

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unei părți din
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 406068/45/30.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67A;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale și ale
Ordinului Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea
procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a
instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării
acestuia, Memoriul general întocmit de Arh. Viorel Pușcaș și Raportul de expertiză tehnică nr.
316/1/2018, întocmit de Prof. Dr. Ing. Vasile V. Păcurar;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor-construcție, situate în municipiul Cluj-
Napoca, str. Războieni nr. 67A, înscrise în CF nr. 331051 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului
Cluj-Napoca, astfel:

- Corpul C1, identificat prin nr. cadastral 331051-C1, în vederea demolării integrale a
construcției;

- Corpul C2, identificat prin nr. cadastral 331051-C2, în vederea demolării parțiale a
construcției, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

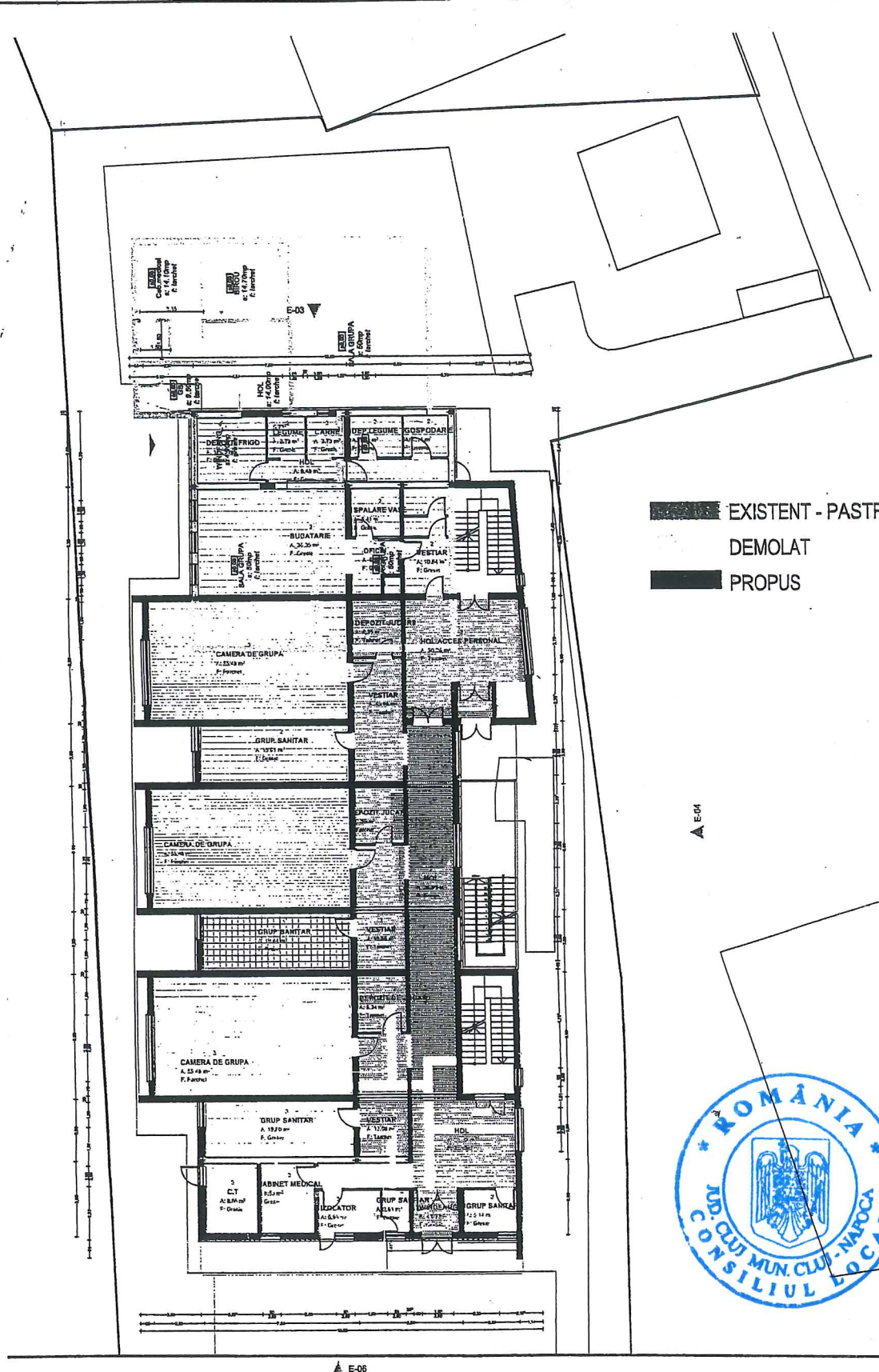
Art. 2. După finalizarea lucrărilor de demolare și construire, terenul și construcția rămân în
domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, făcând parte din baza materială a învățământului
preșcolar de stat.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



- EXISTENT - PASTRAT
- DEMOLAT
- PROPUS



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. TEGRA PLUS S.R.L. ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORITĂȚII. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ SE CONFORMEZE CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL ÎN CAZUL ÎN CARE S-A PĂSTRAT ÎN ORIGINAL ȘI ÎN COPIIERUL ORIGINAL ȘI ÎN COPIIERUL ORIGINAL.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normala
 III
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0,08

VERIFICATOR		EXPERT		CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	DLI. DC:
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ				
PROIECTANT: SC SMARTBAU CONSTRUCT SRL <small>str. Pârșig, nr. 4, bl. K3, ap. 31 mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 3747246 Nr. Reg. Comerț: J1221652013 0766 173 458 smartbauconstruct@gmail.com</small>		PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TEGRA PLUS SRL <small>Șosea, nr. 86 jct. Șosea-Șimleuș, jud. Cluj CUI: 35428817 Nr. Reg. Comerț: J121527216 0722 224 416 tegra@gmail.com</small>		<i>Titlu proiect:</i> ELABORARE PROIECT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESPFIINTARE CORP C1 ȘI DESPFIINTARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRÂNSAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLDARE DE IRIS" Mun. Cluj-Napoca, Str. Războieni. Nr. 67, jud. CLUJ		18019/ 2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	scara:	<i>beneficiar:</i>	MUNIICIPIUL CLUJ-NAPOCA	<i>faza:</i>
DIRECTOR PROIECT	ing. Andrei POPA		1:200		Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj	S.F
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS			<i>Titlu planșă:</i>	PLAN PARTER INTERVENTII	<i>DC. DL:</i>
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS		<i>data:</i> august 2018			A04
PROIECTAT	arh. Cristian PUSCAS					

E-06

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
231051	1636	Municipal Cluj-Napoca, strada Ruzbolicani, nr. 67A, județul Cluj.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1636	Imobil împrejurant pe lotul Nr.67A cu gard de beton, panou vertical de gard de plasa din sarama, lanca Escali cu gard de plasa din sarama si gard metalic, partial împrejurant pe linara sudului cu gard metalic.
Total		1636	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	172	Unitate de inlocuiment, cu regional de inaltimere P, edificata in anul 1954. Gecamit cu reparații de maltime Dp-pb, edificat în anul 2007/2010. Pe fundatii din beton, pereți din zidarie de cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, plinșe din beton amas peste toate nivelele, compus din: la demisol: 1 Camera terasată, 1 grup sanitar marfă, 1 buclărie, 1 sală de mese, 1 grup sanitar copil, 1 grup sanitar personal, 1 spălatorie, 1 vestiar, 1 sala polifunctională, 1 casa scolare, 1 hol; la parter: 3 săli de grup, 1 birou, 1 cabinet medical, 1 izolatoare, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 casa scolare, 1 windfang la etaj, 2 săli de grup, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 casa scolare. Constructia are deține certificatul de performanță energetică și nu este dotată cu lift, având suprafața construită de 833,625 mp.
C2	CAS	279	
C3	CIE	30	Construcție fieră aete.
Total		309	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1636 mp
Suprafata din act = 1636 mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Confirma că datele introduse în baza de date integrată sunt corecte și complete
 Semnatura și parafă
 Data: 19/03/2017

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Confirma că datele introduse în baza de date integrată sunt corecte și complete
 Semnatura și parafă
 Data: 19/03/2017

Stampila BCP1

