

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
construire locuințe familiale – str. Valea Chintăului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire locuințe familiale – str. Valea Chintăului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 348825 din 09.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire locuințe familiale – str. Valea Chintăului, beneficiari: Porumb Ioan și Porumb Adriana;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 659 din 17.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - construire locuințe familiale – str. Valea Chintăului, beneficiari: Porumb Ioan și Porumb Adriana, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

U.T.R. Liu = Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe parcelar de tip urban;

-regim de construire: izolat, cuplat;

-înălțimea maximă admisă: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R;

H cornișă = max.8 m, Hcoamă = max.12 m

-indici urbanistici : P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9;

-retragere min. față de aliniament: 3 m față de str. Valea Chintăului regularizată conform P.U.G.;

-retragerea minimă față de limitele laterale: 3 m;

-retragerea minimă față de limitele posterioare: 6 m;

-circulațiile, accesele: din str. Valea Chintăului;

-staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;

-echiparea tehnico-edilitară: prezentă la str. Valea Chintăului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2- Suprafețele de teren gravate de servitutea de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Aceste suprafețe, vor avea aceeași îmbrăcăminte rutieră, până la recepție, ca a str. Valea Chintăului.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca