

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Amenajare cimitir existent – Calea Turzii nr. 154A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Amenajare cimitir existent – Calea Turzii nr. 154A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 347744 din 24.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin
care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Amenajare cimitir existent – Calea Turzii
nr. 154A, beneficiară: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 665 din 17.07.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Amenajare cimitir existent – Calea Turzii nr.
154A, beneficiară: Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, proprietar fiind S.C.
Studium Green S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după
cum urmează:

Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde; cimitirul se amenajează pe
sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare,
sistemizare verticală, cu spațiu verde (plantare de arbori și arbuști care dezvoltă
coronament bogat); perimetral cimitirului, în interior, va fi organizată o fâșie verde,
plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă, cu lățimea de min. 5 m., care nu poate fi
utilizată pentru înmormântări: circulațiile interioare permit accesul cu mijloace
specifice ceremoniilor funerare, precum și pentru întreținerea curentă.

U.T.R. G_c - zonă de gospodărire comunală, cimitire

-*funcțiunea predominantă:* cimitir, spații pentru ceremonii funerare, administrație;

-*regimul de construire:* deschis;

-*înălțimea maximă admisă:* S (D) +P+ 1;

-*indicii urbanistici:* P.O.T maxim = 10% , C.U.T maxim = 0,048;

- *retragerile față de limite:*

- zona de morminte: 10 m față de limita nordică, min.5m față de limita vestică

- capelă : min. 6,00 m față de limita estică;

- clădire administrativă/servicii și atelier - min.10 m față de limita estică.

-*circulațiile și accesele:* accesul la cimitir se realizează din Calea Turzii pe un drum
de servitute (7 m lățime) Prin P.U.Z se organizează circulația internă din cadrul
cimitirului - traseu major de circulație pietonală și ocazional auto (l=5,5 m), alei
pietonale de distribuție (l=2,40 m, respectiv 3 m), alei pietonale colectoare ce
delimitază locurile de veci (l=1,20 m). Parcelarea internă se conformează din punct
de vedere dimensional și ca organizare generală normelor specifice, în vigoare.

-*staționarea autovehiculelor:* parcare autovehiculelor se realizează la sol, la intrarea
în cimitir, în zona capelei și a funcțiilor administrative. Accesul și staționarea
oricăror autovehicule în zona de morminte e interzisă, cu excepția celor de întreținere
și exploatare.

-*echiparea tehnico-edilitară:* zonă echipată edilitar complet.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Aleile, accesele și perdelele de arbori vor fi realizate anterior obținerii autorizației de construire pentru capelă.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

