

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire clădire mixtă (locuințe și servicii) S+P+3E+R, str. Borhanciului nr. 8A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire clădire mixtă (locuințe și servicii) S+P+3E+R, str. Borhanciului nr. 8A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 358206 din 28.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire clădire mixtă (locuințe și servicii) S+P+3E+R, str. Borhanciului nr. 8A, beneficiară: S.C. Casa cu Pietre S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 631 din 11.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire clădire mixtă (locuințe și servicii) S+P+3E+R, str. Borhanciului nr. 8A, beneficiară: S.C. Casa cu Pietre S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limitele laterale: 4,5 m;
- accesul auto: din aleea Albăstrelelor;
- accesul pietonale: din str. Borhanciului și aleea Albăstrelelor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul locurilor de parcare pentru auto și biciclete va fi calculat conform Anexei 2 aferentă P.U.G. - R.L.U.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Borhanciului.

Suprafața de teren necesară asigurării profilului de 9 m pentru aleea Albăstrelelor, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”. Aceasta se va realiza la strat de uzură anterior recepției construcției.

Porțiunea de teren aferentă servituții de utilitate publică dinspre str. Borhanciului se va amenaja și întreține ca spațiu verde.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca