ocazia sa descarc o visare purtata in suflet decenii si decenii, o visare care neexprimata care s-a transformat intr-o apasare si o durere mahnita, aceea de a-mi spune, de a arata o stranie viziune asupra Clujului si al Clujului istoric si a Clujului de perspectiva, asta ma face sa fiu atasat mai mult decat cotidian Clujului. De aceea vreau sa marturisesc ca ma opseadea si ma intristeaza si fac asemanari in multe imprejurari ale muncii mele de alta natura ca atunci cand este vorba de Cluj.

Eram student incepator 1946 ne scotea pe studenti la curatatul pasunii de pe Dealul Dambului, Dambul Rotund si asta era sambata, duminica vindeam ziare,, Scanteia,, ca sa ne pastram locul in camine, unde erau doua camine in tot Clujul. Apoi s-a deschis al treilea si era pentru fete.

DI. Primar Emil Boc- Care era caminul? Unde era locatia lui?

Teodor Dancu- Avram Iancu si Babes care era in exclusivitate pentru studentii de la medicina.

DI. Primar Emil Boc-Va multumesc.

Teodor Dancu- Si Elena Pavel era deschis de pe Motilor pentru fete, nu era in

46, pe parcursul studentiei mele. Si vreau sa va spun ca privind si am mai fost de cateva ori in varful dealului astuia Dambul Rotund, privind de acolo mi s-a parut straniu asezarea , aruncarea Clujului pe relieful existent, pentru ca imi lipsea si pentru ca imi lipseste si astazi, rotundul unui oras si capacitatea lui geografica de a asuma un mare oras si asta mi s-a confirmat si nu stiu cum sa spun, romantic regretand, mergand cu studentii la munca la culesul merelor de la fermele de la Dambul Rotund, Steluta si Dambul Morii care erau toate in directia spre Dej. Vreau sa va spun ca si atunci am constatat ca si prima data si in continuu de atunci dezinteresul autoritatilor si cetatenilor chiar pentru fata, pentru relieful cel mai frumos al Clujului in viitor.

O jumatate de relief ne folosita decat a aruncat orasul in nordul si estul geografic facandu-l umbros, facandu-l alunecos, in timp ce fetele acestea le-a lucrat geologia si a amanat ce a avut de amanat pe panta in jos, ele fiind mai consolidate decat parte care a fost asezat, in al doilea rand este lipsa totala a unui urbanism sau a unei estetici urbaniere ca nici macar o infatisare ovala nu are Clujul cand veti vedea ca se intinde acum pe un lant rural, un ruralism intre Apahida si Gilau iar peste 40 de ani sau 50 cand veti fi de varsta mea veti vedea ca acest carnat va fi Dej-Huedin. Daca il cunosteam pe domnul primar cum ii cunosc faptele, altfel nu cred ca ne-am cunoscut l-as fi tras de maneca sa-l duc eu pe dealul asta Dambul Rotund sa se uite peste Cluj si mai violent as spune ca mi s-a aratat Clujul cand am zburat si zbor cu avionul abea atunci vezi ca nu are ceea ce are ce au asezat secolele urbanistica germana cand toate sunt controlate si dovada este ca noi facem maruntisuri de astea pe care le-am auzit in perspectiva cu terenuri virane. Ce facem cu Dambul Rotund, eu as face o simpla sosea, un sarpe de jos pana sus, nu ar mai fi casutele alea foarte frumoase pe stanga. Inteligibil. Ajungem iar la ca nu sunt bani, iar cand avem banii nu suntem pregatiti cu planuri. Vreau sa am o viziune romantico-geografico-nostalgico oricum dar este este o realitate pentru ca in Germania majoritatea oraselor sunt taiate in doua de o cale ferata si nu-i deranjeaza cu nimic.

Prin poduri mari,uriase sa faca acolade, sa faca legatura cu Dambul Rotund peste gara ar fi fost originalitatea Clujului si perspectiva. Nu uitati ca au avut mai mare perspectiva cand au facut Catedrala Sf. Mihail decat avem noi astazi. Ei la ce s-au gandit? La ziua de maine?La cincinale? La viitorul omenirii?

In Germania si Franta sunt doar niste repere.....inteligibil

Va rog pe fiecare sa urcati pe acest deal, Dealul Rotund si veti vedea ca orasul

cere, ca striga dupa rotunjimea lui si pentru acoperirea acelei pustietati care este partea de soare si de lumina a Clujului.

DI. Primar Emil Boc- Va multumim pentru gandurile pe care ni le-ati descris aici in fata audientei, noi avem datele dumneavoastra, sper ca v-ati trecut numele pe lista participantilor pentru a putea sa va invitam si la alte dezbateri, consultari. Va multumim inca odata pentru timpul acordat acestei dezbateri si pentru punctul dumneavoastra de vedere.

DI. Primar Emil Boc- Il invita pe domnul profesor sa i-a cuvantul.

Presedinte Mitrea- Am vazut si eu de astazi dimineata acest anunt ca astazi va avea loc dezbaterea

DI. Primar Emil Boc- Sper ca stiti ca de o saptamana este anuntata dezbaterea?

Presedinte Mitrea- Nu, nu este nici un pacat. Am aici cele 17 proiecte FANION la care as dori sa ma refer. Daca astazi se doreste ca toate aceste proiecte sa fie discutate sau ar fi fost cazul sa luam doar cateva pentru ca nu vad daca le luam pe toate daca terminam pana deseara.

DI. Primar Emil Boc- Aici au fost facute precizarile in felul urmator. Toate aceste proiecte au fost discutate cu specialisti, cu grupurile de lucru, astazi se culeg pareri, informatii, detalii, completari necesare la aceste proiecte sau pareri despre utilitatea sau neutilitatea lor. Deci, nu mai facem o prezentare in extenso ca se presupune ca cei care se gasesc la aceasta masa stiu despre ce discutam si nu este doar o repetitie a intregului material. Fiecare intervenim si poate sa comenteze un proiect, mai multe proiecte, sa aduca alte proiecte in dezbateri, sa faca completari. Nu se va face o prezentare din nou a sute de pagini de material la care s-a lucrat mai bine de doi ani de zile. Asteptam doar recomandari, propuneri, critici pentru a putea completa acest document in vederea supunerii lui in Consiliul Local.

Presedinte Mitrea- De ce spun acest lucru, anul trecut am fost in ianuarie sau februarie sa discutam despre proiectul de mobilitate si ni s-a spus atunci, adunati pareri ca vom reveni si vom discuta la concret acest proiect de mobilitate in toamna.

DI. Primar Emil Boc- Dezbateri a fost acum o saptamana pe planul de mobilitate.

Presedinte Mitrea- Am pregatit acele materiale ca sa aflam ca in Mai cred, dl.Ministru Ioan Rus a spus ca Planul de Mobilitate este gata. Vreau sa cred ca de data asta ceea ce se spune acum nu va fi trecut undeva intr-un dosar ci intradevar de va tine seama.

