

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Mureșului nr. 53

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare –
str. Mureșului nr. 53 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul 344845 din 6.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare – str. Mureșului nr. 53, beneficiari: Căpușan
Violeta, Bodea Felix și Bodea Simona;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 740 din 22.08.2016 și Avizul Arhitectului Șef nr. 662
din 17.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Mureșului nr. 53, beneficiari: Căpușan
Violeta, Bodea Felix și Bodea Simona, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice,
după cum urmează:

UTR Lc*- Zonă de locuințe colective și dotările aferente

-*funcțiunea predominantă*: zonă de locuințe colective cu dotări comerciale la parter;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: S+P+4E;

-*indicii urbanistici*: pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni: P.O.T. max =
40%, C.U.T max. = 1,4; pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 35% x St
(suprafața terenului);

-*retragerea min. față de aliniament*: 4,8 m;

-*retragerea min. față de limitele laterale*: 9 m;

-*retragere min. față de limita posterioară*: 10 m;

-*circulații, accese*: din strada Mureșului;

-*staționarea autovehiculelor*: preponderent la subsol, în spații special amenajate și la sol;

-*echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Mureșului;

Recepția investiției va fi condiționată de echiparea locului de joacă cu elemente specifice și de
realizarea punctului gospodăresc, îngropat, acționat hidraulic.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se
conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca