

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Plopilor (fostă str. Calvaria)
și a Planului Urbanistic de Detaliu – imobil de locuințe colective, 2D+P+3E+etaj retras, str.
Plopilor nr. 70 (fostă str. Calvaria nr. 35-37) – str. Porțile de Fier nr 28**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Plopilor (fostă str. Calvaria) și a Planului Urbanistic de Detaliu – imobil de locuințe colective, 2D+P+3E+etaj retras, str. Plopilor nr. 70 (fostă str. Calvaria nr. 35-37) – str. Porțile de Fier nr. 28 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 52454 din 03.04.2012 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Plopilor (fostă str. Calvaria) și a Planului Urbanistic de Detaliu – imobil de locuințe colective, 2D+P+3E+etaj retras, str. Plopilor nr. 70 (fostă str. Calvaria nr. 35-37) – str. Porțile de Fier nr. 28, beneficiar: Moldoveanu Jean;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 84919/573 din 02.06.2011, Avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit ."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Plopilor (fostă str. Calvaria) și a Planului Urbanistic de Detaliu – imobil de locuințe colective, 2D+P+3E+etaj retras, str. Plopilor nr. 70 (fostă str. Calvaria nr. 35-37) – str. Porțile de Fier nr. 28, beneficiar: Moldoveanu Jean, în scopul stabilirii extinderii reglementărilor și indicatorilor urbanistici anterior aprobați pe zona învecinată, prin Hotărârea nr. 409/09.11.2010, pentru PUZ str. Plopilor, beneficiar: Holobuțiu Daniel.

Teritoriul studiat este alcătuit din parcele proprietate particulară (nr. topo 251255, 251249, 12579, 11755/2/1), care se constituie într-o incintă de formă neregulată situată între str. Plopilor și str. Porțile de Fier.

Prin PUZ, pe suprafața studiată de 1731 mp. se stabilește menținerea încadrării funcționale: UTR L5, cu indicii urbanistici cf. *PUZ Holobuțiu*: POT max. = 27% și CUT max. = 1,2.

Prin PUD, se detaliază amplasarea unei clădiri cu regim de înălțime 2D+P+3E+etaj retras, care preia poziționarea la min. 5 m. de la str. Plopilor, în aliniere cu blocul vecin de la sud, la min. 4 m. de la limitele laterale și mai mult de 5 m. de la limita posterioară. Accesul pe parcelă va fi făcut din str. Plopilor spre garajul colectiv din demisolul D1, iar din str. Porțile de Fier, spre demisolul D2 și platformele de parcare dalate, din partea vestică a terenului.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru reglementarea acceselor.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscriși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare, conform PUZ: POT max. = 27% și CUT max. = 1,2. Vor fi amenajate spații verzi în suprafață de 606 mp. (35%).

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țarmure

