

Consiliul local al municipiului

Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 4626 din 30.09.2010 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb, beneficiar: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 4626, 237443/565 din 06.02.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – parcelare pentru locuințe unifamiliale în cartierul Lomb, beneficiar: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin care se stabilește încadrarea funcțională **UTR L3a1** = locuințe unifamiliale pe lot, cu (S,D)+P+M, în regim izolat, cu acces direct din drum, prin parcelarea în loturi de 500 m.p. Accesul pe parcele se rezolvă direct, atât din cele două străzi preluate conform proiectului Cartierul Lomb cu profil caracteristic de 15,5 m, cât și prin trasarea de alei carosabile de 6 m lățime + trotuare de 1 m. (str. A, B, C, D).

Regulamentul de urbanism aferent P.U.Z. stabilește: categoria de locuințe unifamiliale, regimul de construire izolat, regimul de aliniere, regimul de înălțime parter + mansardă și posibil un nivel subsol sau demisol, în funcție de configurația terenului, ce va fi destinat exclusiv pentru spații tehnice și garaj inclus. Amplasarea pe parcele va fi făcută cu respectarea reglementărilor urbanistice: aliniere de 5 m. la stradă, distanțe laterale de min. 3 m., distanța posterioară de min 5m.

Parcelele de 500 m.p. vor fi alocate asociațiilor de revoluționari, conform sentințelor judecătorești, iar cele care au suprafața mai mică de 500 m.p. (p1, p2,...p7), din care unele cu suprafață construibilă, rămân la dispoziția primăriei. Înspre partea estică, se propune un parc public - spațiu verde încadrat funcțional în **UTR V**, cu amenajări specifice, alei, plantații, o platformă cu parcuri publice, în zonă fiind realizată și canalizarea apelor de pe versant – parte a sistematizării și amenajărilor generale de teren ale cartierului Lomb.

Autorizarea construirii locuințelor va fi făcută numai după realizarea infrastructurii - drumuri și rețele - în baza unor proiecte de specialitate.

Se aprobă indicii urbanistici: POT max. = 35% și CUT max. = 0.6 ADC/mp teren, raportați la parcelă; spații verzi min. 25%.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 4626, 237443/565 din 06.02.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Ioan Horea Florcă



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țarmure

Nr. 366 din 14 octombrie 2010

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)