

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+1, str. General Eremia Grigorescu nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință semicolectivă cu două unități locative S+P+1, str. General Eremia Grigorescu
nr. 11 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 352783 din 26.07.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin
care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință semicolectivă cu
două unități locative S+P+1, str. General Eremia Grigorescu nr. 11, beneficiari: Szentmiklosy
Andrei și Danciu Virginia;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 667 din 17.07.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârea nr. 579/2018 și văzând Avizul nr. 251/Z/5.04.2018² al C.Z.M.I.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire locuință semicolectivă cu două
unități locative S+P+1, str. General Eremia Grigorescu nr. 11, beneficiari:
Szentmiklosy Andrei și Danciu Virginia, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea construcției față de limitele laterale ale parcelei: min. 4 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4.5 m;
- circulațiile și accesele: din strada General Eremia Grigorescu;
- staționarea autovehiculelor: la sol, necesarul de locuri de parcare
calculându-se conform Anexei 2 la Regulamentul Local de Urbanism;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca