

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 209586 din 02.12.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura";

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009, avizul de oportunitate nr. 104781/446 din 03.06.2009, aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 279/2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Valea Fânațelor - Dealul Morii - Dealul Sf. Gheorghe, beneficiară: Asociația de proprietari "Măgura" prin care se introduce în intravilan și se stabilesc reglementările urbanistice în vederea construirii unui cartier de locuințe și dotări, pe terenul cu suprafața de 63,65 ha.

Prin P.U.Z. se stabilesc zonele funcționale;

- U.T.R. L3c* = zona de tip rezidențial: locuințe unifamiliale pe loturi cu suprafața de min. 500 m.p., cu regim de înălțime de max. trei niveluri: P+E+M, D+P+E, eventual S+P+E+M în cazul în care configurația terenului permite realizarea unui nivel integral subteran. POT max. = 35%, CUT max. = 0.9.
- U.T.R. L5a - 2 și 3 = subzone de dotări-servicii, echipamente publice, cu regim de înălțime max. P+2 niveluri. POT max. = 35%, CUT max. = 0.9.
- U.T.R. V = subzona spațiilor verzi publice, în care se pot realiza amenajări sportive și spații verzi (parcuri, grădini de cartier, scuaruri, fâșii plantate, parcuri sportive, locuri de joacă).
- U.T.R. Ccr = subzona căilor de circulație rutieră.

Accesul se rezolvă pe un drum existent, dinspre str. Oaşului, reglementat anterior la profil de min. 12 m. Reglementările P.U.Z. se referă la suprafeţele parcelate, cu accesul rezolvat prin circulaţii de min. 10 m. lăţime (7 m. carosabil + trotuare de 1,5 m.). Suprafeţele neparcelate vor face obiectul altor documentaţii P.U.Z. ce vor prelua reglementările funcţionale şi de ocupare a terenului ale acestei prime etape.

Suprafeţele destinate pentru circulaţii, spaţii verzi publice, dotări de interes public (şcoală, grădiniţă) se vor dezmembra şi înscrie cu respectivele destinaţii în actele de proprietate. Viabilizarea amplasamentului: drumuri, reţele, sistematizare verticală, se vor realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea avizelor administratorilor de utilităţi, a normelor tehnice, juridice şi sanitare. Autorizarea construirii pe parcele se va face numai după finalizarea acestor lucrări şi cu acordul Asociaţiei de proprietari "Măgura" privitor la plata integrală a utilităţilor.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 149907/680 din 24.09.2009.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism şi dezvoltare urbană.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dr. László Attila



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tarmure

Nr. 519 din 15 decembrie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)