

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Borhanciului nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Borhanciului nr. 11 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 25881 din 01.02.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Borhanciului nr. 11, beneficiar: Bolboacă Aurel;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 182079/1111 din 17.11.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Borhanciului nr. 11, beneficiar: Bolboacă Aurel, în scopul stabilirii condițiilor urbanistice de parcelare, aliniere, regim de construire, pe terenul de 3980 mp.

Prin PUZ, pe zona respectivă, pentru care se menține încadrarea funcțională conform PUG în UTR CM3 (fâșia dinspre str. Borhanciului) și UTR L3c (fâșia din lungul str. Bicz), se propune parcelarea în loturi cu suprafețe variabile, de la 250 la 1016 mp. și construirea de locuințe, cu acces auto direct din str. Bicz. Pe parcela de la frontul str. Borhanciului va fi construită o clădire de locuințe colective și birouri, cu regim de înălțime D+P+E+M, iar pe parcelele următoare cu front la str. Bicz, locuințe unifamiliale cu D+P+M, în regim de construire izolat și cuplat. Pentru fiecare locuință va fi rezolvat accesul auto și parcare sau gararea în incintă proprie. Amplasarea pe teren a construcțiilor va fi făcută în retragere de min. 10 m. de la str. Borhanciului și de min. 5 m. spre str. Bicz, distanța până la limita posterioară va fi de min. 5 m. iar distanța până la limitele laterale va fi de min. 3 m.

În vederea autorizării, va fi prezentată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren ce se alocă pentru regularizarea circulațiilor, numai din terenul familiei Bolboacă, înscris în CF nr. 262812 și 262822.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale UTR CM și L3c: POT max. = 35% și CUT max. = 0,9 pentru fiecare parcelă.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 182079/1111 din 17.11.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Horea Florea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure