

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013,
(criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Ligia Bocșe și Geréd Imre;

Analizând Referatul nr. 416856/451/11.11.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexelor nr. 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, conform Anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

CRITERII DE PUNCTAJ**CRITERII DE ELIGIBILITATE:****I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE****A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:**

1. Solicitanții să fie cetățeni români.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990
10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente legale cu privire la venituri.

11. Solicitanții care pot face dovada **unui venit reglementat** prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.

2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartitia de locuință.

CRITERII DE SELECȚIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat de Administrația Financiară Cluj, având durată:

- sub 1 an	2 p
- între 1-2 ani	3 p
- între 2-3 ani	7 p
- între 3-4 ani	10 p
- între 4-5 ani	15 p
- peste 5 ani	20 p

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie :

- mai mare de 12 m.p.;	0 p
- mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.;	4 p
- mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.;	7 p
- mai mică de 8 m.p.	10 p

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca.

2 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

a. căsătorit fără copil	2 p
b. căsătorit cu copil	5 p
c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	3 p
d. familie monoparentală	10 p
e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil:	2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

Dovada venitului este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea)."

IV. Studii:

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.

- a) studii doctorale 45 p
- b) studii universitare 40 p
- c) școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri 35 p
- d) studii medii, licee, școli profesionale, 30 p
- e) studii generale 20 p
- f) fără studii, studii primare 5 p

V. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant)

1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 p

VI. Condiții speciale:

- **pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:**

- a) până la un an vechime 0 p
- b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p
- c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap **permanent (se acordă doar entru unul dintre membrii familiei)** 10 p

d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 10 p

e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani) 40 p

- f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 5 p
- g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) 3 p
- h) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) 7 p
- i) persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p
- j) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p
- k) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în derulare 5 p

VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:

Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criteriile sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane și altele.

Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului: - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc). 0 -20 p

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

5. Contract/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.

6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care

locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, **venituri din drepturi de asistență socială** sau altele asemenea);

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul;

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate, certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea;

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere;

11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant);

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant);

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap- dacă este cazul;

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul;

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul;

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat;

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința în
....., născut/ă la data de, având C.N.P
..... telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

- 1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei.
- 2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
- 3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
- 4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.
- 5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;
- 6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește)
- 7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț)

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, **venituri din drepturi de asistență socială** sau altele asemenea);

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

11. Copii după actele de studii.

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul.

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului --lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința)

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul)

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale)

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,

Semnătura,

Data.....

HOTĂRÂRE

privind criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție)
pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere,
formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru
întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de
comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție)
pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de
înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor,
stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către
solicitanți - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu,
Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 105119/451/27.03.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății privind criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea
acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele
justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul
de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Reținând prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea
Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție), pentru soluționarea
cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora începând cu anul 2014, în regim de închiriere, conform
Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale
începând cu anul 2014 și actele necesare pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an termen limită de depunere a cererilor însoțite de actele
doveditoare de către solicitanții de locuințe sociale. pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor.

Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an, dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, la sediile regiilor autonome de interes local, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Csoma Botond



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure

Nr. 150 din 9 aprilie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români.
2. Solicitanții care au domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990
10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul



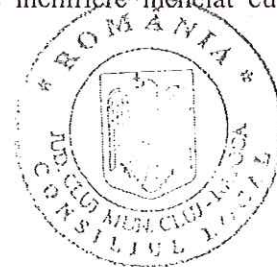
Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.



B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.

2. Solicitanții care nu au domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren

construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

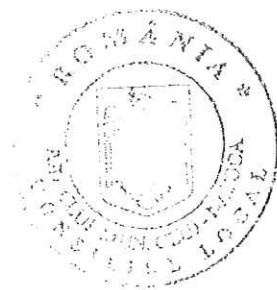
13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.



CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat de Administrația Financiară Cluj, având durata:

- sub 1 an	2 p
- între 1-2 ani	3 p
- între 2-3 ani	7 p
- între 3-4 ani	10 p
- între 4-5 ani	15 p
- peste 5 ani	20 p

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie :

- mai mare de 12 mp;	0 p
- mai mare de 10 mp., dar mai mică, cel mult egală cu 12 mp;	4 p
- mai mare de 8 mp., dar mai mică, cel mult egală cu 10 mp;	7 p
- mai mică de 8 mp.	10 p

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

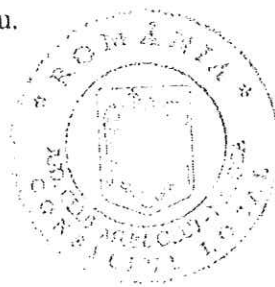
II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

a. căsătorit fără copil	2 p
b. căsătorit cu copil	5 p
c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	3 p
d. familie monoparentală	10 p
e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil:	2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):

- mai mic decât venitul net minim pe economie	20 p
---	------



- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie

Dovada venitului este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).

IV. Studii:

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.

- | | |
|---|------|
| a) studii doctorale | 45 p |
| b) studii universitare | 40 p |
| c) școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri | 35 p |
| d) studii medii, licee, școli profesionale, | 30 p |
| e) studii generale | 20 p |
| f) fără studii, studii primare | 5 p |



V. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant)

1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși **40 p**

VI. Condiții speciale:

- **pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:**

- | | |
|---|------|
| a) până la un an vechime | 0 p |
| b) pentru fiecare an de vechime a solicitării | 2 p |
| c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul dintre membrii familiei) | 10 p |

d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare

10 p

e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani)

40 p

- f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 5 p
- g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) 3 p
- h) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) 7p persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p
- j) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p
- k) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în derulare 5 p

VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:

Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criterii sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj 0 -10 p

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.



CLUJ-NAPOCA

**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

**ACTE DOVEDITOARE:**

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că :

 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

5. Contract/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.
6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au

figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de grd. I;

9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.

11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant).

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap- dacă este cazul.

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmași eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

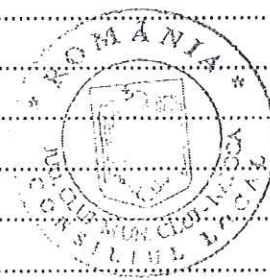


CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata,
domiciliat/ă, cu reședința
în, născut/ă la data de, având
C.N.P telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)



În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei.
2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună.
3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare
4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.
5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;
6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește)

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);
8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de grad I;
9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea).
10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.
11. Copii după actele de studii.
12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc.
13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap- dacă este cazul.
14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul.
15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.
16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.
17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința).
18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).
19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).
20. Alt document care face dovada obținerii punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență
- Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,
Data.....



Semnătura,

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca - În atenția Domnului primar Emil Boc

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca

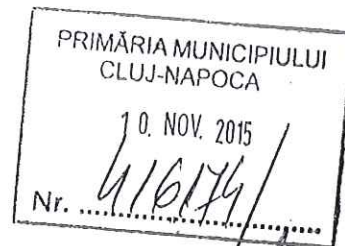
În atenția

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Comisia de specialitate de atribuire a locuințelor sociale

Doamna viceprimar Anna Horváth

Direcția de Asistență Socială și Medicală



Emil Boc
2.11.2015

Am predat 17 exemplare Comisiei de specialitate de atribuire a locuințelor sociale, instruminte expedite în 10.11.2015

**PROPUNERE DE MODIFICARE A PROCEDURII ACTUALE DE ATRIBUIRE
A LOCUINTELOR SOCIALE**

10.11.2015, Cluj-Napoca

Grupul de Acțiune Locală pentru Incluziune Locativă (GALIL) constituit în cadrul programului LERI (Local Engagement for Roma Inclusion), care își propune să contribuie la operaționalizarea unor măsuri descrise în capitolul de Incluziune Socială al Strategiei de Dezvoltare Cluj-Napoca 2014-2020 (în particular sub direcțiile strategice legate de incluziunea locativă și de facilitarea participării grupurilor vulnerabile la guvernare), adoptată de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca în septembrie 2015,

pe baza faptului că la întâlnirea din 03.10.2015 cu GALIL, Membrii Comisiei de specialitate de acordare a locuințelor sociale și-au arătat disponibilitatea de a colabora în vederea schimbării HCL 150/2013 privind criteriile de eligibilitate și de selecție pentru acordarea locuințelor sociale, cu scopul îmbunătățirii accesului persoanelor marginalizate, și de a supune cât mai curând dezbaterii publice un nou proiect de HCL,

Vă supunem atenției următoarele documente legate de propunerile privind modificarea HCL 150/2013:

- FUNDAMENTELE LEGALE ALE PROPUNERILOR DE MODIFICĂRI ÎN HCL CLUJ-NAPOCA 150/2013 CU PRIVIRE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE
- PROPUNERI DE MODIFICARE A PROCEDURII ACTUALE DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE (criterii de eligibilitate și criterii de selecție)

Vă rugăm să ne comunicați următoarele:

- cine este responsabil(ă) cu inițiativa de a propune modificarea HCL 150/2013 și cu aducerea ei în atenția consilierilor locali într-un timp util
- cum se va derula dezbaterea publică asupra propunerii de modificare a HCL 150/2013
- care este punctul Dumneavoastră de vedere cu privire la propunerile formulate de GALIL în documentele atașate acestei scrisori.

Cu deosebită considerație,

Echipa Local Engagement for Roma Inclusion (LERI) sub egida Agenției Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene

Prof. univ. dr. Enikő Vincze și Simona Ciotlăuș, experți naționali LERI (eniko_vincze@euro.ubbcluj.ro, telefon: 0740137561.

Lector dr. Cristina Raț, drd. George Zamfir, co-cercetători LERI

Enikő Vincze
Raț

*Pentru corespondență : str. Vântului, nr. 35
CLUJ-NAPOCA*

PROPUNERI DE MODIFICARE A PROCEDURII ACTUALE DE ATRIBUIRE A LOCUIŢELOR SOCIALE
(criterii de eligibilitate și criterii de selecție)

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUIŢTE SOCIALE

Propunem respectarea strictă a prevederilor Legii locuinței (art. 42 și 48) cu privire la neeligibilitate și/sau la destinația locuințelor sociale, și eliminarea celorlalte criterii definite drept criterii de eligibilitate în HCL 150/2013.

Art. 48: "Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
 - b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat."
- Art. 42. "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

ÎN PROCEDURA EXISTENTĂ	RECOMANDĂRI DE MODIFICARE
1. Solicitanții să fie cetățeni români.	
2. Solicitanții care au domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca.	Propunem menționarea explicită: Domiciliul stabil în municipiul Cluj-Napoca include și cazurile persoanelor care sunt persoane fără locuință sau fără domiciliu, așa cum sunt ele recunoscute prin buletinele provizorii eliberate cu mențiunea Cluj-Napoca fără domiciliu, sau fără locuință.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupa și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-	Propunem eliminarea acestui criteriu. În cazul persoanelor fără adăpost, ocuparea abuzivă a unui imobil este o soluție disperată care nu poate să fie motiv al neeligibilității, din contra ar trebui să fie semn că aceste persoane au nevoie de o locuință socială.

<p>Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.</p>	
<p>4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au instrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990.</p>	<p><i>Modificarea acestei prevederi astfel încât ea să nu îngreuneze accesul la locuințe sociale a persoanelor marginalizate social ține de modificarea legii locuinței, și nu de competența Cl.</i></p>
<p>5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au instrăinat o suprafață de teren construită mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990.</p>	
<p>6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au instrăinat o casa de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.</p>	
<p>7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dubla cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au instrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.</p>	
<p>8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dubla cetățenie, care nu</p>	

<p>dețin, nu au deținut și nu au instrăinat o suprafață de teren construită mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.</p>	
<p>9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dubla cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au instrăinat o casa de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.</p>	
<p>10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și/sau gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.</p>	<p>Propunem menționarea explicită că se consideră venit toate tipurile de venit recunoscute de Legea asistenței sociale și Legea zileiului 52/2011, deci inclusiv veniturile realizate pe bază de contracte de muncă pe perioadă determinată, veniturile care provin din diversele beneficii de asistență socială, veniturile care provin din muncile ziliere declarate la administrația financiară.</p> <p>Propunem menționarea explicită a faptului că și persoanele fără venit se încadrează în categoria persoanelor care au un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie. Conform Legii 116/2002 aceste persoane ar trebui să fie identificate ca persoane marginalizate social de aparatul de specialitate al Primăriei (art.24), și să beneficieze de un suport care să asigure dreptul lor la locuință și servicii publice de strică necesitate (art.25), iar Consiliul Local are obligația de a analiza modul în care au fost aplicate aceste măsuri (art. 27).</p> <p>Astfel se evită ca persoanele fără venit, sau persoanele cu alte venituri decât cele obținute din angajări pe bază de contract de muncă pe perioadă nedeterminată, să fie excluse de la accesul de locuință socială. Dacă aceste venituri nu se recunosc ca venituri care contează în constatarea statutului de aplicant eligibil, atunci criteriul "venitului permanent" ca și criteriu de eligibilitate este un criteriu care îi discriminează și îi exclude exact pe cei care se află în cele mai precare situații economice.</p> <p>Menționăm că noul Cod al Muncii încurajează contractele pe perioadă determinată atât în sectorul public, cât și în sectorul privat. În plus, legea</p>

	<p>zilierului (Legea 52/2011) a apărut ca urmare a existenței unui segment larg de populație care lucrează cu regulitate, dar în sectoare unde reglementarea muncii este mai dificilă. Ignorarea acestor categorii înseamnă împiedicarea accesului unei categorii precare, care se susține însă prin muncă proprie.</p> <p>De altfel, având în vedere condițiile actuale ale pieței muncii, înșiși noțiunea de "venituri permanente" este o himeră, pentru că și persoanele cu contract pe perioadă nedeterminată (din ce în ce mai puține) își pot pierde locul de muncă.</p>
<p>11. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.</p>	<p>Propunem eliminarea acestui punct, astfel încât criteriul de eligibilitate referitor la venit să se definească doar prin paragraful de mai sus.</p>
<p>12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe.</p>	
<p>13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.</p>	<p>Propunem analiza detaliată a cazurilor în care solicitantul figurează pe contractul de închiriere al părinților, însă aplică pentru o locuință socială separată, printre motive numărându-se creșterea numerică a familiei și deci spațiul locativ insuficient raportat la persoanele locatate. La cererea solicitantului, această situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.</p>
<p>14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (sot, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.</p>	<p>Se propune eliminarea acestui criteriu de eligibilitate. Dacă se dorește luarea în considerare a acestei situații în atribuirea de locuințe sociale, ea se poate introduce printre criteriile de selecție, prin punctarea cu un anumit număr de puncte a aplicațiilor care nu au fost evacuate din acest motiv.</p> <p>De asemenea, se propune definirea explicită a culpei proprii, precum și analiza în fiecare caz a măsurilor pe care Primăria le-a luat, conform legii privind prevenirea marginalizării sociale, în vederea prevenirii unei astfel de evacuări, și doar dacă se dovedește că Primăria a luat toate măsurile adecvate și totuși trebuia să recurgă la rezilierea contractului, doar atunci să se fiină cont</p>

	de acest lucru. La cererea solicitantului, aceeași situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.
--	--

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

<p>La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (sot, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.</p>	<p>Propunem aplicarea Art. 23 al Hotărârii 1275/2000 privind normele metodologice de punerea în aplicare a legii locuinței: În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) repartiția emisă de consiliul local; b) buletinul/cartea de identitate; c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri; d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.
<p>Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (sot, soție , copii) ai acestuia, care locuiesc și se gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuința.</p>	

III. CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru conditii de locuit:

<p>1. Pentru chirie in locuinta privata cu contract de inchiriere vizat de Administratia Financiara Cluj, avand durata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub 1 an.....2p - intre 1-2 ani.....3p - intre 2-3 ani.....7p - intre 3 -4 ani.....10p - intre 4-5 ani.....15p - peste 5 ani.....20p <p>Se considera validate din punct de vedere al incadrarii in acest criteriu contractele de inchiriere care, prin data vizei Administratiei Financiare, dovedesc inregistrarea lor in intervalul de valabilitate a contractului de inchiriere.</p>	<p>Acest criteriu de selectie îi exclude pe cei care locuiesc în chirie cu contract nevizat de Administrația Financiară Cluj, deci pe cei care se află, cu cea mai mare probabilitate, în situații economice mai precare decât cei care locuiesc în chirie pe baza unor contracte de închiriere vizate de fisc.</p> <p>Propunem amendarea acestui criteriu de selecție în așa fel încât și cei care locuiesc în altfel de chirie (de exemplu în chirie pe bază de contract de comodat care asigură dreptul de folosință a locuinței respective în regim gratuit) să dobândească punctele similare în funcție de durata închirierii.</p>
<p>2. Daca solicitantul și membrii familiei sunt tolerati intr-un imobil, in functie de mp. spatiu de locuit (suprafata utila), ce revine pe membru de familie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mai mare de 12 mp.0p - mai mare de 10 mp., dar mai mica, cel mult egala cu 12.....4p - mai mare de 8 mp., dar mai mica, cel mult egala cu 10 m.....7p - mai mica de 8 m.....10p <p>Dovada numarului de membri de familie, se face cu</p>	<p>Propunem recunoașterea calității de tolerat într-un imobil cazul persoanelor care locuiesc într-o locuință improvizată și/sau fără contract de închiriere și/sau în locuințe fără autorizație de construcție. și/sau în adăposturi ale autorităților locale, sau adăposturi informale. În aceste cazuri, dovada se poate face prin dovezile puse la dispoziție de către proprietarii locuințelor închiriate cu contract de comodat în regim gratuit, sau de către administratorii de</p>

<p>adeverinta eliberata de Asociatia de proprietari/locatari, din care sa rezulte suprafata utila a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru intreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după B.I/C.L ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv. In cazul in care in imobil, nu este constituita Asociatie de proprietari/locatari, dovada se face prin declaratie notariala a solicitantului. In caz de neconcordanta, nu se acorda punctaj la acest criteriu.</p>	<p>adăposturi. La cererea solicitantului, această situație poate fi probată printr-o anchetă socială întocmită de DASM în intervalul perioadei de depunere a cererilor de locuințe sociale.</p> <p>Propunem introducerea unor noi criterii de selecție la capitolul condiții de locuit. Ele se pot fundamenta pe Anexa 1 a Legii locuinței care definește standardele locuințelor, pe Legea privind prevenirea marginalizării sociale care definește starea de marginalizare socială ca o stare care se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață, dar și pe criteriile stabilite de sistemul de recenziere a locuințelor din România, care face distincție dintre locuințele convenționale și alte tipuri de locuințe. Astfel, să se acorde puncte pentru persoanele și familiile aplicante care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - locuiesc în locuință cu condiții improprii: (a) fără bucătărie ... 5p, (b) fără toaletă în casă ... 7 p, (c) fără acces la curent.... 10p, (d) fără acces la apă și canalizare ... 10 p - locuiesc în locuință neconvențională, și/sau improvizată (unitate mobilă, unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de ex barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite) 40 p - locuiesc în locuințe cu o suprafață mai mică de 8 mp/membru familie indiferent de calitatea de tolerat, sau de tipul locuinței (convențională sau nu, cu sau fără autorizație de construcție, etc) 20 p <p>Aceste condiții de locuire se pot proba prin anchetele sociale întocmite de către DASM.</p>
---	--

II. Starea civilă	
<p>Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.</p> <p>a. casatorit fără copil.....2p</p> <p>b. căsătorit cu copil.....3p</p> <p>c. necasatorit, vaduv, divorțat fără copii în întreținere.....5p</p> <p>d. familie monoparentala.....10p</p> <p>e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil.....2p</p>	<p>Chiar dacă starea civilă pare să fie un criteriu neutru de selecție, acest criteriu are un efect de discriminare indirectă față de alte tipuri de familii decât familia recunoscută ca familie de către HCL, de către criteriile de selecție, și de către formularul de aplicație. Se propune redefinirea acestui set de criteriu de selecție din starea civilă în, de ex, Persoanele care compun gospodăria ce aplică pentru locuință socială, utilizând terminologia folosită de Recensământul românesc.</p> <p>Propunem ca pe lângă actul de căsătorie legală care dovedește relația de conviețuire sau de gospodărire în comun, să se recunoască drept validă și declarația pe propria răspundere prin care partenerii de viață declară că se gospodăresc împreună și au sau nu au copii pe care îi cresc împreună. Astfel, propunem ca la punctul (a) în loc de căsătorit fără copii să se menționeze, persoană care se gospodărește împreună cu un partener de viață fără copii, iar la punctul (b) în loc de căsătorit cu copii să se menționeze persoană care se gospodărește împreună cu un partener de viață cu copii în întreținere.</p> <p>Propunem atribuirea mai multor puncte pentru copiii aflați în întreținere. Se mai propune acceptarea unei declarații pe proprie răspundere conform căreia persoana aplicantă la locuință socială are copii/copii în întreținere (de ex nepot/nepoată), chiar dacă în mod oficial nu a înfiat acel copil, sau nu are dovadă că ar fi părinte surrogat, sau asistent personal al copilului.</p> <p>Propunem introducerea și a altor situații care să se puncteze la acest capitol:</p> <p>Adult căsătorit sau necăsătorit sau care se gospodărește sau nu împreună cu un partener/ o parteneră de viață, care se gospodărește împreună cu părinții săi și/sau îi are în întreținere și/sau în îngrijire pe cei din urmă. Drept dovadă se prezintă o declarație pe proprie răspundere. Sau la depunerea dosarului să solicite întocmirea unei anchete sociale care să aprobească faptul că e vorba de o familie multigenerațională care locuiește și se gospodărește împreună.</p>

<p>III. Venitul mediu net/membriu de familie (sot, soție, copii):</p> <p>- mai mic decât venitul net minim pe economie 20p</p> <p>..... 20p</p> <p>- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie..... 10p</p>	<p>Deoarece nivelul venitului ca și caracteristică a situației economice care îi face pe aplicanți să fie beneficiari de locuințe sociale, conform legii, este cel mai crucial criteriu al atribuirii locuinței sociale, se propune ca punctajul acordat în funcție de nivelul venitului să fie mult mai mare.</p> <p>- mai mic decât venitul net minim pe economie 45 p</p> <p>- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p.</p>
<p>Dovada venitului este probata prin:</p> <p>- adeverința eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunara, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de munca încheiate în condițiile legii;</p> <p>- acte eliberate de către autoritățile statului care sa dovedeasca venitul realizat in ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (conventii civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau altele asemenea)</p>	<p>Propunem următoarele mențiuni explicite:</p> <p>- Adeverință eliberată de angajator, dacă este cazul, pentru ultimele 12 luni, sau pentru numărul de luni lucrate la acest angajator, indiferent dacă este un contract de muncă pe perioadă determinată, sau unul pe perioadă nedeterminată, sau un contract de muncă zilieră.</p> <p>- Venitul obținut printr-un contract care atestă statutul de angajat ca asistent personal al unei persoane cu handicap grav este și el un venit care poate fi probat ori prin documentele depuse de aplicant, ori prin documentele aflate în evidența DASM, în ambele cazuri sociotantul de locuință socială fiind obligat să depună o declarație pe propria răspundere în acest sens.</p> <p>De asemenea, propunem următoarele COMPLETĂRI:</p> <p>(1.) Pentru a se susține în mod explicit că și veniturile din beneficiile sociale sunt forme de venit care contează în atribuirea locuințelor sociale, se propune adăugarea acestui set de documente justificatoare prin care se probează dovada venitului. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească diversele beneficii de asistență socială conform definiției acestora în Legea asistenței sociale (Ajutorul social sub forma venitului minim garantat (reglementat prin Legea 416/2001 modificată și completată prin Legea 276/2010); Alocația pentru susținerea familiei (destinată</p>

	<p>famițiilor care au în creștere și îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani, fiind reglementată prin Legea 277/2010); Ajutorul pentru încălzire cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri sau cu gaze naturale (fiind reglementat de OUG 70/2011 și HG 920/2011); Alte ajutoare sociale: alocația de stat pentru copii, indemnizația de creștere a copilului, stimulentele de inserție, indemnizația lunară, sprijinul lunar). SE PROPUNE CA APLICANȚII SĂ DEPUNĂ LA DOSAR DOAR CUPOANELE AFERENTE ACESTOR VENITURI DIN ULTIMA LUNĂ DINAINTEA DEPUNERII CERERII DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ, IAR - DACĂ CONSIDERĂ CĂ ARE NEVOIE DE ELE - COMISIA DE ATRIBUIRE DE LOCUINȚE SOCIALE SĂ CEARĂ ALTE ACTE DOVEDITOARE PE CALE OFICIALĂ CA DE LA UN DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (DASM) CĂTRE ALT DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (PATRIMONIU).</p> <p>(2.) Se propune menționarea explicită a nevoii depunerii declarațiilor pe propria răspundere cu privire la totalul venitului și/sau cu privire la absența veniturilor. Pentru simplificarea procedurii, se propune a se cere Declarație pe propria răspundere din partea solicitantului despre totalul venitului pe familie și numărul membrilor familiei. Sau, după caz: Declarația pe propria răspundere din partea solicitantului, despre faptul că familia nu are nici un fel de venit, nici venituri din angajări de diverse tipuri (perioadă determinată, nedeterminată, muncă zilieră etc), și nici beneficii de asistență socială, deci se încadrează în categoria de venituri care aduce cele mai multe puncte.</p> <p>(3.) Se propune menționarea explicită a depunerii unor documente care să probeze pensia de bătrânețe sau pensia anticipată, pensia de boală, pensia de handicap, pensia de urmaș, pensia de veteran de război, sau alte tipuri de pensii. Se propune ca cuponul de pensie din ultima lună dinainte de depunerea cererii să fie documentul justificator cu acest scop.</p>
<p>IV. Studii:</p>	<p>Propunem ca studiile să nu fie punctate, având în vedere caracterul social al acestor locuințe.</p> <p>În condițiile în care în România procentul persoanelor între 30 și 34 de ani care au studii terțiare este doar de circa 28% (vezi datele EUROSTAT), acest</p>

<p>Se punctează ultima forma de studii absolvita cu diploma.</p> <p>a) studii doctorale.....45p</p> <p>b) studii universitare.....40p</p> <p>c) școli tehnice, postliceale, școli de maștri, colegii, subingineri.....35p</p> <p>d) studii medii, licee, școli profesionale.....30p</p> <p>e) studii generale.....20p</p> <p>f) fără studii, studii primare.....5p</p>	<p>criteriu este unul elitist, fiind un criteriu de selecție care defavorizează foarte multe persoane, și în mod deosebit defavorizează persoanele marginalizate care nu au resurse, precum nici părinții lor nu au avut resurse adecvate pentru absolvirea acestui nivel de studiu. De asemenea, chiar dacă criteriul studiilor este aparent un criteriu neutru, el acționează ca o formă de discriminare indirectă împotriva persoanelor de etnie romă. Luând în considerare că (conform Recensământului 2011) doar 0.7% dintre persoanele declarate de etnie romă au studii superioare, punctarea studiilor doctorale și a studiilor universitare cu atât de multe puncte are un efect discriminatoriu față de romi.</p>
<p>V. Vechimea în muncă:</p> <p>- vechimea în munca probata prin orice document care atesta vechimea în munca, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverința eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Munca Cluj, adeverința eliberată de Casa Nationala de Pensii Publice etc. (se acorda doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși 40 p</p>	<p>Se propune ca să se considere vechimea în muncă a tuturor persoanelor care sunt introduse în aplicația pentru locuință socială, și nu doar vechimea în muncă a solicitantului.</p>

<p>VI. Condiții speciale:</p> <p>- pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuința (incepând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:</p> <p>a) până la un an vechime.....0p</p> <p>b) pentru fiecare an de vechime a solicitării.....2p</p> <p>c) persoanele cu dizabilitati încadrate într-o categorie speciala de handicap permanent (se acorda doar pentru unul dintre membrii familiei).....10p</p> <p>d) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței fata de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției romane din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmușii eroilor martiri, ranitiți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinatate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.10p</p> <p>e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din institutii de ocrotire sociala și care au implinit vârsta de 18 ani).....40p</p> <p>f) pensionari prin implinirea varstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acorda doar pentru solicitanți).....5p</p> <p>g) pensionari anticipat (se acorda doar pentru solicitanți).....3p</p>	<p>Propunem ca dovada aceste vechimi să se facă pe baza evidentelor Primăriei, și nu neapărat pe baza dovezilor depuse la dosar de către aplicanți.</p> <p>Propunem ca, dacă este cazul, să se acorde tuturor membrilor familiei încadrate într-o categorie specială de handicap permanent. Se propune majorarea punctajului în cazul fetei persoane la 25 de puncte.</p> <p>Propunem să se considere acest punctaj pe care persoanele îl pot dobândi ca veterani și văduve de război chiar dacă nu sunt ele solicitanții cererilor de locuințe sociale, dar fac parte din familia care aplică.</p> <p>Propunem ca, dacă este cazul, acest punctaj să se acorde tuturor membrilor familiei.</p> <p>Propunem ca aceste punctaje să se acorde tuturor persoanelor pensionate care sunt cuprinse în aplicație.</p>
---	---

<p>h) pensionari de boala pentru incapacitate permanenta de munca (se acorda doar pentru solicitant)..... 7p</p> <p>i) persoane evacuate din foste case nationalizate și retrocedate fostului proprietar.....40p</p> <p>j) persoane in curs de evacuare din foste case nationalizate și retrocedate fostului proprietar..... 30p</p> <p>k) persoane care locuiesc in imobile revendicate și au contract de inchiriere incheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, in derulare.....5p</p>	<p>Propunem să se puncteze cu câte 10 puncte situațiile legate de starea de sănătate a tuturor membrilor familiei: de ex bolile cronice, etc</p>
<p>VII. Cazuri de forță majora. Situatii neprevazute sau de excelenta:</p> <p>Prin cazurile de forta majora se inteleg cazurile de sanatare, altele decat cele punctate la Conditile speciale din criteriul sau alte cazuri pe care Comisia la apreciaza ca fiind deosebite cu privire la conditia umana, situatii familiale deosebite, violenta domestica, precum și alte asemenea situatii cu implicatii directe sau indirecte asupra drepturilor și libertatilor cetățenesci, a calitatii și demnitatii fiintei umane.</p> <p>Prin cazuri de excelenta se intelege cazurile solicitantilor care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performante intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciaza ca fiind dovada in obtinerea punctajului</p> <p>- la latitudinea comisiei și pentru situatii care nu se regasesc in criteriile de punctaj..... 0 -10 p</p>	<p>Propunem menționarea explicită a următoarelor:</p> <p>Prin cazurile de forță majoră se mai înțelege și cazurile de locuire în condiții de nesiguranță, după caz, în mediu poluat, într-un cartier izolat, într-un așezământ informal sau într-un ansamblu de locuințe informale care prezintă riscul unor demolări și/sau evacuări din motive ce țin de regenerare urbană sau dezvoltare imobiliară, sau într-o zonă de locuire dezavantajată și marginalizată, neglijată de autoritățile locale de-a lungul mai multor ani și decenii din punctul de vedere al dezvoltării infrastructurale.</p> <p>Propunem majorarea punctajului la 30 de puncte.</p> <p>Propunem recunoașterea eforturilor solicitanților care trăiesc în condiții de marginalizare socială și locuire inadecvată de a asigura participarea școlară a copiilor prin acordarea a 10 puncte.</p>

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

IV. LISTA ACTELOR CARE ÎNSOTESC SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Modificări făcute în funcție de propunerile de modificare descrise în comentariile de mai sus, astfel încât să existe o corelare adecvată între cele descrise în formularul de aplicație și actele doveditoare care trebuie să însoțească solicitarea unei locuințe sociale.

ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;	
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;	
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei	
4. Declarație notarială, data atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (inclusiv pentru copii minori. Declarația va fi data de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că: - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/in administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;	Se propune eliminarea acestui punct, conform Recomandărilor de mai sus privind criteriile de eligibilitate.

<p>- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o locuința proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României, după 01.01.1990;</p> <p>- nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o suprafață de teren constructibilă mai mare de 150 mp. pe teritoriul României, după 01.01.1990;</p> <p>- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;</p> <p>- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;</p> <p>- nu detin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.</p> <p>Persoanele care au dubla cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înregistrări eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că :</p> <p>- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o locuință proprietate personală sau o cota parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;</p> <p>- nu detin, nu au detinut și nu au instrăinat o suprafață de teren constructibilă mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;</p> <p>- nu au detinut, nu detin și nu au instrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;</p>	
--	--

<p>5. Contract/contracte de inchiriere inregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiri în chirie la proprietar sau copie a contractului de inchiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.</p>	<p>În situația în care solicitantul și membrii familiei stau în alte tipuri de chirie de exemplu închiriază o locuință pe bază de contract de comodat care asigură dreptul de folosință a locuinței respective în regim gratuit. SE DEPUNE ACEST CONTRACT ÎN DOSARUL DE SOLICITARE DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ.</p>
<p>6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adevărata de la Asociația de proprietari/locatari, din care sa rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.1./C.1. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv;</p> <p>În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiii după B.1./C.1./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;</p>	<p>Propunem ca acte doveditoare:</p> <p>- pentru situația de a fi tolerat: În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-o locuință improvizată și/sau fără contract de închiriere și/sau în locuințe fără autorizație de construcție, și/sau în adăposturi ale autorităților locale, sau adăposturi informale, DOVADA SE POATE FACE PRIN DOVEZILE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE PROPRIETARI LOCUINTELOR ÎNCHIRIATE CU CONTRACT DE COMODAT ÎN REGIM GRATUIT, SAU DE CĂTRE ADMINISTRATORII DE ADĂPOSTURI, SAU PRIN ANCHETA SOCIALĂ EFECTUATĂ DE DASM</p> <p>- pentru locuirea în condiții precare: În situația în care solicitantul și membrii familiei (1) locuiesc în locuință cu condiții improprii: (a) fără toaletă în casă, (b) fără bucătărie, (c) fără acces la curent, (d) fără acces la apă; (2) locuiesc în locuință neconvențională, și/sau improvizată (unitate mobilă, unitate provizorie, adăposturi</p>

	<p>sau structuri provizorii de ex barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite ; (3) locuiesc în locuințe cu o suprafață mai mică de 8 mp/membru familie indiferent de calitatea de tolerat, sau de tipul locuinței (convențională sau nu, cu sau fără autorizație de construcție, etc) - solicitantul depune o declarație pe proprie răspundere cu privire la această situație, sau aceste condiții de locuire se pot proba prin anchetele sociale întocmite de către DASM.</p>
<p>7. Copii dupa actele de stare civila (certificat de naștere, de casatorie, deces, sentinta de divort);</p>	<p>Propunem și alte acte doveditoare ale stării civile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cu privire la familie: Declarația pe propria răspundere prin care partenerii de viață declară că se gospodăresc împreună și au sau nu au copii pe care îi cresc împreună. - Cu privire la copii aflați în întreținere: Declarații pe proprie răspundere conform căreia persoana aplicantă la locuință socială are copil/copii în întreținere (de ex nepot/nepoată) chiar dacă în mod oficial nu a înfiat acel copil, sau nu are dovadă că ar fi părinte surrogat, sau asistent personal al copilului. <p>Cu privire la părinți aflați în întreținere sau îngrijire: Declarație pe proprie răspundere, sau anchetă socială efectuată de DASM, conform căreia un adult căsătorit sau necăsătorit sau care se gospodărește sau nu împreună cu un partener/ o parteneră de viață, se gospodărește împreună cu părinții săi și/sau îi are în întreținere și/sau în îngrijire pe cei din urmă.</p>
<p>8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declaratie ca nu beneficiaza de nici un venit-</p>	<p>Se modifică în: Adeverințe cu venitul net lunar, dacă este cazul, cu venitul net permanent pentru ultimele 12 luni sau dacă nu, atunci pentru numărul de luni lucrate la acest angajator, indiferent dacă este un contract de muncă pe perioadă determinată, sau unul pe perioadă nedeterminată, sau un contract de muncă zilieră.</p> <p>Se modifică în: Cuponul de pensie din ultima lună dinainte de depunerea cererii (pensia de bătrânețe sau pensia anticipată, pensia de boală, pensia de handicap, pensia de urmaș, pensia de veteran de război, sau alte tipuri de pensii).</p> <p>Se modifică în: declarație pe propria răspundere dată de solicitant în care el/ea</p>

ambii soți și membrii familiei de grad. I;	declară nivelul total al veniturilor familiei, numărul membrilor familiei, și/sau că el/ea sau alți membri ai familiei nu beneficiază de nici un venit, deci se încadrează în categoria de venituri care aduce cele mai multe puncte.
9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfasurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau altele asemenea).	
10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere.	<p>Alte acte doveditoare ale venitului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca asistent personal: Venitul obținut printr-un contract care atestă statutul de angajat ca asistent personal al unei persoane cu handicap grav este și el un venit care poate fi probat ori prin documentele depuse de aplicant, ori prin documentele aflate în evidența DASM, dar în ambele cazuri solicitantul declară pe propria răspundere că există astfel de venituri în familia în numele căreia aplică pentru locuință socială. - Privind veniturile din beneficii sociale: Veniturile din beneficiile sociale sunt forme de venit care se pot proba printr-un set de documente justificatoare, cum ar fi Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească diversele beneficii de asistență socială conform definiției acestora în Legea asistenței sociale (Ajutorul social sub forma venitului minim garantat (reglementat prin Legea 416/2001 modificată și completată prin Legea 276/2010); Alocația pentru susținerea familiei (destinată familiilor care au în creștere și îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani, fiind reglementată prin Legea 277/2010); Ajutorul pentru încălzire cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri sau cu gaze naturale (fiind reglementat de OUG 70/2011 și HG 920/2011); Alte ajutoare sociale: alocația de stat pentru copii, indemnizația de creștere a copilului, stimulentele de inserție, indemnizația lunară, sprijinul lunar). APLICANȚII VOR DEPUNE LA DOSAR DOAR CUPOANELE AFERENTE ACESTOR VENITURI DIN ULTIMA LUNĂ DINAINTEA DEPUNERII CERERII DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ, IAR - DACĂ CONSIDERĂ CĂ ARE NEVOIE DE ELE - COMISIA DE ATRIBUIRE DE LOCUINȚE SOCIALE SĂ CEARĂ ALTE ACTE DOVEDITOARE PE CALE OFICIALĂ CA

	DE LA UN DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (DASM) CĂTRE ALT DEPARTAMENT AL PRIMĂRIEI (PATRIMONIU).
	NU este cazul în care se renunță la acest criteriu de selecție
11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant).	
12. Orice document care atesta vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cașii de muncă, adeverința eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverința eliberată de Casa Nationala de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant).	Se depune pentru toți membrii familiei care au vechime în muncă pentru ca astfel să se cumuleze punctele obținute.
13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap grav dacă este cazul.	Alte acte doveditoare ale bolilor cronice: Acte medicale care să ateste bolile cronice și alte boli ale solicitantului și/sau membrilor familiei.
14. Copii ale documentelor din care rezulta ca aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, raniiți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului -lege nr. 11811990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii)- dacă este cazul.	Se completează: aceeași calitate se consideră atât în cazul solicitantului, cât și în cazul altor membri ai familiei
15. Adeverința care să confirme ca solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a implinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul.	
16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boala sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat.	Este suficient cupon de pensie, vezi și recomandarea de mai sus privind actele doveditoare ale venitului.

<p>17. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați parasit locuința).</p>	
<p>18. Dovada faptului ca solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (sau proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul).</p>	
<p>19. Dovada vechimii cererii (orice document care ateste înregistrarea la Primăria Municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).</p>	<p>Se poate dovedi pe baza evidențelor aflate la Primărie.</p>
<p>20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.</p>	<p>Se adaugă: De exemplu, ancheta socială întocmită de către reprezentanții ai DASM, la cererea solicitanților, sau declarație pe proprie răspundere, în care se descriu cazurile de locuire în condiții de nesiguranță, după caz, în mediu poluat, într-un cartier izolat, într-un așezământ informal sau într-un ansamblu de locuințe informale care prezintă într-un anumit demolare și/sau evacuări din motive ce țin de regenerare urbană sau dezvoltare imobiliară, sau într-o zonă de locuire dezavantajată și marginalizată, neglijată de autoritățile locale de-a lungul mai multor ani și decenii din punctul de vedere al dezvoltării infrastructurale. Tot în aceeași anchetă socială se pot recunoaște și eforturile solicitanților care trăiesc în condiții de marginalizare socială și locuire inadecvată de a asigura participarea școlară a copiilor lor.</p>

FUNDAMENTELE LEGALE ALE PROPUNERILOR DE MODIFICĂRI ÎN HCL CLUJ-NAPOCA 150/2013 CU PRIVIRE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE

Principiul	Prevederea legislativă	Modificarea criteriilor de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificarea
	<p>Legea locuinței 114/1996 - Accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean.</p>	<p>REDEFINIREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE Pe baza prevederilor Legii locuinței (art. 48, art. 2 alin. c, art. 42) se modifică lista criteriilor de eligibilitate: Pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care: a) nu dețin în proprietate o locuință; b) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat; e) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.</p>	<p>Conform Legii locuinței (art.43) și a Normelor privind punerea în aplicare a prevederilor legii (art.30, alin 4), consiliul local poate să stabilească criteriile de repartizare a locuințelor sociale în limitele legii. Deci criteriile stabilite de CL sunt criterii de repartizare și nu sunt criterii de eligibilitate, cele din urmă fiind prescise de lege astfel încât să se respecte dreptul la locuire, și dreptul la locuințe sociale al persoanelor ale căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și în mod particular dreptul la locuință socială al persoanelor marginalizate social. CRITERIILE DE ELIGIBILITATE NU POT SĂ FIE DE AȘA NATURĂ ÎNCÂT SĂ ÎNGRĂDEASCĂ ACCESUL LA ACEST DREPT AL CETĂȚENILOR AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE MARGINALIZARE SOCIALE</p>
<p>Accesul la locuință ca DREPT FUNDAMENTAL AL FIECĂRUI CETĂȚEAN</p>	<p>Legea privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002 modificată - Obiectul prezentei legi îl constituie garantarea accesului efectiv, în mod deosebit al tinerilor, la drepturi elementare și fundamentale, cum sunt: dreptul la un loc de muncă, la o locuință, la asistență medicală, la educație, precum și instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a marginalizării sociale și mobilizarea instituțiilor cu atribuții în domeniu.</p>	<p>REDEFINIREA CRITERIILOR DE SELECTIE Pe baza Legii locuinței, a Legii asistenței sociale, a Legii privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, și a Hotărârii privind normele cu privire la punerea în aplicare a prevederilor legii locuințelor - astfel încât să se punteze toate caracteristicile situației economice a persoanelor marginalizate social sau vulnerabile Vezi documentul propunerii de modificare a procedurii actuale de atribuire a locuințelor sociale (HCL 150/2013)</p>	
	<p>Legea Asistenței Sociale 292/2011 - Art. 53, alin. (2) - Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul: (a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă</p>		

Principiul	Prevederea legislativă	Modificare criteriul de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificare
<p>OBLIGATIA CONSILIILOR LOCALE de a asigura accesul la locuință al persoanelor și familiilor marginalizate</p>	<p>Legea privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, modificată</p> <p>Art. 3. Marginalizarea socială, în sensul prezentei legi, se definește prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicaționale ale colectivității, ea se manifestă prin absența unui minimum de condiții sociale de viață.</p> <p>Art. 23. Nivelul venitului net lunar pe o persoană, până la care o persoană este considerată ca fiind marginalizată, se stabilește anual, prin hotărâre a Guvernului, înaintea depunerii la Parlament a proiectului legii bugetului de stat.</p> <p>Art. 25. Alin. (1). În funcție de nivelurile veniturilor stabilite în temeiul prevederilor art. 23 consiliile locale au obligația de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate, identificate potrivit art. 24, la locuință și la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc.</p>	<p>Vezi mai sus</p>	<p>Vezi mai sus</p>
<p>Criteriul fundamental pe baza cărui se stabilește dreptul la locuință socială este SITUAȚIA ECONOMICĂ.</p>	<p>Legea locuinței 114/1996 - Art. 2. Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p>		

Principiul	Prevederea legislativă	Modificare criterii de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificare
<p>Criteriul fundamental pe baza căruia se definește situația economică este VENITUL.</p>	<p>Legea locuinței 114/1996 - Art. 42. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile cu un venit mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni sub nivelul venitului net lunar pe familie, pentru care se acordă ajutor social potrivit legii, majorat cu 10 %.</p> <p>OUG 57/2008 - modificare și completare la 114/1996 - Art. 42. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.</p> <p>Legea Asistenței Sociale 292/2011 - Art. 6, lit. pp. Venitul reprezintă totalitatea sumelor pe care persoana sau membrii familiei le realizează/primesc ca urmare a unei activități salarizate, independente sau agricole, așa cum sunt acestea definite de Codul fiscal, din valorificarea, folosirea, cedarea unor bunuri aflate în proprietate, precum și cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, asistență socială, obligații legale de întreținere, alte indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent ori creanțe legale.</p>	<p>MODIFICĂRI PROPUSE ÎN CRITERIILE DE ELIGIBILITATE</p> <p>Eliminarea criteriului de dovadă a venitului permanent dintre criteriile de eligibilitate.</p> <p>Se menționează explicit că se consideră venit toate tipurile de venit recunoscute de Legea asistenței sociale și Legea muncii ziliere, deci inclusiv veniturile realizate pe bază de contracte de muncă pe perioadă determinată, veniturile care provin din diversele beneficii de asistență socială, veniturile care provin din muncile ziliere declarate la fisc.</p> <p>Se menționează explicit faptul că și persoanele fără venit se încadrează în categoria persoanelor care au un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie.</p> <p>MODIFICĂRI PROPUSE ÎN CRITERIILE DE SELECTIE</p> <p>Modificarea punctajului acordat în funcție de categoriile de venituri și ale documentelor justificative acceptate. Modificarea luării în considerare a pensiilor obținute de solicitant și membrii familiei în considerare a vechimii în muncă a solicitantului și membrilor familiei</p> <p><i>Vezi documentul propunerii de modificare a procedurii actuale de atribuire a locuințelor sociale (HCL 150/2013)</i></p>	<p>Astfel se evită ca persoanele fără venit, sau persoanele cu alte venituri decât cele obținute din angajări pe bază de contract de muncă pe perioadă nedeterminată, să fie excluse de la accesul la locuință socială. Dacă aceste venituri nu se recunosc ca venituri care contează în constatarea statutului de aplicant eligibil, atunci criteriul de venit ca și criteriu de eligibilitate este un criteriu care îi discriminează și îi exclude exact pe cei care se află în cele mai precare situații economice.</p>

	<p>Legea Asistenței Sociale 292/2011, Art. 7. Beneficiile de asistență socială, componentă a sistemului național de protecție socială, sunt măsuri de redistribuție financiară destinată persoanelor sau familiilor care întrunesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege, iar serviciile sociale reprezintă ansamblul complex de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale ale persoanelor, familiilor, grupurilor sau comunităților, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate ori dependență, pentru creșterea calității vieții și promovarea coeziunii sociale. "</p> <p>Beneficiile sociale includ: Ajutorul social sub forma venitului minim garantat (reglementat prin Legea 416/2001 modificată și completată prin Legea 276/2010); Alocația pentru susținerea familiei (destinată familiilor care au în creștere și îngrijire copii în vârstă de până la 18 ani, fiind reglementată prin Legea 277/2010); Ajutorul pentru încălzire cu lemne, cărbuni și combustibili petrolieri sau cu gaze naturale (fiind reglementat de OUG 70/2011 și HG 920/2011); Alte ajutoare sociale: alocația de stat pentru copii, indemnizația de creștere a copilului, stimulentele de inserție, indemnizația lunară, sprijinul lunar).</p>	
--	---	--

Principiul	Prevederea legislativă	Modificare criterii de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificare
<p>Dincolo de criteriul VENITULUI, la stabilirea priorităților se vor avea în vedere și alte caracteristici ale situației economice</p>	<p>HOTĂRÂRE nr.175 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 - Art. 21</p> <p>(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. [...] La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:</p> <p>a) condițiile de locuit ale solicitanților;</p> <p>b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;</p> <p>c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;</p> <p>d) vechimea cererilor.</p>	<p>MODIFICĂRI PROPUSE ÎN CRITERIILE DE ELIGIBILITATE</p> <p>- Se propune ca la stabilirea domiciliului stabil în municipiul Cluj-Napoca drept criteriu de eligibilitate să se facă referențe explicită și la cazurile persoanelor care sunt persoane fără locuință sau fără domiciliu, așa cum sunt ele recunoscute prin buletinele provizorii eliberate cu mențiunea Cluj-Napoca fără domiciliu, sau fără locuință</p> <p>- Se propune eliminarea dintre criteriile de eligibilitate criteriul ocupării abuzive a unui imobil din proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Argument - În cazul persoanelor fără adăpost ocuparea abuzivă a unui imobil este o soluție disperată care nu poate să fie motiv al neeligibilității, din contra ar trebui să fie semn că aceste persoane au nevoie de o locuință socială.</p> <p>MODIFICĂRI PROPUSE ÎN CRITERIILE DE SELECTIE</p> <p>- Punctaj acordat persoanelor și familiilor marginalizate social pe baza condițiilor de locuit - Introducerea unor noi criterii cu privire la starea locuințelor și acțiune justificative</p> <p>- Recunoașterea și a altor forme de închiriere de locuințe, nu doar cele vizate la fisc</p> <p>- Introducerea unui punctaj acordat pe baza stării de sănătate a solicitantului și membrilor familiei - Modificarea punctajului acordat în funcție de numărul de copii și al celorlalte persoane - Modificarea definiției familiei și a relațiilor familiale dintre persoanele care gospodăresc împreună cu solicitantul</p> <p>- Eliminarea nivelului de studii ca și criteriu de selecție</p> <p><i>Vezi documentul propunerii de modificare a procedurii actuale de atribuire a locuințelor sociale (HCL 150/2013)</i></p>	<p>Astfel se asigură că criteriile de eligibilitate și de selecție să răspundă mai adecvat situației economice a persoanelor marginalizate social, care se confruntă nu doar cu o situație financiară precară (rezultată din veniturile mici sau lipsa veniturilor), ci și cu nesiguranța locativă și condiții de locuire precare, precum și cu efectele negative ale marginalizării sociale. În ceea ce privește accesul la educație, școlară și la sănătate și accesul la servicii de sănătate.</p>

Principiul	Prevederea legislativă	Modificarea criteriilor de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificare
<p>Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora</p>	<p>HOTĂRÂRE nr.1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 - Art. 30.</p> <p>(2) Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:</p> <p>a) condițiile de locuit ale solicitanților;</p> <p>b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;</p> <p>c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;</p> <p>d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;</p> <p>e) vechimea cererii.</p> <p>(3) Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în</p>	<p>Vezi mai sus</p>	<p>Vezi mai sus</p>

Principiul	Prevederea legislativă	Modificare criteriilor de eligibilitate și punctaj de atribuire	Argument pentru modificare
<p>Măsuri pozitive în vederea eliminării SITUĂȚII DEFĂVORIZATE</p>	<p>Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind Combaterea și sancționarea tuturor formelor de discriminare Art. 2, alin. 4 - Măsurile luate de autoritățile publice sau de persoanele juridice de drept privat în favoarea unei persoane, unui grup de persoane sau a unei comunități vizând asigurarea dezvoltării lor fizice și realizarea efectivă a egalității de șanse a acestora în raport cu celelalte persoane, grupuri de persoane sau comunități, precum și măsurile pozitive ce vizează protecția grupurilor defavorizate nu constituie discriminare în sensul prezentei ordonanțe.</p> <p>Art. 4 - În întelesul prezentei ordonanțe, categorie defavorizată este acea categorie de persoane care fie se află pe o poziție de inegalitate în raport cu majoritatea cetățenilor datorită diferențelor identitare față de majoritate, fie se confruntă cu un comportament de respingere și marginalizare.”</p>	<p>MODIFICAREA CRITERIILOR DE SELECTIE Se propune majorarea punctajului Cazului de forță majoră la 30 de puncte. Se propune menționarea explicită a următoarelor: Prin cazurile de forță majoră se mai înțeleg și cazurile de locuire în condiții de nesiguranță, după caz, în mediu poluat, într-un cartier izolat, într-un așezământ informal sau într-un ansamblu de locuințe informale care prezintă riscul unor demolări și/sau evacuări din motive ce tin de regenerare urbană sau dezvoltare imobiliară, sau într-o zonă de locuire dezavantajată și marginalizată, neglijată de autoritățile locale de-a lungul mai multor ani și deceni din punctul de vedere al dezvoltării infrastructurale Se propune recunoașterea eforturilor solicitanților care trăiesc în condiții de marginalizare socială și locuire inadecvată de a asigura participarea școlară a copiilor prin acordarea Vezi documentul propuneri de modificare a procedurii actuale de atribuire a locuințelor sociale (HCL 150/2013)</p>	<p>Argument pentru modificare pe baza alin. (4) și Art. 20 din HG 1275/2000 precum și OG 137/2000, consiliul local poate să definească criteriile care să țese punde să definească criteriile pe plan local. Dacă CL și Primăria Cluj-Napoca recunosc existența locativă din Para Națea o situație specifică pe plan local caracterizată prin concentrarea teritorială a sărăciei extreme, care s-a creat și datorită deciziilor autorităților locale (relocări individuale și în grup în acea zonă în urma evaluărilor administrate de autoritățile locale, neluarea unor măsuri de prevenție a marginalizării sociale inclusiv asigurarea unei locuințe adecvate persoanelor fără adăpost care s-au stabilit în lipsa unor alternative locale, în zona Para Rât, nealocarea unor surse financiare necesare îmbunătățirii infrastructurii locale și utilitatii din zonă, locatarii fiind înca să se confrunte cu condiții de locuire extrem de precare), dacă, pe baza acestor recunoașteri, CL și Primăria decid că această situație specifică trebuie soluționată prin mijloacele care le stau la dispoziție, atunci ele pot da un răspuns la criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, criterii care să acorde prioritate locatarilor din această zonă.</p>