

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire parcaj public, spații servicii și administrative, str. Avram Iancu nr. 22-24**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire parcaj public, spații servicii și administrative, str. Avram Iancu nr. 22-24 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 472662 din 10.10.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire parcaj public, spații servicii și administrative, str. Avram Iancu nr. 22-24, beneficiar: Casa de Pensii a Bisericii Reformate din România;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 926 din 02.10.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 672/Z/06.09.2018, reactualizare aviz nr. 255/Z/1.03.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire parcaj public, spații servicii și administrative 2S+P+3E, str. Avram Iancu nr. 22-24, beneficiar: Casa de Pensii a Bisericii Reformate din România, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita vestică:* pe limita de proprietate;
- *retragerea față de limita sudică și estică:* min. 1 m;
- *circulațiile și accesele:* accesul auto va fi realizat din alea de acces a Cimitirului Central, iar accesul pietonal, din strada Avram Iancu și alea de acces a Cimitirului Central;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C., vor fi specificate numărul și soiul arbuștilor din perdeaua verde de pe terasă. Nu vor fi amenajate locuri de parcare adiacente spațiilor verzi de pe terasă, iar fâșia verde va avea minimum 5 m. lățime.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**