

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 227071 din 30.05.2016 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica nr. 16-20-str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu , beneficiari: Homorodean Călin și Homorodean Romana, Ilea Denisa-Alexandra (fostă Nicoară), Dumitru Bogdan și Dumitru Dana Ioana, Turdean Traian-Voicu și Turdean Maria;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 467431/1074 din 24.02.2016 și Avizul de oportunitate nr. 152237/406/16.06.2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal - str. Vasile Stoica nr. 16-20 - str. G.V. Bibescu nr. 18 provizoriu, beneficiari: Homorodean Călin și Homorodean Romana, Ilea Denisa-Alexandra (fostă Nicoară), Dumitru Bogdan și Dumitru Dana Ioana, Turdean Traian-Voicu și Turdean Maria, întocmit în scopul stabilirii noilor reglementări aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Prin PUZ se stabilesc reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

* *Funcțiunea zonei* : UTR Li/c- zona locuințelor individuale și colective mici cu regim redus de înălțime, cu două categorii de locuire (subzone);

Li/c_a : locuințe unifamiliale, dispuse în regim de construire izolat sau înșiruit cu regim maxim de înălțime de două niveluri supraterane (max. 8 m la cornișă). Suplimentar față de acesta este admisă mansardarea sau un nivel retras (max. 12 m la coama acoperișului);

Li/c_b: locuințe colective mici cu maxim trei nivele supraterane (P+2E, P+E+M). Suplimentar față de acestea, este admis un subsol sau demisol, destinat exclusiv garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii. (max. 12 m la coama acoperișului);

* *Amplasarea față de aliniament*: 5 m;

* *Amplasarea față de limitele laterale și posterioare*: min. 3 m, respectiv min. 6 m;

* *Circulații și accese*: prin P.U.Z se aplică profile transversale în concordanță cu caracterul zonei conf. Anexei 6 la R.L.U, astfel: strada Vasile Stoica este reglementată la profil de 9 m și străzile Nichita Stănescu și G.V. Bibescu la profil de 12 m. Pe o parcelă este prevăzut un singur acces auto și pietonal;

* *Indicatori urbanistici*: P.O.T max= 35%, C.U.T max= 0,9 ADC/mp.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Autorizațiile de construire pentru acestea vor fi emise numai după realizarea rețelilor tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate.

Art. 2. – În vederea autorizării investițiilor propuse, suprafețele necesare lărgirii străzilor Vasile Stoica, Nichita Stănescu și G.V. Bibescu, la profilele reglementate, vor fi dezmembrate și înscrise în CF cu titlu de „drum”, iar tronsoanele străzilor, cuprinse în zona studiată, vor fi realizate la nivel de strat de piatră cilindrată, iar până la recepție strazile vor fi realizate la strat de uzură.

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca