

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire imobil cu funcțiuni de turism, spații comerciale și servicii, P+2E+R, str. David Prodan nr. 6-8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
construire imobil cu funcțiuni de turism, spații comerciale și servicii, P+2E+R, str. David Prodan  
nr. 6-8 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386672 din 20.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin  
care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni de  
turism, spații comerciale și servicii, P+2E+R, str. David Prodan nr. 6-8, beneficiar: Rusu  
Alexandru;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 751 din 09.08.2018, avizele organismelor  
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin  
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni de turism,  
spații comerciale și servicii, P+2E+R, str. David Prodan nr. 6-8, beneficiar: Rusu  
Alexandru, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- Clădirea va fi amplasată în aliniament în front continuu închis, până pe limitele  
de proprietate laterale și având o retragere de minim 6 m. față de limita  
posterioară, conformarea pe parcelă fiind determinată de contextul generat de  
cadrul construit adiacent;
- Circulațiile și accesele: din str. David Prodan;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate  
la sol și în spații specializate dispuse la parter, necesarul calculându-se  
conform Anexei 2 la Regulamentul Local de Urbanism;
- Echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. David Prodan.

La faza de autorizare vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, conform  
Anexei 2 la R.L.U.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**