O sa iau din cele 17 proiecte cateva sa discut. Am vazut ca legatura POL-ULUI Cluj Napoca cu zona de vest si zona de est se va face prin intermediul unor drumuri.

La un moment dat s-a cerut, nu e vina primariei, s-a cerut de catre Ministerul Dezvoltarii ca atunci cand se face Planul Urbanistic General sa se aiba in vedere si zona periurbana.

In momentul in care punem problema unei legaturi intre Cluj si celelalte localitati invecinate de la est si la vest, o sa ne trezim ca asa cum s-a intamplat la Floresti se blocheaza circulatia, se intampla niste lucruri care sunt de nedorit, deci cred eu ca nu trebuie doar circulatia avuta in vedere, ci probabil o colaborare cu Baci si Floresti in asa fel incat aceste zone care vor fi mai devreme sau mai tarziu racolate la trupul Clujului sa se dezvolte totusi tinandu-se seama de o legatura intre municipiu si ele altfel ne vom trezi cu niste probleme deosebite cand vor deveni cartiere ale Clujului.

DI. Primar Emil Boc- Care este propunerea dumneavoastra concreta? Este o realitate ce spuneti indiscutabil o realitate dar fata de cele doua planuri de mobilitate si SIDU sunt cateva solutii ati propune o prioritizare dintre cele existente sau ati propune alte proiecte noi? Din perspectiva dumneavoastra.

Presedinte Mitrea- Parerea mea e ca e cazul sa fac o dezbatere mai complexa cu mai multi specialisti, sa chemam primarii din cele doua localitati impreuna cu edilitatea din Cluj si sa incercam sa gasim o solutie.

DI. Primar Emil Boc- Proiectele trebuie sa fie cuprinse intr-o strategie si nu scoase dintr-un joben si din acestea sa prioritizam acelea care sunt intradevar cele mai importante. Rolul acestei discutii este si de a prioritiza dintre proiectele existente, iar daca ne uitam atat in planul de mobilitate cat si in SIDU sunt proiecte.

Important este sa vedem care dintre ele raspund exigentelor si avand in vedere expertiza dumneavoastra profesionala chiar ne-ar interesa sa vedem din ceea ce exista ce ati considera dumneavoastra ca ar trebui sa fie prioritar sau daca este un alt proiect scapat, inca nu este prea tarziu ca el sa fie integrat intr-o strategie viitoare. Daca ati putea ne-ar ajuta foarte mult cu acest punct de vedere.

Presedinte Mitrea- eu mi-as permite sa va sugerez avand in vedere ca de-a lungul istoriei intotdeauna s-a facut un compromis mai mic sau mai mare, totul este perfectibil. Eu cred ca putem sa combinam aceste propuneri din Planul de Mobilitate cu ce propune dezvoltarea Clujului si cu ce propune Clujul cu cele doua comune si gasim un mod de a trai impreuna si sa nu avem surprize neplacute.

M-as lega de proiectul 5, este vorba de Somes. Mie mi drag acest

amplasament al orasului care a beneficiat de un bazin hidrografic deosebit, care a beneficiat asa cum spunea si domnul de mai inainte de un cadru natural deosebit, ne mai lipseste marea ca sa avem de toate, ori mie mi se pare ca in momentul in care avem un Somes care are debitul integrat de celelalte bazine din amonte, cred ca acest Somes merita mai multa atentie decat o apa care trece prin Cluj. Spun acest lucru din experienta internationala ca faptul ca spre deosebire de Timisoara care are Bega, sigur nu se compara Bega cu Somesul dar a fost o preocupare de ani de zile. Ce facem cu Bega?

Eu nu am vazut o dezbatere la Cluj.

Ce facem cu Somesul asta?

S-au facut cateva amenajari in amonte, ma refer la partea parcului sportiv, s-a ajuns pana la Podul Garibaldi si apoi ne-am apucat sa construim aceste maluri ale Somesului, apoi a venit o echipa din Olanda care a propus sa facem Somesul navigabil. Mie mi s-a parut lizibila aceasta propunere. De ce? Intre intrarea si iesirea Somesului din Cluj sunt 40m diferenta de nivel si atunci ce sa facem, sa facem ecluza din suta in suta de metri, pt.ce, transportam materiale, avem cheiurile Senei ca sa aratam Clujul din vaporet!! sau...nu am inteles. Mie mi se pare ca daca incercam o gandire complexa, daca asociem relieful cu acest bazin hidrografic si daca Consiliul Local ia o hotarare precum ca malurile Somesului pe o anumita distanta se supun unor reglementari mai severe, am putea ca incetul cu incetul sa facem din Somes nu numai un ax al agrementului urban ci sa faca parte integranta din inventitatea orasului si va spun ca merita sa facem acest efort iar daca facem aici cu consult de materie cenusie, costul in bani va fi mai redus.

Ar mai fi, se vorbeste aici la proiectu nr.11,(un fel de punct nodal) intre gara CFR si autogara. Eu consider ca zona respectiva este destul de importanta pentru a nu se reduce la o relatie gara-autogara. La un moment dat a fost un studiu in care arata ca, Calea Horea merita sa-si gaseasca o finalitate. In momentul de fata calea Horea se opreste intr-un gol intre calea Horea si Gara Mica, pe de alta parte, la un moment dat se poate pune problema unei dale urbane, pentru ca Clujul a candidat la cele 16 eurogari, ori la acele eurogari erau si niste fonduri care veneau de la Uniunea Europeana si trebuia sa se profite de ele. Avem vizavi Dedeman cu un spatiu gol care asteapta, probabil se va gasi un investitor care ar putea sa faca, cutate si cu tara. Mi se pare ca zona respectiva merita sa se bucure de un concurs de idei, de solutii si nu referitor la gara si autogara ci si la intregul complex de acolo. Pe de alta parte de ce un asemenea intermodal nu s-ar putea face la aeroport

in care sa bagam si chiar Somesul.

Am predat pe vremuri ca acest municipiu sa aiba un targ international si cred ca Clujul e o bresa pe care ar trebui sa o ocupe atat la nivel de Transilvania cat la nivel national. Acest teren liber inca mai exista prin preajma aeroportului. Un targ international trebuie sa aiba si apa. Merita sa cuplam Aeroportul cu Gara, statia Cluj Est si cu Somes, etc. Nu am putea gasi o solutie pentru a rezolva mai multe probleme? Este o problema la care trebuie sa ne gandim.

Ar mai fi si drumul de-a lungul caili ferate, nu cunosc acest traseu, nu stiu pe unde se face legatura intre acest drum cu autostrada!? Daca este la Nord sau la Sud de calea ferata, pt ca daca este la Sud, deja avem niste piedici si asta ca la nivel de Serviciu Urbanism nu trebuia sa dea voie imediat in vecinatatea caili ferate, mai ales ca este si poluanta aceasta cale ferata, acest lucru ar trebui gandit dar intr-un complex putin mai larg. Am mai spus odata ca daca totusi mergem cu extinderea aeroportului 3500m, daca la acesti 3500m facem o corectura a cursului Somesului, de ce nu incercam sa profitam de aceasta corectura si sa mai adaugam niste valente ma refeream la acest tronson ca putea fi folosit si ca pista de caiac-canoe pentru antrenament, pentru spatiu de expunere, etc. Intotdeauna se gandeste limitat. L-am intrebat odata pe domnul Tise: DI Tise, cand s-a pus problema Spitalului de urgente care deserveste la nu stiu cate judete, problema la accesul la acest spital e clara,, . Domnul Tise mi-a raspuns ca el s-a ocupat de acest spital in campanie si de restul sa se ocupe altii. Trebuie sa vorbit cu toti specialistii, sa se bata cap in cap si sa rezulte niste concluzii. Spuneam ca trebuie o echipa de strategie urbana, la ce ma refer, salariatii primariei sunt ocupati cu avizarea a nu stiu cate proiecte si multe. multe altele dar in timpul asta pe plan national, pe plan international se intampla niste evenimente, civilizatia merge foarte rapid si de aceea nu credeti ca o echipa de strategie urbana informandu-se, sigur de inalta expertiza, informandu-se ce se intampla colo, ce se intampla colo ar putea sa zica prevederea PUG in legatura cu..ar putea fi modificata pentru ca ar trebui sa ne gandim la avantaje. Aceasta echipa ar putea sa vada care sunt bresele unde Clujul ar putea sa se afirme pe plan Intern si de ce nu pe plan International. Mi se pare ca aceasta echipa de pilotaj s-ar intalni la trei, patru luni si ar studia ce se intampla pe plan International, ar rezolva unele probleme.

La punctul 15 se vorbeste de proiectul,, Complex de amenajare spatii verzi in Zona Metropolitana,, ,proiectantul indica unele zone intravilane din Cluj, indica unul din Parc Floresti. Imi spuneti si mie unde este Parcul Floresti? Puteti sa nici nu-mi

raspundeti. Probabil este vorba de Colina. Aceasta problema a spatiilor verzi, conexiunile cu ceea ce s-a implementat prin „Natura 200,, mie mi se pare ca cere o gandire mult mai ampla. PUG-ul nu a rezolvat aceasta problema decat ca a pasat problema spatiilor verzi pe seama unor proprietati private. Nu cred ca Primaria are atatia bani sa cumpere de la indivizi, livada, gradina ca sa faca spatii verzi. Nu este vorba doar de cei 5 m.patрати ceruti de Comunitatea Internationala. Este vorba despre spatiul verde care se pune la dispozitia publicului cu acces nelimitat. In momentul de fata suntem in criza. La un studiu s-a constatat ca avem 26 m.patrat de spatiu verde atat cat cer normeme europene. Sunt dispus sa discut acest cadastru verde cu cei care l-au intocmit si sa demonstrez ca in momentul de fata Clujul nu are decat 7m pe cap de locuitor si nu stiu cum s-a ajuns la 26m, doar ca asa a cerut comunitatea europeana!!

Daca avem pretentia la un oras universitar, un oras cultural, centre culturale, ori acesti indivizi au nevoie de locuinte de mare confort cu spatii mari iar cei care nu au posibilitati vor locuinte accesibile. In practica internationala investitorul este obligat sa ofere 25% din fondul locativ pentru acesti oameni care au posibilitati modeste.

As vrea sa vad o trecut in revista a tot ce are in momentul de fata Clujul in domeniul locativ, sa vedem unde stam bine si unde stam rau si apoi sa se faca o politica a locuirii in Cluj Napoca. Aici vorbesc de politica locuirii pentru ca sunt zone in care nu avem gradinite, nu au crese, nu au scoli, etc.

Va multumesc.

DI. Primar Emil Boc- Va multumesc domnule profesor Mitrea pentru interventie si pentru profunzimea ei. Eu o sa incerc doar cateva raspunsuri, colega noastra o sa vina si ea cu cateva detalii, atat cat ma pricep si eu.

In privinta Somesului vreau sa stiti ca Ordinul Arhitectilor are o colaborare de durata si de consistenta pentru acest proiect important cu Primaria Cluj Napoca. Luna Septembrie este termenul de predare a temei de proiect pentru realizarea unui concurs de solutii si care va atrage cei mai buni specialisti de experti si care sa ne ofere intradevar pentru Municipiul Cluj Napoca solutiile europene, moderne, tinand cont de cea mai inalta expertiza, tocmai de aceea am apelat la acest parteneriat cu instanta de profesionisti reprezentanta de Ordinul Arhitectilor, tema de proiectare urmand ca dupa aceea sa se scoata la licitatie si totul sa se desfasoare conform unei proceduri standard, la fel cum s-a desfasurat cu Piata Unirii, parcurgandu-se un concurs de solutii, parcurgand toate etapele de implementare iar astazi suntem

la demararea etapei numarul doi din Piata Unirii, am inceput cu Piata sudica dinspre Piata Universitatii si vom colabora latura cu latura conform proiectului aprobat, dezbatut in Consiliul Local aprobat si pus in implementare la fel va fi si cu Somesul , vom obtine si resurse europene pentru implementarea lui. As face doar o nuanta, proiectul Olandez nu viza Somesul Navigabil, aceasta a fost o prescurtare si o preluare populara a proiectului, este o mica zona de agrement care poate fi dedicata ca atare dar nimeni nu si-a propus sa faca din Somes sa fie navigabil.

Pentru Gara din nefericire guvernul nu ne-a prins in cele 16gari care au fost modernizate pe banii Bancii Mondiale, decizia nu a apartinut Primariei Municipiului Cluj Napoca. Ce a tinut de noi eu cred ca am facut si astazi pasajele primariei sunt modernizate si de la Horea pana la Dedeman poti sa mergi pe sub teran si sa le mentinem ca atare urmand, speram noi ca CFR-ul sa modernizeze gara si poate gara mica va fi cedata primariei asa cum am solicitat pentru multiple destinatii, inclusiv Cluj Capitala Culturala Europeana avea ideea de a avea la gara un centru de arta contemporana pentru ca viza, spun ei , s-ar potrivi, ceea ce ar insemna un centru de arta contemporana, noi am solicitat, ne-au raspuns ca doar contracost, ne-am aratat disponibilitatea inclusiv contracost de a prelua gara mica si speram ca vom primi raspunsul aferent de la guvern.

Salut discutia dumneavoastra cu proiectul GARA-AUTOGARA, acolo poate fi gandita o zona mai ampla si propunerea proiectului este bine venita. Din nefericire de multe ori primaria primeste multe aprecieri negative la modul cum arata diverse utilitati din oras care nu tin de primarie, cum este autogara. Nu imi place cum arata dar din nefericire nu este a primariei, nu-mi place cum arata cladirea postei, nu este a primariei si sunt multe alte lucruri care nu-mi plac cum ar fi Somesul. Nu tine de Primaria Cluj Napoca, tin doar malurile. E greu sa-i explici cetateanului ca asta tine de noi iar asta de altcineva. Noi incercam sa luam legatura cu toate autoritatile care au responsabilitati si sa-i sensibilizam.

Mi s-a parut foarte buna observatia cu legatura dintre Valcele-Apahida specialisti mai mult si sa va dea detalii, pentru acel parc Floresti, ce pot sa va spun, stiu ce au in vedere si proiectantii, eu am dat in studiu o chestiune care mi s-a parut mie de bun simt dar acest bun simt nu este acoperit intotdeauna si de lege adica acel spatiu de la intrarea in Cluj care este dedicat Companiei de Apa unde sunt acele rezervoare de apa, acele elemente care tin de protectia apelor, in subteran nu se va putea construi niciodata nimic la suprafata. Am vazut in Olanda exact pe suprafete de acest fel un mare parc urban deschis cu piste de biciclisti, alei

va dati seama la o suprafata de 50 de ha sau cate sunt sa fie organizat un astfel de parc public. Mi s-a spus clar ca legislatia romaneasca nu permite.

Am incercat sa caut legea care interzice acest lucru, sa facem amendamente sub un control riguros al expertilor ce ar ingradi ca acolo sa fie un mare parc in aer liber care sa fie destinat doar pentru ce inseamna plimbare, eventual pista de biciclete sau role, nici un fel de constructie pe aceasta suprafata care sa puna in pericol ce inseamna securitatea in materie de apa. La noi legea pune ca totul trebuie sa fie neatins. Mi-as dori sa putem modifica legislatia ca la fel ca si in Olanda este posibil si in alte tari europene si acest spatiu atat de generos care ar apartine domeniului public, nu ar trebui sa cumparam asa cum ati precizat suprafete intregi de teren pentru a mentine spatiile verzi.

Baza sportiva din Gheorgheni ca spatiu de agrement va fi cu acces nelimitat. Noua ha. de teren este o investitie importanta pentru care primaria si compania de investitii o au, in octombrie va fi gata si va fi repet una din cele mai moderne baze sportive si de agrement din Romania.

O rog pe colega noastra sa va furnizeze mai multe date tehnice.

Va multumesc pentru interventie. Le voi lua pe rand. Legatura intre zona de vest si zona de est este esentiala, a fost parte din demersul pe care l-am avut, sa ne intalnim si sa discutam despre aceste probleme impreuna, nu numai cu Floresti si Baci ci cu toate cele 18 comune. Nu ne-am intalnit doar aici, ne-am dus si la dansii. Ne-am vazut cu ei la Floresti, la Chinteni, la Apahida.

A fost o discutie bazata pe intelegere comuna intre cele trei grupuri de cate sase comune si am discutat si partea de mobilitate. Avand in vedere ca demersul este un demers la nivel metropolitan, sustinut de ADI ZONA METROPOLITANA, ADI ce are in nauntru toate comunele si Consiliul Judetean si Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, propunerile facute, propunerile dezbatute si intalnirile la care au fost chemati toti primarii, s-au materializat in documentul de fata. Speram ca implementarea sa fie asa cum si-o doreste toata lumea.

In ceea ce priveste alinierea cu PUG-urile, exista o problema spinoasa, este o problema care trebuie discutata, acest lucru se face in timp, trebuie ca aceasta strategie sa precede oarecum ca demers impreuna cu planul de locuire, impreuna cu planul de dezvoltare teritoriala a zonei metropolitane la nivel integrat.

Actualizarile documentatiilor comunelor si o aliniere a oraselor trebuie sa fie o aliniere de strategie si de optica, lucru care se intampla din pacate in timp si este un proces de durata.

In ceea ce priveste proiectul 5 Somesul, este foarte oportuna o dezbatere la ceea ce facem cu Somesul, este un proces complex de anvergura pe care l-am vazut pe mai multe componente, nu este doar un proiect care are in vedere sa spunem crearea unor drumuri de halaj si crearea unei promenade axiale ci are in vedere mai multe componente, se duce pana la propunerea unui subproiect cu partea de caiac in zona aeroportului, se termina acolo, este parte din proiectul complex, este parte din proiectul care este prezentat in documentul strategiei cel mare care a fost supus consultarii. De asemenea in ceea ce priveste propunerile sub proiectele practic se are in vedere crearea unei conexiuni inclusiv care sa inglobeze piata Mihai Viteazu si o reconectare in traseul axial al vail Somesului Mic dar este un proiect care reclama un studiu de fezabilitate si un concurs de idei si aici suntem in aceeasi optica.

In ceea ce priveste multimodalul de la gara in fisa de proiect nu este descris doar ca o conexiune si o aducere laolalta a terminalului autogara cu terminalul gara, este un demers mai amplu si se are in vedere reconsiderarea zonei pietei garii si din punct de vedere pietonal si din punct de vedere functional si din punct de vedere al configuratiei urbane in ceea ce priveste spatiul negativ, spatiul pozitiv.

Este foarte interesanta si prounerea dumneavoastra cu dala urbana, sigur un astfel de demers va fi de asemenea fundamentat, strategia este sa spunem un prim pas, nu s-a mers in detaliu in ceea ce priveste acest proiect, au fost foarte multe proiecte iar fisele lor au cuprins o serie pasi, urmand sa se definitiveze si ce inseamna exact profilul si considerentele tehnice.

In ceea ce priveste calea ferata. Drumul pe langa calea ferata este un proiect care a fost propus prin planul de mobilitate si prin PUG. Noi l-am preluat pentru ca fusese deja discutat. Este un proiect care a fost descris in toate detaliile. Este un proiect care porneste de la estul garii din zona strada Decebal si se termina la nod A3 Nadasel. Un tronson de 8km. Se poate citi acest lucru atat in Planul de mobilitate cat si in strategie.

In ceea ce priveste extinderea pistei cu devierea Somesului, acesta este un proiect, este un proiect care contine si partea de propunere pentru pista de caiac si partea de reconsiderare a zonei de acolo. Noi am discutat foarte mult de terminalul intermodal de la aeroport ca fiind al doilea punct, al doilea nod practic de pe langa gara, autogara. Terminalul de la gara-autogara ar trebui conectat si cu gara din est. Din pacate situatia la momentul respectiv era neclarificata in ceea ce priveste prioritatile de investitie prin transport si prin POIM. El este din cate stiu ca terminal

multimodal nu intermodal si in ceea ce priveste detaliile, asteptam o clarificare impreuna cu aeroportul, sa vedem in care este stadiul in care au ajuns cu documentatiile, fiind o propunere care am facut-o la dat de octombrie-noiembrie 2015. Sa revenim la dansii pentru ca a asta este prima intalnire dintr-un proces de improspatare si de completare a acestei strategii astfel incat atunci cand iese sa fie un SIDU aprobat si apoi un instrument operational de lucru.

Nu in ultimul rand seria de proiecte complexe spatii verzi. A trebuit sa diferentiem dintre SIDU si Natura 2000, conectarea prin coridoare verzi si protejarea acestora si spatiile verzi din interiorul localitatilor. Acest proiect a fost sa spunem evaluat astfel incat a intrat pe lista de proiecte prioritare pentru ca era o necesitate, el fiind pe lista de proiecte complementare si a ajuns foarte sus iar lista de parcuri nu este completa pentru ca am rugat comunele sa ne sprijine cu intentiile pe care le au si cu lista de investitii. Pana acum am primit de la Floresti.

In ceea ce priveste accesul la Spitalul Regional, problema a fost discutata si de catre noi si tin minte in momentul dezbaterii de aici in care s-a discutat ca faptul ca foarte multe institutii publice si institutii care genereaza fluxuri si atrag fluxuri se afla in zona centrala a orasului si de aceea una din propunerile de la momentul respectiv pentru Spitalul Regional era in zona fostei baze militare din Floresti. Ramane de vazut in prioritizarea implementarii proiectelor ce se intampla cu infrastructura. Pana acolo noi vom revizui functie de planul de actiune.

DI. Primar Emil Boc- V-as ruga sa dam prioritate si altor colegi sa intervina.

DI.Mitrea- V-as ruga doua interventii.

DI. Primar Emil Boc-Va rog.

DI.Mitrea- Problema cu Somesul, va rog sa retineti, in momentul de fata aceste studii se fac de catre studenti iar daca aceste studii vor ramane la nivelul studentilot.

DI. Primar Emil Boc-DI. Mitrea dumneavoastra cred ca nu ati inteles. Cu tot respectul pe care vi-l port si stiti acest lucru. Nu se fac de catre studenti. Acest proiect vizeaza un concurs de solutii care va atrage cele mai inalte expertize in domeniu. Cand vorbim de un concurs, exista un grup de studenti care a castigat Piata Unirii, e o echipa care a castigat un concurs printr-o licitatie publica in Romania, repet care a castigat si a dorit sa vina, a fost un juriu format din specialisti de la universitalile din Romania. La nivelul acesta lucram, nu vorbin si nu as vrea sa nu estimam munca studentilor care este creativa si foarte buna. Sunt foarte multe laboratoare ale studentilor, foarte multe activitati practice pe care le fac, vin cu

recomandari. De la ei invatam foarte multe idei cum a fost de ex. Teatrul de Vara de pe Cetatuie, a fost o propunere venita din randul studentilor. Repet, asta este o parte pe care noi o avem deschisa si colaboram cu ei, pentru ca au idei creative si deschise.

Implementarea unui concurs de idei si solutii, da, o echipa tanara poate sa vina cu idei inovatoare si nu o respungem dar asta va aproba un juriu profesionist stabilit prin experti. Nu vreau sa coboram nivelul discutiei ca acesta este un proiect al studentilor, fara a arata lipsa de importanta a muncii studentilor care este utila, eficienta orasului prin caracterul pe deoparte voluntar in multe proiecte iar pe de alta parte ne ajuta si pe noi sa vedem unele zone ale orasului care puteau fi folosite de foarte multa vreme.

Concursul de solutii, veti vedea ca va avea cu totul si cu totul alta dimensiune.

DI.Mitrea- Domnule primar imi fac crue daca se va intampla asa.

DI. Primar Emil Boc- Bine.

DI.Mitrea- Clujul a avut in parcul EST 110ha la dispozitie. Dumneavoastra vorbiti de 9 ha.

DI. Primar Emil Boc- Nu,nu,stati, nu confundati dl. Mitrea, nu le confundati. Parcul este una, este prevazut in PUG, cu alte dimensiuni 60-90ha. cate sunt acolo, baza sportiva Gheorgheni, este cu totul altceva, acolo a fost cartodrom. Acolo sunt 9,4ha, este cu totul altceva, parcul este pus ce se face la cartodrom care este o baza sportiva si de agrement. Parcul este in PUG, are interdictii de constructie si se protejaza ca atare si vom incepe procedura de despagubire si de a putea sa-l redam asa cum am stabilit publicului la baza propunerii societatii civile,. Sa nu le amestecam pentru ca sunt diferite.

DI. Primar Emil Boc- Bine. Va multumesc.

O sa rog pe dl. profesor dl.Tiganas, presedintele Ordinului Arhitectilor sa ia cuvantul.

DI Tiganas- Multumesc foarte mult.

Am incercat sa nu cad in tentatia de a ma referi la proiecte si sa vad care este mesajul acestui studiu realizat de catre „Urba Sofia,, si trebuie sa marturisesc ca am avut o surpriza foarte placuta sa vad o documentatie consistenta care a dragat o serie de studii existente poate chiar mai mult de zece ani de zile si de proiecte clasice despre care vorbeste Clujul tot de zece ani de zile si de lucruri care fac parte de pe agenda fiecarui mandat de mai mult de zece ani etc. Plus idei noi extrem de

interesante.

Cel mai interesant mi se pare cap. 8 pe care vi-l recomand ca lectura acum si la sfarsitul perioadei 2020 luata din titlu care este extraordinar, descrie ce s-ar intampla daca aceasta strategie este scrisa chiar cu talent literar.

Vreau sa va atrag atentia la ceea ce am descoperit in substanta acestei strategii si anume un lucru legat: citez,, guvernanta metropolitana defectuoasa,, , deci in caracterizarea perioadei anterioare si cu o serie intreaga de referiri la ceea ce inseamna deficit de guvernanta de fapt si nu absenta de proiecte sau de elemente strategice sau de resurse financiare. Mai mult am remarcat o extrama ierarhizare si a posibilitatilor de implementare care sunt nuanstate citind si intelegand aici ca o astfel de strategie poate sa fie implementata vag, consistent sau mai mult decat atat.

Ceea ce mi se pare extrem de interesant este faptul ca s-a constatat ca la nivel de guvernanta, autoritatile publice local, vorbim de mai mult aici, de un complex de autoritati au trecut printr-o faza de arbitraj al dezvoltarii private aproape fara interventie catre o faza de atragere de vanatoare de proiecte pe baza disponibilitatilor de finantare care nu reprezinta nici un caz o strategie ca reprezinta o capacitate operationala si ar trebui sa ajunga la un stadiu avansat care este cel propus de aceasta strategie dar care asa cum propuneti dumneavoastra in introducere, nu se poate realiza decat daca se creaza un grup operational metropolitan.

Ceea ce mi se pare inventia din punct de vedere al guvernantei a acestei strategii similara cu ceea ce am vazut pe planul de mobilitate o sugestie extrem de asemanatoare de creare a unei autoritati de mobilitate etc., mobilitate integrata. Sta arata si confirma deficitul de guvernanta. Cu structurile existente acum putem sa uitam de acest document, putem sa uitam de strategie, vom avea proiecte fara indoiala pentru ca sunt oameni care stiu sa atraga deja proiecte. Asta mi s-a parut si va rog sa retinem aceasta chestiune si sa o urmarim pentru ca aceste autoritati, aceste capacitati administrative si revin la acest gom pe care eu l-am inteles ca fiind o colaborare intre public si privat din punct de vedere al autoritatii, lucru absolut nou, asa ceva nu am mai vazut, nu in Cluj in Romania, sa se creeze structuri care sa faca o colaborare autentica de guvernanta intr-o astfel de ipoteza.

Va rog sa-mi mai dati cateva minute sa pun cateva intrebari:

Este extrem de important sa discutam de SIDU 2014-2020 in 2016.

Este extrem de important ca strategia 2014-2020 sa se fi terminat in 2015 sa fi

fost pusa la dospit, nu stiu, are legatura cu campaniile electorale, cu niste cicluri de alta natura, sa o discutam acum iar apoi sa trecem la constructia unor autoritati pe care daca ne vom grabi in acelasi ritm, ciusti melcul plecase. Acesta este primul mare soc electric pe care l-am avut. Nu mi se potriveau datele in calendar. Nu am inteles cum se gandeste strategic in timp.

A doua chestiune interesanta este referitoare la datele pe care le-ati folosit in sursa data si ma refer la zona demografica. Din ceea ce am citit am inteles referinte la recensamant dar din punctul meu de vedere si poate mai multi dintre dumneavoastra veti fi de acord Clujul nu respecta ceea ce ne ofera recensamantul. Clujul este extrem de intens folosit, de populatie tanara, ca sa ma refer mai vulgar, nu are buletin de Cluj. Chiar si daca foloseste orajul mai putin de o decada, chiar si in cazul in care are proprietati nu mai vorbesc de piata muncii, etc.

Politica pentru locuinte de care vorbea si dl. Mitrea si de care stim ca Ministerul Dezvoltarii Publice si Administratiei de abea acum isi pune problema ca si a creat un grup in acest sens. Romania nu are politica de locuinta, ma intreb cum va reusi Clujul, poate va reusi sa devanseze, sa tina pasul cu astfel de chestiuni si tor din Romania si din zona ministeriala trebuia sa spun ca, chestiunea regenerarii urbane ca subiect, si dumneavoastra l-ati surprins aici cu referire la cartierele de locuinte, subiect remarcabil, este foarte interesant si cu o complexitate foarte mare pentru ca este vorba de suprafete publice care tin de calitatea lucrarii etc. Care nu sunt administrate public in totalitate sunt doar atinse de anumite operatiuni, sa spunem de mentenanta si supravietuire. Apsolut fenomenala ideea dar aceasta idee se zbate intr-o ceata in zona ministeriala dar nu exclud, aici fac din nou apel la sursa locala care sa dez bata acest subiect. Ar fi un lucru extrem de interesant. La fel problema incluziunii sociale care exista. Este un POL de expertiza cnow-haw si de activitate in zona aceasta la Cluj probabil intr-o problema mai avansata oriunde in tara unde avem proiecte comune si solutii.

In concluzie vreau sa va propus si sa retinem ca extrem de important ca ce ne ofera acest studiu din punct de vedere al sesizarilor si repet, guvernanta metropolitana defectuoasa sau traduceti cum vreti necesitatea de a construi o structura de guvernanta adecvata pentru o astfel de strategie, ea ne existand in mod clarisim la aceasta ora si clepsidra este intoarsa si o parte din nisip scurs si aceasta este a doua concluzie pe care doresc sa o retinem.

Nu in ultimul rand chestiunea de monitorizarea care se referea dl. Primar si este apsolut necesara care s-a discutat si la celelalte documente strategice, ma

refer la strategia de dezvoltare a municipiului in care se propunea un mecanism de monitorizare la planul integrat de monitorizare, este absolut fundamental si probabil ca aceasta monitorizare ne va pune in putin timp, e vorba de cateva luni, deci la finele anului sa vedem daca a fost pus piciorul drept jos inainte si a inceput o viabila constructie a acestei capacitati de guvernanta. Mai am o intrebare pe care o puteti nota acolo si va spun si ratiunea acestei intrebari.

Am asistat la doua procese extrem de interesante de la Cluj, unul de conceptie de generare a unei strategii de dezvoltare prin aportul specialistilor din zona intr-un format coordonat dar bazat pe voluntariat si un alt proces iata pentru zona metropolitana care are cu totul alte principii, este tot un format care a implicatv consultarea participativa si alte tipuri de consultari asa cum ati spus si dumneavoastra dar care este un contract. Se pot compara rezultatele atat ca forma de exprimare, continut, egalitate sau coerenta cap coada a documentelor etc. Intrebarea mea este: Care este valoarea contractului? Va multumesc.

DI. Primar Emil Boc- Va rog daca aveti date tehnice pe care trebuie sa le precizati.

D-na Sabina Dimitriu- Va multumesc foarte mult pentru interventie. Multumesc foarte mult pentru cuvinte.

Ce as vrea sa punctez in momentul de fata guvernanta metropolitana a fost cheia sa spunem a intregului proces. Ce inseamna ca de fapt suntem in 2016. As vrea sa punctez faptul ca zona metropolitana Cluj Napoca a plecat ca pionier. De ce spun asta, a fost un studiu care a fost inceput de catre ADR, a fost un studiu care a durat 6 luni de zile, a fost finalizat repede la finalul anului 2015. Suntem in anul 2016 si la mijloc a iesit Ghidul pentru Axa 4 de implementare care prevede o structura putin diferita pentru SIDU, o serie de pasi care intra practic din momentul in care incepem si momentul in care implementam, au fost puse foarte multe lucruri in traseu, asta inseamna ca in momentul de fata daca tineam aceasta discutie in momentul dinainte, finalizam documentul, apareau aceste norme si trebuia sa revenim sa modificam si sa discutam de ce au fost modificate. Pe de alta parte odata ce se termina acest proces pe documentatia care a aparut acum si care este publica, va trebui constituita aceasta autoritate urbana care este un lucru nou, va trebui intocmit documentul justificativ care este un lucru nou si dupa aceea va trebui pregatita implementarea.

Clujul nu este nici pe departe singurul oras care se confrunta cu astfel de problema, toate zonele metropolitane, toate resedintele de judet se confrunta cu

asta. Din fericire Clujul este in fata si remarcam faptul ca am citit on-line ca se discuta despre acest lucru. Pornim de la o baza si nu numai ca pornim de la o baza care care s-a terminat anul trecut, a fost lasata putin sa se raceasca si acum putem sa o vedem cu alti ochi.

Campean Ovidiu- O sa aiba aplicabilitate pana in anul 2023 iar daca se refera la anul 2014-2020 pentru ca acesta este exercitiul bugetar, noul exercitiu al UE pt. Romania este M+3, anul va fi 2023. Suntem la partea de inceput si avem timp suficient sa implementam o mare parte din strategie. Nu trece de evaluare daca nu apare 2023.

D-na Sabina Dimitriu- In ceea ce priveste sursa datelor, pentru noi a fost foarte important pentru ca ne-am bazat pe datele de la recensamant dar ne-am bazat si pe datele care vizeaza datele din Studiul de Mobilitate care arata exact ce inseamna intrarile cu automobilul, ce inseamna traficul in Cluj in timpul zilei. Ne-am bazat pe cei 320 mii plus 80-90 mii elevi si studenti, ne-am bazat pe inca 30-40-50 mii veniti din alte parti, Floresti si Baciou si Apahida. Am aplicat in mod cert niste corectii.

Este foarte importanta partea de regenerare urbana dar este la fel de important de spus ca responsabilitatea nu rezida doar administratiei publice locale pentru ca acele cartiere, pe langa faptul ca nu sunt spatii in administratia primariei, sunt si spatii care sunt cedate emotional de catre locuitori. Sunt locuitori care vor trebui si ei sa inteleaga ca lucrul impreuna este calea, as vrea sa fac apel la autoritati ale cartierelor, la parte de cartier, la modalitati in care asociatiile de cartier care se constituie, invata sa vorbeasca si invata sa vorbeasca cu primaria care la randul ei invata sa vorbeasca si sa negocieze cu ele. Este un proces de dubla invatare si va dura cred de doua ori mai mult. Rezultatele asa se pot optine ca altfel se optin interventii punctuale care nu insumeaza rezultatele unei actiuni corelate.

Am lucrat cu ADR-ul care a fost finantat din fonduri nerambursabile, este un proiect care are toate datele libere, publice, a fost finantat pe polul de crestere prin asistenta tehnica, nu este nici un secret si a costat in jur de 120000 lei.

DI. Sandor- O sa fiu concis si la obiect.

Legat de obiectivul strategic directia de actiune 3,1 prioritatea 3,1,1. Consideram ca ar fi bine sa luati in considerare reformularea acestei prioritati avand in vedere ca formularea actuala ar fi fost foarte potrivita 2007-2013, intre timp s-au modificat multe si au evoluat lucrurile, este vorba despre dezvoltarea sistemului de gestionare a deseurilor, depozitarea, tratarea termica inclusiv managementul si

incurajarea colectarii deseurilor selectiv. Dupa cum ati vazut anul trecut a avut loc o dezbatere exact aici si care din partea societatii civile am prezentat un material complex continand 10 pagini de implementat pentru managementul deseurilor, ar fi fost ca un proiect de strategie si de dezvoltare din punctul acesta de vedere unde de fapt doar la punctul 10 ajungem la depozitarea deseurilor, celelalte 9 inseamna masuri de reducere a cantitatii deseurilor. Ne-ar fi placut sa regasim aceste prioritati in strategie si nu cele care sunt de domeniul trecutului in domeniu.

Legislatia in acest domeniu exista in acest domeniu iar acum nu mai este vorba de decizi ci de impunere. Convingerea cetateanului este sa respecte legea. Inklusiv municipalitatile din zona metropolitana.

DI. Primar Emil Boc- Propunerile le avem si le vom avea in vedere pentru includerea lor in documentatie.

D-na Sabina Dimitriu-le vom primi pentru ca de aceea suntem aici sa discutam, sa mai includem, sa redresam. Intradevar vorbim de impunere, de legislatie, vorbim de bariere nontehnologice adica problema cetateanului care trebuie sa inteleaga si asta se face cu campanie. Asteptam de la dumneavoastra materialul.

DI. Primar Emil Boc- Invita pe dl Kelemen pentru a-si spune si dansul punctul de vedere.

DI.Kelemen- Strategia in integralitate nu va putea fi finantata prin instrumentele disponibile in aceasta perioada de programare, prin fondurile europene care revin statului membru Romania. Prin urmare cred ca viziunea noastra a comunitatii clujene respectiv a zonei metropolitane ar trebui sa depaseasca aceste bariere impuse artificial cumva. Am vazut un document de strategie oarecum similar cu o zona metropolitana din Marea Britanie, era 2030. Nu avea nici o legatura cu vreo programare, adica era o viziune pe termen lung, chiar foarte lung din acest punct de vedere. Sigur instrumentele financiare multiple se pot utiliza pentru finalizarea acelei viziuni.

Inca o referire la ceea ce se referea dl.Tiganas si care se leaga cu propunerile pe care le-am facut noi mediul de bisnice, de industri de IT, este acel deficit de guvernanta.

Deficitul de guvernanta credem ca astazi cu mijloacele tehnologice pe care le avem la indemana poate fi depasit destul de usor. Din pacate in lista proiectelor FANION nu se regaseste nimic din ceea ce ar contribui la rezolvarea acestui deficit de guvernanta. Nu prin mijloace totusi care le sunt la indemana, vorbim de o

comunitate de specialisti, de peste 15 mii de oameni care lucreaza pentru guverne si autoritati locale, te miri pe unde in lume si totusi nu reusim sa-i folosim intr-un mod eficient sau eficace aici. Noi am prous o serie de proiecte, o lista cu vreo 30 proiecte care unele se regasesc altele nu se regasesc deloc in SIDU. vom reitera acest dialog in ceea ce urmeaza in perioada urmatoare cu speranta ca totusi deficitul de guvernanta va fi cunva acoperit si prin mijloacele pe care tehnologia de astazi le ofera.

DI. Primar Emil Boc- Multumim dl. Kelemen. Va rugam sa trimiteti catre consultanti.

DI. Primar invita la discutii pe doamna Ciunc.

D-na Ciunc- DI. Primar va rog, este o problema mai mult personala. Eu am trei bucati de teren in Faget si am primit raspuns de la urbanism ca nu pot sa fac nimic pentru ca este cuprinsa ca zona de agrement. Ma intreb o bucata trece printre cele doua tarlale, o bucata este de 1200 m iar cealalta de 3000 m. La Sf. Ion in curba am 2200 m, 4000 sunt sub sosea. Ce pot sa fac acolo?

DI. Primar Emil Boc-Recomandarea mea este ca dumneavoastra sa va consultati cu un arhitect cu un specialist in citirea planului urbanistic general care va poate spune pentru fiecare zona in parte ce se poate face.

Mai simplu dumneavoastra depuneti o cerere pentru un certificat de urbanism la Cluj.

DI. Primar Emil Boc- Alte interventii daca sunt, alte puncte de vedere. Am epuizat lista luarilor de cuvant dar daca exista si altcineva care doreste sa intervina, va rog sa va prezentati si sa interveniti.

Radu Rujeanu de la Asociatia Patronilor. - Remarcam documentul care este de o buna calitate dar cred ca pe termen mediu si lung este sa trecem de la un material de o buna calitate la un proces de buna calitate, la un proces de planificare strategica si la o abordare vie a viziunii. Viziunea 2035 este viziunea de astazi?peste un an nu stim cum va fi contextul ori un proces viu de alocari de resurse presupune o definire de institutii, presupune un oficiu de management strategic, o regandire totala a rolului administratiei in raport cu o abordare profesionala pe 4 ani, un management financiar multianual. Esenta strategiei este reflectata in rezultate si obiective, obiectivele care trebuie sa fie SMART A. A vine ca pot fi atinse ori in momentul in care vii cu o strategie si propui lucruri care nu pot fi atinse pe baza resurselor pe care le ai inseamna ca obiectivul este gresit, inseamna ca strategia este gresita sau e perfectibila dar totul tine de context. Atat am vrut sa spun.

DI. Primar Emil Boc-Multumesc foarte mult. referitor la ceea ce s-a spus si aici de a avea acea echipa se numeste autoritate de proiect, autoritate urbana care va avea acea menire imposibila aproape, sau o misiune imposibila de a prioritiza dintre prioritati si a creiona acele proiecte care pot fi finantate de actualul cadru financiar existent si de asemenea sa mentina actualitatea strategiei pe care o avem, pentru ca dumneavoastra ati subliniat foarte corect viziunea noastra 2023 iar maine poate fi alta. Aceasta autoritate urbana va avea printre alte obiective si aceasta menire. Pe lege ea este constituita din specialisti si functionari publici, eu nu voi ezita sa cooptez in aceasta autoritate urbana si reprezentanti autoritati civile care sa compileasca viziunea administrativa, birocratica daca e sa odefinesc in termenii guvernamentali pentru a putea avea certitudinea pe termen mediu si lung ca aceasta strategie este actualizata in permanenta.

Va rog alte interventii daca sunt. Va rog.

Alexandra Stoica. Manager executiv Transilvania Energi Cluster si reprezint astazi consortiul clusterelor din Transilvania. Datorita perioadelor de concedii am fost desemnata de catre colegii mei sa fac asta. Tin sa multumesc Urba Sofia si ADR N-V. consortiul clusterelor si fiecare dintre clusterelor in parte. a fost dintre cei convocati si am participat activ la fiecare dintre proiectele mentionate de catre Sabina, ne-am promovat proiectele, am insistat pe cel care am considerat ca poate cu adevarat merita sa fie puse in partea de strategie. Ca atare asa cum s-a prezentat o parte dintre ele. Dintre proiectele noastre fac parte proiectele COMPLEMENTARE altele din proiectee SOFT, FANION, dupa caz. Noi stiam conform celor spuse de Sabina ca lista proiectelor propuse s-a cam inchis anul trecut, undeva in luna noiembrie iar prezentarea a avut loc in Decembrie. Intrebarea mea este daca lista s-ar putea redeschide.

DI. Primar Emil Boc-Strategia inca nu a fost aprobata in Consiliul Local, este posibil, spunea domnisoara Sabina ca acum au aparut ghidurile de finantare din care aflam mult mai mult despre focalizarea tinta a proiectelor.

Alexandra Stoica- O sa tritem in spre verificare un proiect datorita modificarilor legislative care au avut loc, o propunere de realizare a unei piete exclusiv cu produse locale pe baza lanturilor scurte de aprovizionare. Era aprovizionarea producatorilor exclusiv locali. E un proiect de aprox. 2,5 mil EURO conform estimarilor.

Multumesc mult.

ADR- Lista nu este inchisa. Se pot adauga proiecte si cele care sunt si care

vor fi in lista se pot finanta pe POR, din buget local sau pot fi finantate din buget national. Deci din lista din SIDU intra practic orice proiect indiferent de finantare. Pe urma orice autoritate urbana are o sarcina foarte grea de a prioritiza aceste proiecte. Ele sunt prioritizate acum, daca va uitati in studiu are niste criterii de prioritizare, prioritizarea care conteaza este cea facuta de autoritatea urbana si ea are obligatia sa dez bata lista cea mare din SIDU in trei liste. Va fi o lista finantata pe Axa 4 cu valoare de 47 mil. EUR, lista Clujului. Intre lista de rezerva si lista principala se pot permuta proiectele dar nu se pot adauga altele si inca o lista care va fi in anexa finantata de la bugetul national sau buget local. Ce se doreste. UE implica primariile resedinta de judet sa-si faca o strategie integrata de dezvoltare. De aceea doresc sa intre toate proiectele si ca trebuie sa ai o viziune. Vreau sa spun ceva foarte important. Nu este timp pentru ca in 2018 se face o evaluare. Toti banii care nu sunt absorbiti de catre toate primariile de judet din N-V se redistribuie. Trebuie sa ajungem la acest document, la forma finala cat mai repede. La ADR se depune odata cu planul de mobilitate si de ce au dorit asta pentru ca se verifica in paralel. Intre ADR SI ATIZMC exista o corespondenta nelimitata de obiectii, de completari, ideea este ca acest document sa iasa si sa nu existe nici un fel de obiectii pentru ca vom pierde timp.

DI. Primar Emil Boc- De aceea suntem aici sa facem corectii. Nu ne-am adunat aici ca sa spunem da pt ca a venit ADR-ul. Va rugam sa respectati ceea ce am spus si am respectat. Dumneavoastra sunteti consultanti, persoane care faceti propuneri, societatea civila este cea care decide. Va rog sa intelegeti. Nu am venit aici doar ca sa va aplaudam pe dumneavoastra. Am venit sa va ascultam, am venit ca sa culegem idei sa-l integram, evident in cadru procesual nu sa ne spuneti , baieti voi ati venit aici, noi ne-am facut treaba.

ADR- Nu asta am vrut sa spun.

DI. Primar Emil Boc- trebuia sa va oriti aici. Am venit aici sa culegem idei de proiecte. Acesta este mesajul pe care il asteptam de la dumneavoastra.

Va multumesc foarte mult.

Doresc sa multumesc ADR-ului chiar daca avem uneori puncte de vedere diferite, au facut o munca extraordinara si le multumim. Vreau sa apreciez efortul extraordinar pe care l-ati facut de a sprijini comunitatea si primaria Cluj Napoca si in trecut, in prezent si in viitor, sa multumesc consultantului Urba Sofia si doamnei Dimitriu pentru prezenta si nu in ultimul rand dumneavoastra pentru plus valoarea pe care ati adaugat-o la documentul pe care astazi il avem in fata.