

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu modernizare stație carburanți, str. Observatorului nr. 133

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
modernizare stație carburanți, str. Observatorului nr. 133 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369127 din 28.12.2012 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – modernizare stație carburanți, str.
Observatorului nr. 133, beneficiară: S.C. Pritax Invest S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism
nr. 81959/343 din 28.03.2012, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – modernizare stație carburanți, str.
Observatorului nr. 133, beneficiară: S.C. Pritax Invest S.R.L., pentru
modernizarea unei stații existente, pe o parcelă proprietate particulară.
Modificările propuse constau în desființarea construcțiilor existente și amplasarea
unui corp de construcție pentru distribuire combustibil lichid, pe latura sudică a
platformei betonate.

Accesul auto va fi făcut din str. Observatorului, cu intrarea separată de ieșire, la
distanță de cca. 15 m.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrși în valorile maxim admise pentru zona
de încadrare: UTR A2c; POT max. = 50% și CUT max. = 10 mc./mp. teren.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Csoma Botond



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure