

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului str. Regina Maria în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului str. Regina Maria în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 380844/45/455 din 31.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului str. Regina Maria în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Regina Maria, cu suprafața măsurată de 2511 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Regina Maria, având suprafața măsurată de 2511 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară nouă, a imobilului strada Regina Maria, întocmită de Ing. Buzea Eugen-Cosmin, persoană fizică autorizată ANCPPI conform autorizației seria CJ NR. 187, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. REGINA MARIA
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2018



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Regina Maria, jud. Cluj.

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2018.

5. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Regina Maria, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord -- str. Borhanciului,

- Est – Nr. cad. 317730, Nr. cad. 313721, Nr. cad. 313720, Nr. cad. 305442, Nr. cad. 313719, Nr. cad. 313718, Nr. cad. 313717, Nr. cad. 313716, Nr. cad. 313729, Nr. cad. 270799, Nr. cad. 270800, Nr. cad. 326150, Nr. cad. 267954, Nr. cad. 301197, Nr. cad. 306726, Nr. cad. 375808, Nr. cad. 8658/1/1, 301655, Nr. cad. 250035, Nr. cad. 318192, Nr. cad. 321438, Nr. cad. 326363, Nr. cad. 329555, Nr. cad. 322034, Nr. cad. 322028, Nr. cad. 324183, Nr. cad. 324184, Nr. cad. 317303, Nr. cad. 308463, Nr. cad. 310305, Nr. cad. 306737.

- Sud – str. Romul Ladea,

- Vest – Nr. cad. 320238, Nr. cad. 315323, Nr. cad. 315322, Nr. cad. 315321, Nr. cad. 315320, Nr. cad. 325319, Nr. cad. 315299, Nr. cad. 321298, Nr. cad. 315325, Nr. cad. 315317, Nr. cad. 315316, Nr. cad. 315315, 315314, Nr. cad. 316307, Nr. cad. 313306, Nr. cad. 311873, Nr. cad. 310835, Nr. cad. 310836.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91+ GNSS;

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;

- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);

- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic);

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentații se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a terenului cu suprafața măsurată de **2511 mp**, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca. În



urma suprapunerii peste Planul de încadrare în zona scara 1:5000 s-a constatat faptul că str. Regina Maria nu se suprapune peste niciun drum de exploatare. Din punct de vedere al Planurilor de punere în posesie acest imobil se află în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca iar pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a imobilului conform art. 87 alin. 6 din Ordinul 700/2014 cu completările și modificările ulterioare, pentru terenurile înscrise în vechile Cărți Funciare, situate în extravilan care au făcut obiectul legilor proprietății, **nu este obligatorie identificarea nr. topografic din cartea funciară veche.**

Aprilie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Regina Maria

L-34-48-C-b-3-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	584423.520	395173.996	26.51
302	584444.731	395189.896	18.75
303	584459.754	395201.115	17.72
304	584473.947	395211.724	17.61
305	584488.049	395222.273	17.31
306	584501.918	395232.630	18.82
307	584516.989	395243.902	18.09
308	584531.283	395254.994	19.08
309	584546.742	395266.181	17.83
310	584561.030	395276.847	17.94
311	584575.403	395287.583	17.90
312	584589.750	395298.287	18.05
313	584604.214	395309.085	17.84
314	584618.510	395319.757	17.84
315	584632.806	395330.429	17.84
316	584647.101	395341.101	17.79
317	584661.358	395351.743	17.84
318	584675.655	395362.413	17.96
319	584690.049	395373.154	17.84
320	584704.348	395383.823	17.98
321	584718.752	395394.583	18.02
322	584733.190	395405.366	7.58
323	584739.263	395409.903	10.41
324	584747.603	395416.132	5.53
325	584744.340	395420.602	68.54
326	584689.564	395379.405	20.89
327	584672.868	395366.855	14.09
328	584661.734	395358.227	34.66
329	584634.024	395337.409	0.85
330	584633.364	395336.867	17.05
333	584619.552	395326.873	0.74
334	584620.019	395326.297	24.28
335	584600.471	395311.888	7.01
336	584594.831	395307.731	2.72
337	584593.130	395309.850	24.26
338	584573.600	395295.454	29.24
339	584549.933	395278.283	2.96
340	584551.859	395276.036	18.96
341	584536.535	395264.872	3.54
342	584533.800	395262.620	5.81
343	584529.100	395259.200	4.94
344	584525.150	395256.240	6.60



345	584519.750	395252.440	4.10
346	584516.430	395250.040	8.07
347	584510.090	395245.047	2.78
348	584508.360	395247.228	20.23
349	584492.509	395234.652	20.00
350	584476.841	395222.222	1.72
351	584475.745	395223.546	2.96
352	584473.373	395221.773	18.16
353	584459.366	395210.216	21.84
354	584442.389	395196.481	54.40
355	584400.543	395161.713	4.02
356	584402.981	395158.512	25.72
S= 2511 mp			

Intocmit:
ing. Buzea Eugen-Cosmin



**PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI**

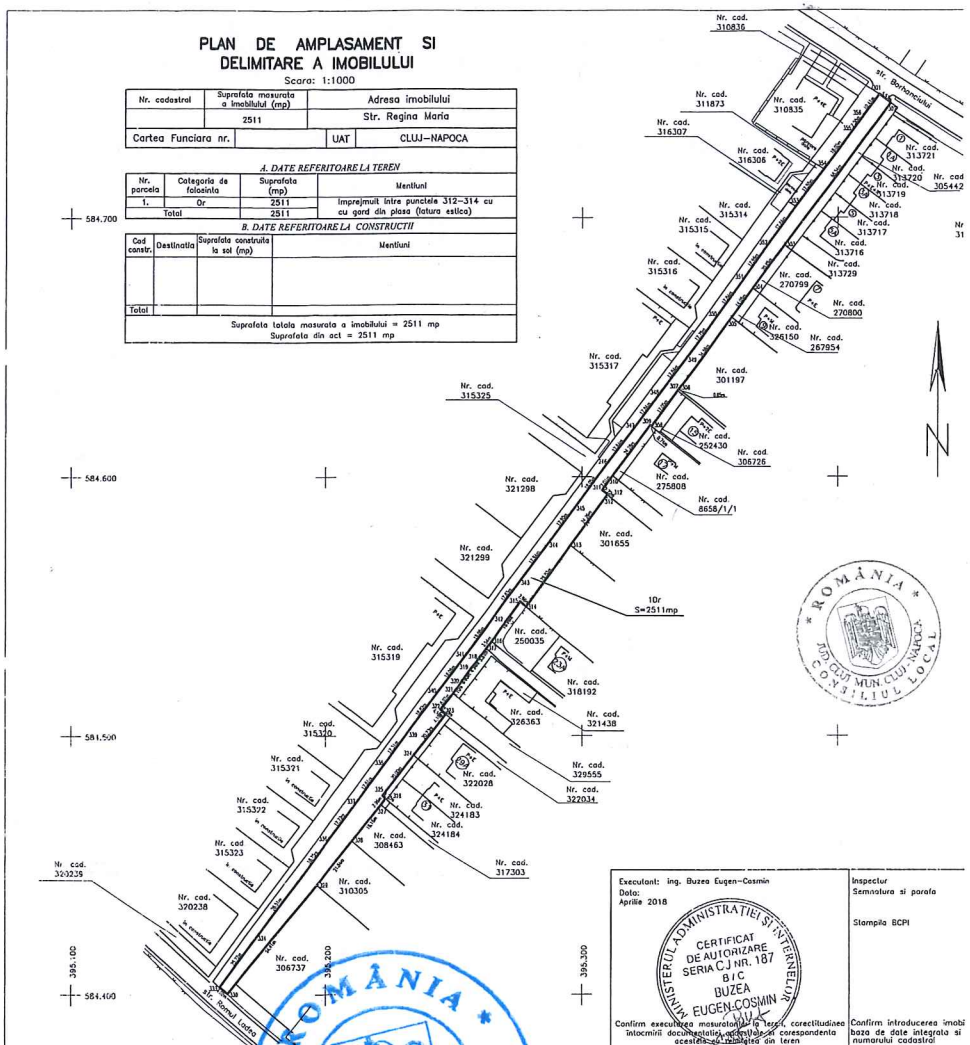
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2511	Str. Regina Maria
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parçada	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Or	2511	Imprejmuiri intre punctele 312-314 cu cu gard din piasa (letura estica)
Total		2511	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cad. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata latola masurata a imobilului = 2511 mp
Suprafata din act = 2511 mp



Executant: Ing. Buzes Eugen-Cosmin
Data: Aprilie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA C J NR. 187
 BIC
 BUZEA
 EUGEN COSMIN

Inspector Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm executarea proiectului si a corectitudinii intocmirii documentului si a corectitudinii corespondentei acestuia cu terenul din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si numerul cadastral

