

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**str. Borhanciului – pentru construire locuințe cu regim redus de înălțime**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Borhanciului  
– pentru construire locuințe cu regim redus de înălțime – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 456123 din 28.03.2016 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Borhanciului – pentru construire locuințe cu regim  
redus de înălțime, beneficiar: Kahler Claudiu și alții;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 211721/499/16.07.2014, Avizul Comisiei tehnice de  
amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 280442/1065/ 09.03.2016, avizele organismelor teritoriale  
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin (2), aprobat prin Hotărârea nr.  
493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. (1) și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Borhanciului – pentru construire locuințe cu regim  
redus de înălțime, beneficiar: Kahler Claudiu și alții, în scopul stabilirii și detalierii  
reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei. Zona reglementată,  
propune stabilirea de noi funcțiuni și a reglementărilor de urbanism după cum urmează:

- **UTR – Liu – a** = Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip  
urban,
  - Regimul de construire: izolat, cuplat, înșiruit;
  - Înălțimea maximă admisă: maxim două niveluri supraterane;
  - Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): CUT max= 0,9 ADC/ mp teren;
  - Procentul de ocupare a terenului (POT): POT max= 35% ADC/ mp teren;
  - Retragera clădirilor de la aliniament: minim 4 m;
  - Distanța față de limitele laterale: minim 3 m;
  - Distanța față de limita posterioară: minim 6 m.

Art. 2. - (1) Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarii acesteia.

(2) Autorizațiile de construire pentru acestea vor fi emise numai după realizarea rețelelor  
tehnic-edilitare și a rețelei stradale la nivel de strat de uzură.

(3) În vederea autorizării investițiilor propuse, va fi reglementată dezmembrarea  
topografică și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea  
amprizei străzilor „B”, „C” și „D” propuse, la 9 m.

(4) Strada Borhanciului și str. „A” propusă prin PUZ sunt prevăzute în P.U.G. ca servituți  
de utilitate publică, reglementate la profil tip III.B – 18 m.

(5) Suprafețele de teren necesare pentru asigurarea servituților de utilitate publică respectiv,  
str. Borhanciului și str. „A”, reglementate la profil tip III.B – 18 m, vor fi dezmembrate,  
înscrise în CF cu titlu de „drum” și transferate în proprietate publică, conform art. 25 al

Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 3. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentului P.U.G.

Art. 4. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Ec. Dan Ștefan Tarcea**



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

**Jr. Aurora Bosca**