

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism
str. General Eremia Grigorescu nr. 22

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism- str. General Eremia Grigorescu nr. 22, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 377501 din 13.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism - str. General Eremia Grigorescu nr. 22, beneficiar: Felezeu Dorel;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 726 din 6.08.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 482/Z/19.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism – str. General Eremia Grigorescu nr. 22, beneficiar: Felezeu Dorel, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se reglementează extinderea pe verticală cu un nivel a construcției existente (corp C1) de la S+P la S+P+M și extinderea pe orizontală cu un corp C2 cu regim de înălțime P+E, alipit construcției existente pe latura nordică.

Documentația P.U.D. evidențiază modalitatea de conformarea la prevederile regulamentului P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională (corp C1- funcțiune de turism, corp C2 – locuință unifamilială) și reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* - se mențin retragerile existente pentru corp C1 iar corpul C2 se amplasează la min. 3 m;
 - *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3 m;
 - *retragerea față de limita posterioară:* min. 100 m;
 - *accesul auto și pietonal:* din strada General Eremia Grigorescu;
 - *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locurile de parcare calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U.;
 - *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada General Eremia Grigorescu.
- La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșea