

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 148683 din 20.04.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;

Reținând dispozițiile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de pășunat pe teritoriul administrativ al Municipiului Cluj-Napoca, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează R.A.D.P. Cluj-Napoca, Direcția Poliția Locală, Direcția Tehnică, Serviciul administrare fond funciar și R.A.

Nr. _____ din _____

Președinte de ședință,

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Cluj-Napoca

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pajiști, aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 3. Suprafețele de pășune destinate pășunatului pentru anul 2015 sunt cuprinse în anexa nr. 5 la prezentul regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Pentru anul 2015 perioada de pășunat are data de 20 mai ca dată de începere a pășunatului pentru ovine, caprine, bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Perioada de pășunat va fi stabilită prin hotărâre de consiliu.

Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;

4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

5) să plătească chiria la termenul stabilit;

6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;

7) să comunice în scris Regiei Autonome a Domeniului Public, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

12) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiști de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiște.

13) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

14) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

15) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

16) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

17) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

18) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

19) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

20) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Obligațiile locatorului:

Art. 10. Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.11. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

Sancțiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor

prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiile se sancționează conform prevederilor art. 14, al. 2, 3 din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pajiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii. Încredințarea contractului de închiriere se face prin licitație publică.

Art. 14. Anunțul de licitație se trimite spre publicare în condițiile legislației specifice.

Art. 15. Licitația publică se organizează și se monitorizează de administratorul pășunilor. Documentația de atribuire – anexa nr. 1 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;

- nivelul minim al chiriei;

Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV prețul de închiriere nu va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

În calculul prețului se ia în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale

- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene, stabilit conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul capacității de pășunat pentru anul 2015, respectiv a prețului de închiriere este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

- garanții;

- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Art. 16. Caietul de sarcini – anexa nr. 3 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- obiectul închirierii;
- condiții de exploatare a terenului;
- durata contractului de închiriere. În anul 2015 durata contractului de închiriere este pe o perioadă ce respectă ciclul de pășunat astfel cum este prevăzut în art. 7 al prezentului regulament.

Art. 17. Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pajiștilor.

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18. Contractul de închiriere este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament.

Art. 19. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Direcției poliția locală și R.A.D.P. Cluj-Napoca.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

LICITAȚIE PUBLICĂ

**ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A
SUPRAFEȚELOR DE PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**„Închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului
Cluj-Napoca”**

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE
CLUJ-NAPOCA**

2015

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ- NAPOCA		
Adresă: Calea Someșeni nr. 2		
Localitate: Cluj-Napoca	Cod poștal: 400001	Țara: România
R.A.D.P. Cluj-Napoca Persoană de contact:	Telefon: 0264- 552666	
E-mail:	Fax: 0264-597500	
Adresa autorității contractante: www.radpcj.ro		

II. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input type="checkbox"/> altele (specificați)	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administrațiilor publice <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și activ. recreative <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați)
--	---

Autoritatea contractantă închiriază în numele altei autorități contractante

DA NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări	
Data: _____	
Ora limită: _____	
Adresa: _____, Cluj-Napoca	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări:	

III . OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract: Închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca

2) LEGISLAȚIA APLICATĂ: Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 13 lit. a din OUG nr. 34/2006 privind achizițiile publice și art. 2 din HG 925/2006 privind normele de aplicare a OUG 34/2006, Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. ____/____.

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

1. Fișa informații generale – Formular C
2. Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
3. Copie a cărții de identitate - pentru persoane fizice;
4. Declarații privind eligibilitatea (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul A)
5. Certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Cluj-Napoca și de la DGFP,
6. Dovada înscrierii în Registrul Național al Exploatațiilor,
7. Dovada înregistrării în evidențele primăriei -registru agricol, a animalelor în proprietate,
8. Adeverință de la Primăria municipiului Cluj-Napoca că nu au datorii (pentru cei care au încheiate contracte cu Primăria)
9. Declarație privind falimentul (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul B)
10. Însusirea contractului de închiriere, fără/cu obiecțiuni prin semnarea și parafare

Lipsa la data deschiderii ofertelor a mai mult de trei dintre documentele de calificare enumerate mai sus duce la RESPINGEREA ofertei depuse.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv
V.3) Garanția de participare	<p>Garanția va fi defalcată pentru fiecare pajiște în parte, în cuantum de 300 lei.</p> <p>Garanția pentru participare la licitație va fi valabilă până în data de: _____ (z/l/a), inclusiv.</p> <p>– Modul de constituire a garanției pentru participare:</p> <p>Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme:</p> <p>scrisoare de garanție bancară prezentată în ORIGINAL (se completează Formularul 11)</p> <p>În cazul scrisorilor de garanție bancară emise de o bancă din străinătate, se va prezenta în anexa traducerea autorizată și legalizată a acesteia.</p> <p>– Scrisoarea de garanție prezentată în ORIGINAL poate fi exprimată și în euro, astfel încât să echivaleze garanția solicitată în lei la cursul BNR la data de.....</p> <p>– depunerea sumei de bani la caseria autorității contractante</p> <p>– depunerea la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată în contul nr. _____ deschis la</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Modul de restituire a garanției pentru participare - garanția de participare se restituie în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.
V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei/ha pentru fiecare pășune licitată.</p> <p>Se poate depune oferta pentru una sau mai multe pășuni.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă (<i>Formularul IOB</i>) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.</p> <p>Nu se acceptă facilități.</p>
V.5) Modul de prezentare a ofertei	<ul style="list-style-type: none"> - Adresa la care se depune oferta: RADP Cluj- Napoca, Calea Someșeni nr. 2 - Data limită pentru depunerea ofertei: _____, ora _____ - Numărul de exemplare în copie: 1 - Modul de prezentare. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu « ORIGINAL » și, respectiv « COPIE ». Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent. - Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată. <p>Documentele ofertei propunerea financiară și documentele de calificare, garanția de participare în original, se vor introduce, în plicuri distincte (plicurile interioare), marcate corespunzător.</p> <p>Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția « A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ ora _____ »</p>
V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>1.Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant își retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor pierde garanția de participare în favoarea autorității contractante.</p> <p>2.Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta autorității contractante o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.</p> <p>3.Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.</p>
V.7) Deschiderea ofertelor	<ul style="list-style-type: none"> - Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul organizatorului în data de _____, ora _____, la care vor fi prezenti membrii comisiei pentru evaluare, reprezentanții operatorilor economici care vor prezenta și documentul de imputernicire .

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE:

Pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, evaluarea ofertelor se va face după următorii factori de evaluare:

1. valoarea cea mai mare ofertată exprimată în lei/ha60 pct

pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel:

$P1 = \text{valoare ofertată}_n / \text{valoare maximă ofertată} * 60$ puncte

valoarea minimă ce poate fi ofertată este de: 57 lei/ha

2. valoarea cea mai mare ofertată exprimată în lei/ha, corespunzătoare lucrărilor ce se vor efectua pe pășițe, corelativ cu prevederile Regulamentului de pășunat40 pct

$P2 = \text{valoare ofertată}_n / \text{valoare maximă ofertată} * 40$ puncte

Se vor respecta prevederile art 9 alin.12) din Regulamentul de pășunat unde se precizează ca obligație a crescătorilor de animale: „ să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășițe primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pășițe de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășiți”.

În vederea luării în considerare la calculul punctajului, în cadrul ofertei se vor cuantifica obligatoriu și în mod explicit lucrările suplimentare, altele decât cele menționate în regulament ca fiind obligatorii.

Punctajul total este $P = P1 + P2$

CALCULUL CAPACITĂȚII DE ÎNCĂRCARE A PAJIȘTILOR

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha. de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Pentru buna gestionare a pajiștilor pășunatul se realizează la o densitate optimă de animale.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM (unități de vită mare, ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

În conformitate cu prevederile art. 9 și 10 ale Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 – privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde/ha a pajiștii (P).

În acest sens, în condițiile în care municipalitatea nu deține date referitoare la producția de masă verde/ha a pășunilor, s-au solicitat date de la Direcția pentru Agricultură a județului Cluj.

Conform comunicării acestora producția de masă verde/ha a pajiștii la nivelul județului Cluj a fost de 12890 kg/ha în anul 2011, de 12579 kg/ha în anul 2012, respectiv de de 13670 kg/ha în anul 2013. Așadar pe acești ultimi trei ani se înregistrează o medie de 13046 kg/an producție masă verde.

Din aceasta restul de masă verde/ha rămasă neconsumată de pe pajiște (R) este de 2609,2 kg/an.

Calcularea cantității totale de furaje disponibile/ha de pajiște (P.d.) se face prin diferența între producția de masă verde a pajiștii P (kg/ha) și restul de masă verde rămasă neconsumată R (kg/ha) respectiv 10436,80 kg/ha.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau \approx 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Așadar $I.A. = 10436,80 / (65 \times 144) = 1,12$ UVM/ha, respectiv 1 UVM/ha.

Potrivit aceluiași act normativ, conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul din anexa care face parte integrantă din ordin, prezentat mai jos.

În ordinul susmenționat se mai precizează faptul că „Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin”. În conformitate cu propunerea înaintată prin prezentul referat durata de pășunat este de 134 zile pentru bovine și cabaline, respectiv de 164 zile pentru ovine și caprine.

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,8	1,8
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică.

Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pajiște permanentă, în baza amplasamentelor stabilite de către Consiliul local.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Durata de închiriere pentru anul 2015 va fi egală cu perioada aferentă ciclului de pășunat pe tip de animal, aprobată de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin hotărâre, fără posibilitate de prelungire. Se va respecta perioada de pășunat.

CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației. Chiria ofertată va fi cuprinsă între 57 lei/ha și 336,75 lei/ha.

Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Chiriașul trebuie să asigure capacitatea de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin regulamentul aprobat de consiliul local.

Chiriașul trebuie să fie înregistrat cu animalele pentru care solicită pajiște în Registrul National al Exploatațiilor și la registrul agricol din primărie.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală 4305857, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Emil Boc, în calitate de locator, prin R.A.D.P. Cluj-Napoca și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bun de retur se constituie pajiștea.;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: bunuri de preluare constituie amenajările realizate în vederea exploatarea contractului de locatar;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: bunuri proprii constituie utilajele și uneltele folosite de locatar .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este egală cu cea a ciclului de pășunat aferent anului 2015, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, fără posibilitate de prelungire.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casierie.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la data semnării contractului și 70% până la data de 30 septembrie 2015.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,5% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștilor care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare, corespunzător cu valoarea prezentată în ofertă;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării capacității de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiști ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) să efectueze lucrări suplimentare conform ofertei, astfel: _____

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatarul răspunde de asigurarea și respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au

dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în

LOCATOR

LOCATAR

FORMULARUL C

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare/(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:/(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:/
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piața a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

T

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Candidat/ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE
Privind falimentul**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru închirierea la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
- în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit toate obligațiile contractuale fara sa existe situatii în care mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive care îmi sunt imputabile, fapt care a produs sau care a fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

_____, ne oferim ca, în conformitate
 (denumirea/numele ofertantului)
 cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem pășunea
 _____ în suprafața de _____ pentru suma de _____ lei/ha.
 (suma în litere și în cifre)

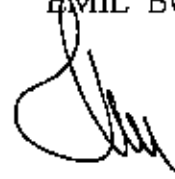
Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
 _____ zile, respectiv până la data de _____, și
 (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)
 ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei
 de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare,
 vor constitui un contract angajant între noi.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă
 ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
 (semnatura)
 oferta pentru și în numele _____
 (denumire/nume operator economic)



REFERAT

privind aprobarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca

Actele normative ce reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente sunt:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesionare și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.C.J. nr. 9/2015 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2015;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1.064/2013.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

În conformitate cu prevederile actelor normative susmenționate, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Raportat la situația juridică a terenurilor aferente pajiștilor din evidențe, corelat cu legislația specifică în materie, pot face obiectul închirierii prin licitație publică pajiștile cuprinse în anexa nr. 5 la Regulamentul de pășunat ce se află în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca conform înscrisurilor din inventarul domeniului privat al municipiului.

Potrivit H.G. nr. 78/2015 modul de gestionare a pajiștilor se stabilește în baza unor amenajamente pastorale, a cărui proiect se stabilește de către un grup de lucru constituit la nivel județean compus din specialiști ale unităților administrativ-teritoriale.

Deoarece, conform adresei 101084/2015 a Camerei agricole a județului Cluj, la momentul de față acest grup de lucru nu a fost constituit la nivelul județului, respectiv, luând în considerare faptul că timpul minim efectiv estimat de realizare a amenajamentului pastoral este de 30-60 de

zile, corelativ cu prevederea alin. (1), art. III din H.G. nr. 78/2015 potrivit căreia proiectele de amenajamente pastorale se aprobă de consiliile locale în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a hotărârii de guvern (18.02.2015),

Ținând cont de perioada de desfășurare a ciclului de pășunat pe raza municipiului Cluj-Napoca, care pentru anul 2014 a fost stabilită în intervalul 20 mai - 1 octombrie, respectiv 1 noiembrie, pentru fiecare an,

Prin prezentul referat înaintăm spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca propunerea ca, modul de gestionare a pajiștilor în anul 2015 să se desfășoare în baza unui Regulament de pășunat pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, similar cu cel aprobat pentru anul 2014 prin Hotărârea de consiliu nr. 156/2014, prevăzut în anexa la prezentul referat.

Față de acesta însă, luând în considerare adresa RADP nr. 302/14.01.2015 prin care solicită criterii clare de departajare în cadrul procedurii de selecție în cazul în care ofertanții depun oferte similare, raportat la situațiile intervenite în cursul licitației desfășurate în anul 2014, apare modificarea punctajului în cadrul criteriilor de atribuire cuprinse în regulament.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 78/2015, stabilirea prețului prevăzut în contractele de închiriere pe hectar se face raportat la diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

În condițiile în care acest proiect de amenajament pastoral nu a fost întocmit, propunerea este ca, în mod similar, prețul prevăzut în contractele de închiriere să fie stabilit în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene, conform H.G. nr. 1064/2013.

În vederea închirierii, pe fiecare trup de pajiște, se stabilește capacitatea de pășunat, care se aprobă de consiliul local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și se transmite la consiliul județean.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal. Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha. de pășune, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM (unități de vită mare, ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale). Capacitatea de pășunat în anul 2014, conform calculului efectuat în anexa la referatul ce a stat la baza hotărârii de consiliu, a fost de 1 vită mare pe hectar de pășune, respective de 10 oi pe hectar de pășune.

Raportat la prevederile legale în vigoare, modul de calcul al capacității de pășunat pentru anul 2015, este detaliat în anexa nr. 1 la prezentul referat. În baza calculului prezentat în detaliu în această anexă reiese capacitatea de pășunat respectiv încărcătura optimă de animale de 1 vită mare/hectar de pășune. În baza coeficienților de corecție se poate stabili capacitatea de pășunat pentru fiecare trup de pășune, pe tip de animal.

Prețul mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște se stabilește, în condițiile legii, prin hotărâri ale consiliilor județene, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Pentru anul 2014, potrivit Hotărârii Consiliului Județean nr. 9/2015 - privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora vor fi stabilite veniturile din arendă în anul 2015, prețul mediu/kg la masă verde este de 0,05 lei/kg. Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, conform prevederilor Ordinului nr. 407/31.05.2013 prin care se aprobă contractul cadru de închiriere, este de până la 50% din valoarea masei verzi pe hectar stabilită în condițiile de mai sus.

Producția medie de masă verde de pășune obținută la nivelul județului Cluj în anul 2014, conform comunicării Direcției pentru Agricultură a județului Cluj prin adresa nr. 1539/02.04.2015, a fost de 13.470 kg/ha.

Raportat la prețul mediu, respectiv producția de masă verde pe pășune, valoarea masei verzi pe hectar este de 673,5 lei/ha.

Pe cale de consecință, prețul pe hectar, prevăzut în contractele de închiriere, este de până la 336,75 lei/ha (50% din valoarea masei verzi pe hectar stabilită în condițiile legii), ce se constituie așadar ca limită maximă.

Se face precizarea că în Ordinul nr. 407/2013, legiuitorul nu face distincție pe tipul de animale ce pășunează pe hectar.

Pe cale de consecință, luând în considerare acest fapt, propunerea este ca prețul de pornire a licitației pentru anul 2015 să fie de 57 lei/ha (stabilită prin actualizarea cu indicele prețului de consum a valorii de 56 lei/ha aprobată prin Hotărârea nr. 195/2014, respectiv martie 2014) cu specificația, în documentația de licitație, că acesta nu va putea depăși suma de 336,75 lei/ha (luându-se în calcul cuantumul taxei de pășunat aferent bovinelor ceea ce este similar cu unitatea de vită mare stabilită ca unitate etalon pentru capacitatea de încărcare a pășunii).

Consiliul local stabilește prin hotărâre de consiliu data începerii și încheierii pășunatului precum și modul de organizare a pășunatului continuu sau pe tarlale.

Ciclu de pășunat în anul 2015 se propune să se desfășoare într-o perioadă similară, anului 2014, dat fiind faptul ca nu se preconizează modificări majore în evoluția meteo, respectiv stabilirea zilei de 20 mai ca dată de începere a pășunatului pentru toate categoriile de animale și încheierea acestuia la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Perioada a fost stabilită în baza recomandărilor comunicate de Consiliul județean și Direcția pentru agricultură a județului Cluj, ținându-se cont de evoluția meteo anuală respectiv de necesitatea asigurării unui raport optim între creșterea vegetației și consum, evitând compromiterea producției de iarbă și calitatea acesteia. De asemenea propunerea este ca în anul 2015, modul de organizare a pășunatului să fie continuu.

Menționăm și faptul că prin HCL nr.154/1996, art.1, din data de 1 ianuarie 1997, pajiștile naturale proprietatea municipiului au fost transmise în administrarea, gestionarea și exploatarea RADP Cluj, regie care a asigurat în mod continuu administrarea pășunilor proprietatea municipiului până inclusiv anul trecut.

Urmare celor susmenționate, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintează spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca aprobarea regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al municipiului Cluj-Napoca, a prețului de pornire a licitației pentru închirierea pajiștilor în anul 2015, respectiv a perioadei de pășunat în anul 2015, care să înceapă din data de 20 mai pentru ovine, caprine, bovine și cabaline respectiv să se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 29.04.2015
Semnatura

ȘEF SERVICIU,
DASIA CRISAN

[Signature]

[Signature]

CALCULUL CAPACITĂȚII DE ÎNCĂRCARE A PĂȘUNILOR

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha. de pășune, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Pentru buna gestionare a pajiștilor pășunatul se realizează la o densitate optimă de animale.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM (unități de vită mare, ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

În conformitate cu prevederile art. 9 și 10 ale Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 – privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde/ha a pajiștii (P).

În acest sens, în condițiile în care municipalitatea nu deține date referitoare la producția de masă verde/ha a pășunilor, s-au solicitat date de la Direcția pentru Agricultură a județului Cluj.

Conform comunicării acestora producția de masă verde/ha a pajiștii la nivelul județului Cluj a fost de 13470 kg/ha în anul 2014.

Din aceasta restul de masă verde/ha rămasă neconsumată de pe pajiște (R) este de 2694 kg/an.

Calcularea cantității totale de furaje disponibile/ha de pajiște (P.d.) se face prin diferența între producția de masă verde a pajiștii (kg/ha) P și restul de masă verde rămasă neconsumată (kg/ha)-R, respectiv 10776 kg/ha.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei: $I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$,

unde: I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM. [necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Astfel $I.A. = 10776 / (65 \times 134) = 1,23$ UVM/ha, respectiv 1 UVM/ha.

Potrivit aceluiași act normativ, conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul din anexa care face parte integrantă din ordin, prezentat mai jos.

În ordinul susmenționat se mai precizează faptul că „Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin”. În conformitate cu propunerea înaintată prin prezentul referat durata de pășunat este de 134 zile pentru bovine și cabaline, respectiv de 165 zile pentru ovine și caprine.

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovina de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

REGULAMENT DE PĂȘUNAT

pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Cluj-Napoca

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajiștilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Terenurile evidențiate ca pajiști, aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 3. Suprafețele de pășune destinate pășunatului pentru anul 2015 sunt cuprinse în anexa nr. 5 la prezentul regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Art. 6. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Perioada de pășunat

Art. 7. Pentru anul 2015 perioada de pășunat are data de 20 mai ca dată de începere a pășunatului pentru ovine, caprine, bovine și cabaline, iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 octombrie pentru bovine și cabaline și 1 noiembrie pentru ovine și caprine. Perioada de pășunat va fi stabilită prin hotărâre de consiliu.

Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Drepturile crescătorilor de animale

Art. 8. Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescătorilor de animale

Art. 9. Crescătorii de animale au următoarele obligații:

1) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

2) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

3) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;

4) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

5) să plătească chiria la termenul stabilit;

6) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;

7) să comunice în scris Regiei Autonome a Domeniului Public, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

8) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

9) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

10) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

11) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

12) să realizeze pe cheltuiuala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiști de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiște.

13) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

14) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

15) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

16) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

17) să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;

18) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;

19) răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

20) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Obligațiile locatorului:

Art. 10. Locatorul are următoarele obligații:

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.11. Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G. nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

Sanctiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor

prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiile se sancționează conform prevederilor art. 14, al. 2, 3 din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pajiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii. Încredințarea contractului de închiriere se face prin licitație publică.

Art. 14. Anunțul de licitație se trimite spre publicare în condițiile legislației specifice.

Art. 15. Licitația publică se organizează și se monitorizează de administratorul pășunilor. Documentația de atribuire – anexa nr. 1 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;

- nivelul minim al chiriei;

Potrivit Ordinului nr. 407/2013 - privind aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, art. IV prețul de închiriere nu va depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

În calculul prețului se ia în considerare:

- capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale

- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene, stabilit conform prevederilor art. 62 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul capacității de pășunat pentru anul 2015, respectiv a prețului de închiriere este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

- garanții;

- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

- informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Art. 16. Caietul de sarcini – anexa nr. 3 la prezentul regulament - cuprinde:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- obiectul închirierii;
- condiții de exploatare a terenului;

- durata contractului de închiriere. În anul 2015 durata contractului de închiriere este pe o perioadă ce respectă ciclul de pășunat astfel cum este prevăzut în art. 7 al prezentului regulament.

Art. 17. Prezentul regulament este valabil până la aprobarea amenajamentului pastoral privind modul de gestionare a pajiștilor.

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18. Contractul de închiriere este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament.

Art. 19. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Direcției poliția locală și R.A.D.P. Cluj-Napoca.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

LICITAȚIE PUBLICĂ

**ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE A
SUPRAFETELOR DE PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**„Închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului
Cluj-Napoca”**

**DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE
CLUJ-NAPOCA
2015**

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

I. a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ- NAPOCA		
Adresă: Calea Someșeni nr. 2		
Localitate: Cluj-Napoca	Cod poștal: 400001	Țara: România
R.A.D.P. Cluj-Napoca Persoană de contact:	Telefon: 0264- 552666	
E-mail:	Fax: 0264-597500	
Adresa autorității contractante: www.radpcj.ro		

II. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administrațiilor publice <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați) _____
--	--

Autoritatea contractantă închiriază în numele altei autorități contractante

DA NU

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar) _____
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări	
Data: _____	
Ora limită: _____	
Adresa: _____, Cluj-Napoca	
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____	

III . OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract: Închirierea suprafețelor de pășiți aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca

2) LEGISLAȚIA APLICATĂ: Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 13 lit. a din OUG nr. 34/2006 privind achizițiile publice și art. 2 din HG 925/2006 privind normele de aplicare a OUG 34/2006, Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. ____/____.

IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

1. Fișa informații generale – Formular C
2. Copie după certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
3. Copie a cărții de identitate - pentru persoane fizice;
4. Declarații privind eligibilitatea (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul A)
5. Certificat de atestare fiscală de la Primăria municipiului Cluj-Napoca și de la DGFP,
6. Dovada înscrierii în Registrul Național al Exploatațiilor,
7. Dovada înregistrării în evidențele primăriei -registru agricol, a animalelor în proprietate,
8. Adeverință de la Primăria municipiului Cluj-Napoca că nu au datorii (pentru cei care au încheiate contracte cu Primăria)
9. Declarație privind falimentul (Declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul B)
10. Însușirea contractului de închiriere, fără/cu obiecțiuni prin semnarea și parafare

Lipsa la data deschiderii ofertelor a mai mult de trei dintre documentele de calificare enumerate mai sus duce la RESPINGEREA ofertei depuse.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv
V.3) Garanția de participare	<p>Garanția va fi defalcată pentru fiecare pășițe în parte, în cuantum de 300 lei.</p> <p>Garanția pentru participare la licitație va fi valabilă până în data de: _____ (z/l/a), inclusiv.</p> <p>– Modul de constituire a garanției pentru participare:</p> <p>Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme:</p> <p>scrisoare de garanție bancară prezentată în ORIGINAL (se completează Formularul 11)</p> <p>În cazul scrisorilor de garanție bancară emise de o bancă din străinătate, se va prezenta în anexa traducerea autorizată și legalizată a acesteia.</p> <p>– Scrisoarea de garanție prezentată în ORIGINAL poate fi exprimată și în euro, astfel încât să echivaleze garanția solicitată în lei la cursul BNR la data de.....</p> <p>– depunerea sumei de bani la caseria autorității contractante</p> <p>– depunerea la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată în contul nr. _____ deschis la</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Modul de restituire a garanției pentru participare - garanția de participare se restituie în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.
V.4) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei/ha pentru fiecare pășune licitată.</p> <p>Se poate depune oferta pentru una sau mai multe pășuni.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă (<i>Fomularul 10B</i>) care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.</p> <p>Nu se acceptă facilități.</p>
V.5) Modul de prezentare a ofertei	<ul style="list-style-type: none"> - Adresa la care se depune oferta: RADP Cluj- Napoca, Calea Someșeni nr. 2 - Data limită pentru depunerea ofertei: _____, ora _____ - Numărul de exemplare în copie: 1 - Modul de prezentare. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și fiecare set de copii în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu « ORIGINAL » și, respectiv « COPIE ». Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent. - Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată. <p>Documentele ofertei propunerea financiară și documentele de calificare, garanția de participare în original, se vor introduce, în plicuri distincte (plicurile interioare), marcate corespunzător.</p> <p>Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția «A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ ora _____»</p>
V.6) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>1.Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant își retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor pierde garanția de participare în favoarea autorității contractante.</p> <p>2.Ofertantul poate modifica conținutul ofertei, până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta autorității contractante o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Autoritatea contractantă nu este răspunzătoare în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data și ora limită, stabilită în documentația de atribuire.</p> <p>3.Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.</p> <p>Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.</p>
V.7) Deschiderea ofertelor	<ul style="list-style-type: none"> - Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul organizatorului în data de _____, ora _____, la care vor fi prezenti membrii comisiei pentru evaluare, reprezentanții operatorilor economici care vor prezenta și documentul de imputernicire .

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE:

Pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, evaluarea ofertelor se va face după următorii factori de evaluare:

1. valoarea cea mai mare ofertată exprimată în lei/ha60 pct

pentru o valoare ofertata mai mica decât cea mai mare valoare ofertata, punctajul se calculeaza astfel:

$P1 = \text{valoare ofertata}_n / \text{valoare maxima ofertata} * 60$ puncte

valoarea minimă ce poate fi ofertată este de: 57 lei/ha

2. valoarea cea mai mare ofertată exprimată în lei/ha, corespunzătoare lucrărilor ce se vor efectua pe pajiște, corelativ cu prevederile Regulamentului de pășunat40 pct

$P2 = \text{valoare ofertata}_n / \text{valoare maxima ofertata} * 40$ puncte

Se vor respecta prevederile art 9 alin.12) din Regulamentul de pășunat unde se precizează ca obligație a crescătorilor de animale: „ să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiște de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiști”.

În vederea luării în considerare la calculul punctajului, în cadrul ofertei se vor cuantifica obligatoriu și în mod explicit lucrările suplimentare, altele decât cele menționate în regulament ca fiind obligatorii.

Punctajul total este $P = P1 + P2$

CALCULUL CAPACITĂȚII DE ÎNCĂRCARE A PAJIȘTILOR

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale, se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha. de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Pentru buna gestionare a pajiștilor pășunatul se realizează la o densitate optimă de animale.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM (unități de vită mare, ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

În conformitate cu prevederile art. 9 și 10 ale Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 – privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde/ha a pajiștii (P).

În acest sens, în condițiile în care municipalitatea nu deține date referitoare la producția de masă verde/ha a pășunilor, s-au solicitat date de la Direcția pentru Agricultură a județului Cluj.

Conform comunicării acestora producția de masă verde/ha a pajiștii la nivelul județului Cluj a fost de 12890 kg/ha în anul 2011, de 12579 kg/ha în anul 2012, respectiv de de 13670 kg/ha în anul 2013. Așadar pe acești ultimi trei ani se înregistrează o medie de 13046 kg/an producție masă verde.

Din aceasta restul de masă verde/ha rămasă neconsumată de pe pajiște (R) este de 2609,2 kg/an.

Calcularea cantității totale de furaje disponibile/ha de pajiște (P.d.) se face prin diferența între producția de masă verde a pajiștii P (kg/ha) și restul de masă verde rămasă neconsumată R (kg/ha) respectiv 10436,80 kg/ha.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau \approx 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Așadar $I.A. = 10436,80 / (65 \times 144) = 1,12$ UVM/ha, respectiv 1 UVM/ha.

Potrivit aceluiași act normativ, conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul din anexa care face parte integrantă din ordin, prezentat mai jos.

În ordinul susmenționat se mai precizează faptul că „Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin”. În conformitate cu propunerea înaintată prin prezentul referat durata de pășunat este de 134 zile pentru bovine și cabaline, respectiv de 164 zile pentru ovine și caprine.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică.

Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pajiște permanentă, în baza amplasamentelor stabilite de către Consiliul local.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Durata de închiriere pentru anul 2015 va fi egală cu perioada aferentă ciclului de pășunat pe tip de animal, aprobată de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin hotărâre, fără posibilitate de prelungire. Se va respecta perioada de pășunat.

CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

Chiriașul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, în urma licitației. Chiria ofertată va fi cuprinsă între 57 lei/ha și 336,75 lei/ha.

Chiriașul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Chiriașul trebuie să asigure capacitatea de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin regulamentul aprobat de consiliul local.

Chiriașul trebuie să fie înregistrat cu animalele pentru care solicită pajiște în Registrul National al Exploatațiilor și la registrul agricol din primărie.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală 4305857, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Emil Boc, în calitate de locațor, prin R.A.D.P. Cluj-Napoca și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locațorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locațorului la expirarea contractului: bun de retur se constituie pajiștea;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locațorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: bunuri de preluare constituie amenajările realizate în vederea exploatarea contractului de locatar;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locațorului: bunuri proprii constituie utilajele și uneltele folosite de locatar .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locațorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locațorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este egală cu cea a ciclului de pășunat aferent anului 2015 , începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv, fără posibilitate de prelungire.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casierie.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la data semnării contractului și 70% până la data de 30 septembrie 2015.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,5% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei la termenele stabilite conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștilor care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare, corespunzător cu valoarea prezentată în ofertă;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte capacitatea de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local pe întreaga perioadă de pășunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării capacității de pășunat sau încărcatura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiști ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) să efectueze lucrări suplimentare conform ofertei, astfel: _____

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatarul răspunde de asigurarea și respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au

dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în

LOCATOR

LOCATAR

FORMULARUL C

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare/(numărul, data și locul de înmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:/(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:/
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

T

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Candidat/ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

FORMULARUL A

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit
al (denumirea/numele și
sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals
în acte publice, ca nu ma aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de
achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a
contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări
prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin
hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la
activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau
spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a
solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind falimentul

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se menționează procedura] pentru închirierea la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],

declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată.....
- în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit toate obligațiile contractuale fara sa existe situatii in care mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive care imi sunt imputabile, fapt care a produs sau care a fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
 (semnatura autorizată)

