

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă S+P+E+R, str. Edgar Quinet nr. 19**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
construire locuință semicolectivă S+P+E+R, str. Edgar Quinet nr. 19 - proiect din inițiativa  
primarului;

Analizând Referatul nr. 392286 din 24.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin  
care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă  
S+P+E+R, str. Edgar Quinet nr. 19, beneficiară: S.C. KONZO INVEST S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 577 din 27.06.2018, avizele organismelor  
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de  
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin  
Hotărârea nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă S+P+E+R,  
str. Edgar Quinet nr. 19, beneficiară: S.C. KONZO INVEST S.R.L., pe o parcelă  
proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică: 3 m.;
- retragerea minimă față de limita laterală sudică: 10 m.;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m.;
- circulațiile și accesele: din str. Edgar Quinet;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la  
sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din  
Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Edgar Quinet.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la str.  
Edgar Quinet, dezmembrată din parcela inițială, va fi înscrisă în C.F. cu destinația de  
*teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din  
Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din  
18.07.2017). Aceasta va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Edgar Quinet.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**