

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nădășel din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nădășel din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 507208 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nădășel din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile-terenuri:

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 6865/1/1, în suprafață de 4196 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 6865/1/1/1, teren în suprafață de 420 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 284252, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 6865/1/1/2, teren în suprafață de 3776 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Nădășel;

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 7102/3, în suprafață de 1777 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 7102/3/1, teren în suprafață de 178 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 332160, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 7102/3/2, teren în suprafață de 1599 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Nădășel;

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 7021, în suprafață de 2971 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 7021/1, teren în suprafață de 297 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 309639, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 7021/2, teren în suprafață de 2674 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Nădășel.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nădășel, cu suprafața măsurată de 11956 mp, provenind din CF nr.

332160 Cluj-Napoca, nr. topo. 7102/3/2, CF nr. 309639 Cluj-Napoca, nr. topo. 7021/2, CF nr. 284252 Cluj-Napoca, nr. topo. 6865/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nădășel din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada NĂDĂȘEL, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2018-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332160 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 172353 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2018 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *STR. YADASEL*

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 7102/3 | 1.777 | Teren pentru stradă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 5685 / 06/11/1956 | | |
| Act nr. plan de împărțire și încheierea c.f., din 06/11/1956 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘULUI CLUJ | A1 |
| B2 | Apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează din această carte funciară | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 7102/3 | 1.777 | Teren pentru stradă |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | - | 1.777 | - | - | 7102/3 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 35254/21-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MIRESCAN

Referent

(parafa și semnătura)



1 OCT 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309639 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 172354 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100062501771

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nădășel, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 7021 | 2.971 | Strada Nădășel |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |
| B2 | Totodată, acest imobil se abnotează din această cartea funciară neformând obiect de A1 circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 7021 | 2.971 | Strada Nădășel |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parceia | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.971 | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.35254/21-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 155787 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2016 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca *STR. NADASEL*

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 6865/1/1 | Din acte: 4.196; Masurata:- | |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|---|---|
| 3640 / 08.03.1938 | | |
| Act | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distrobit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ | A1 (provenita din conversia CF 1473) |
| B2 | Imobilul se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică. | A1 (provenita din conversia CF 1473) |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Top: 6865/1/1 | - | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|-------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | drum | - | Din acte: 4.196; Masurata:- | - | - | - | STR. NADAŞEL |

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt. | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|----------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 155790 | 2016-09-13 | 2016-09-15 | Consultare/Informare |
| 2 | 156419 | 2016-09-14 | 2016-09-15 | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P,

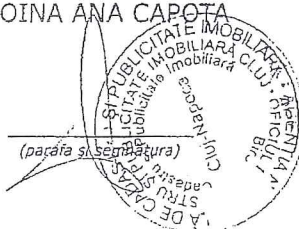
Data soluționării,
14/09/2016

Asistent-registrador,
DOINA ANA CAPOTA

Referent,

Data eliberării,
/ /

15. SEP. 2016



Roxana-Alexandra POP
referent
(paşă şi semnătura)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Nădășel, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|-----------------------------|-------|----------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| | Ser. | Topo. | | | | |
| 284252 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 6865/1/1 | - | 4196 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| 332160 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 7102/3 | Teren pentru stradă | 1777 | ORAȘUL CLUJ | Nu sunt |
| 309639 (Nr. CF. vechi 1473) | A+1 | 7021 | Strada Nădășel | 2971 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Total suprafață | | | | 8944 | | |

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

| Nr. CF | Număr Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------|
| 284252 (Nr. CF. vechi 1473) | 6865/1/1/1 | - | 420 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 6865/1/1/2 | - | 3776 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| 332160 (Nr. CF. vechi 1473) | 7102/3/1 | Teren pentru stradă | 178 | ORAȘUL CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 7102/3/2 | - | 1599 | ORAȘUL CLUJ | Nu sunt |
| 309639 (Nr. CF. vechi 1473) | 7021/1 | Strada Nădășel | 297 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |
| Nou | 7021/2 | - | 2674 | MUNICIPIUL CLUJ | Nu sunt |

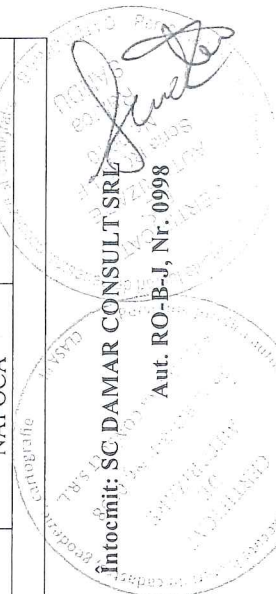
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

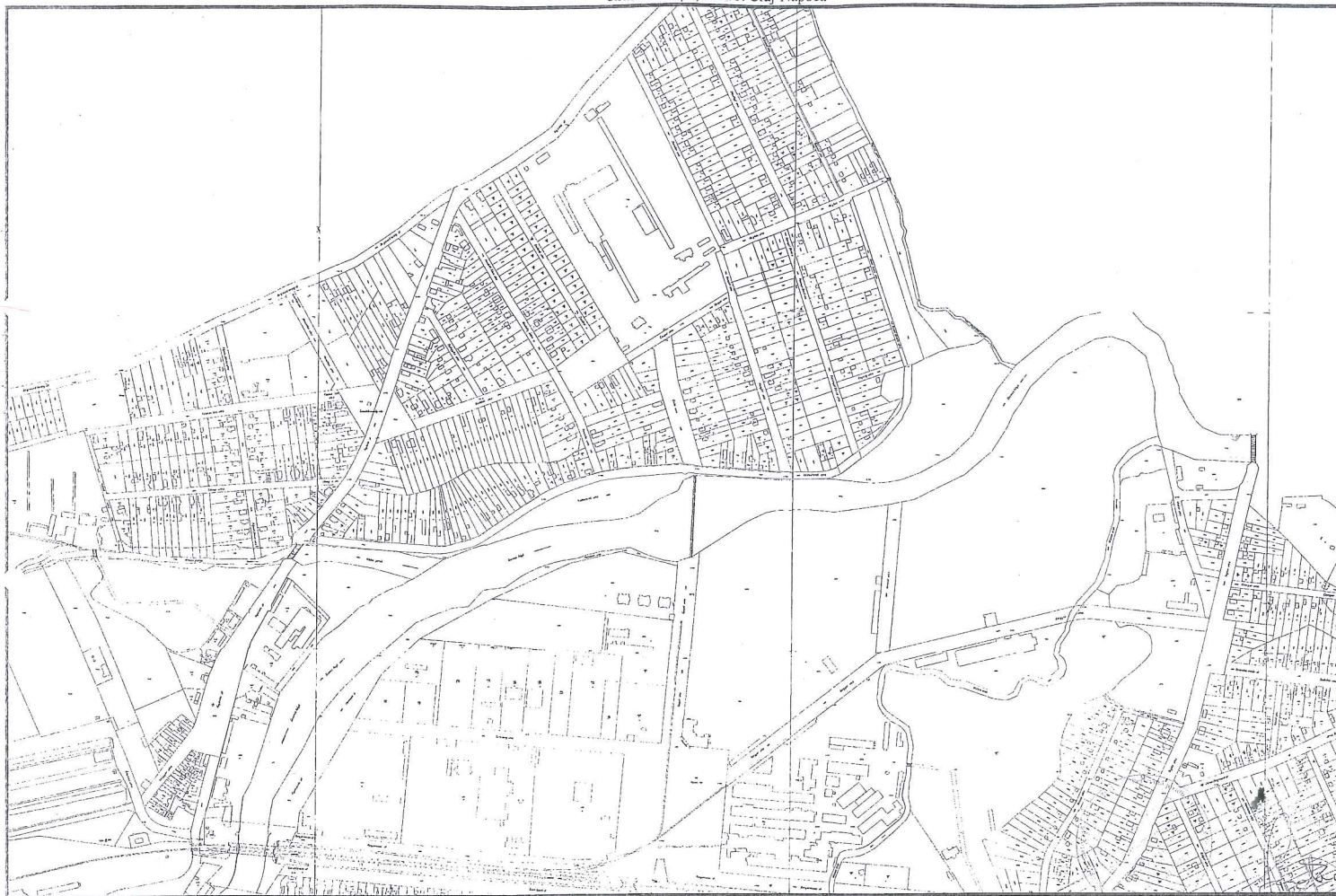
| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|----------------------------|---------------------------------|------|-----------------------|----------------|----------------------------|---------|
| | Topo. | Cad. | | | | |
| Nou | 6865/1/1/2, 7102/3/2, 7021/2 | Nou | - | 11956 | MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA | Nu sunt |
| Total suprafață măsurată = | | | | 11956 mp | | |

Data: Octombrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998





Data: Octombrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSUL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Nădășel, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II și L-34-48-C-a-2-IV .

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de gard din metal și beton; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 12 de gard de lemn; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 15 de gard din metal și beton; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 16 de gard de lemn; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 24 de gard din metal și beton; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 32 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 53 de gard din metal și beton; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 56 de de gard din metal și beton; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 61 de gard din metal și beton; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 62 de gard de lemn; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 72 de gard din metal și beton; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 73 de gard de beton; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 85 de gard din metal și beton; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 86 de strada Nicolae Românuț; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 100 de gard din metal și beton; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 102 de gard din beton; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 106 de gard din metal și beton; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 107 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 109 de strada Alexandru Sahia; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 110 de gard din beton; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 115 de gard de lemn; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 128 de gard din metal și beton; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 133 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 134 de strada Ovidiu; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 135 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 137 de gard de lemn; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 135 de gard din metal și beton; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 151 de gard de lemn; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 164 de gard din metal și beton; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 166 de gard din lemn; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 167 de strada Vasile Lucaciu; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 176 de gard din lemn; din punctul nr. 176 până în punctul nr. 180 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 180 până în punctul nr. 186 de gard din lemn; din punctul nr. 186 până în punctul nr. 189 de gard din metal și beton; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 193 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 194 de strada Martin Opitz;

-În latura de Est: ; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 199 de gard de beton; din punctul nr. 199 până în punctul nr. 213 de gard din lemn; din punctul nr. 213 până în punctul nr. 217 de gard din metal; din punctul nr. 217 până în punctul nr. 220 de gard din lemn;

-În latura de Sud: din punctul nr. 220 până în punctul nr. 221 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 221 până în punctul nr. 222 de strada Nădășel; din punctul nr. 222 până în punctul nr. 242 de gard metalic; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 243 de strada Porțelanului; din punctul nr. 243 până în punctul nr. 247 neîmprejmuț; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 265 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 269 de gard metalic; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 271 de gard de beton; din punctul nr. 271 până în punctul nr. 272 neîmprejmuț; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 275 de gard de beton; din punctul nr. 275 până în punctul nr. 279 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 297 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 297 până în punctul nr. 1 de strada Oașului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 8035 m².

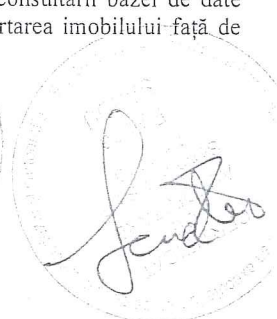
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6865/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 284252 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 4196 m²; numărul topografic 7102/3 înscris în Cartea Funciară numărul 332160 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1777 m²; numărul topografic 7021 înscris în Cartea Funciară numărul 309639 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 2971 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 11956 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11956 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de



vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 12231 – nr dosar 40733/11.06.2007 executant Stoenescu Amilcar; numărul cadastral 5336 – nr dosar 18442E3/22.11.2004 executant Cenan Nicolae; numărul cadastral 3910 – nr. dosar 1181E3/05.02.2004 – executant Topovest, PT 76380/2016 – strada Porțelanului, numărul cadastral 276426, PT 201694/205.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

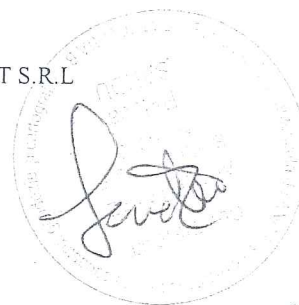
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2018

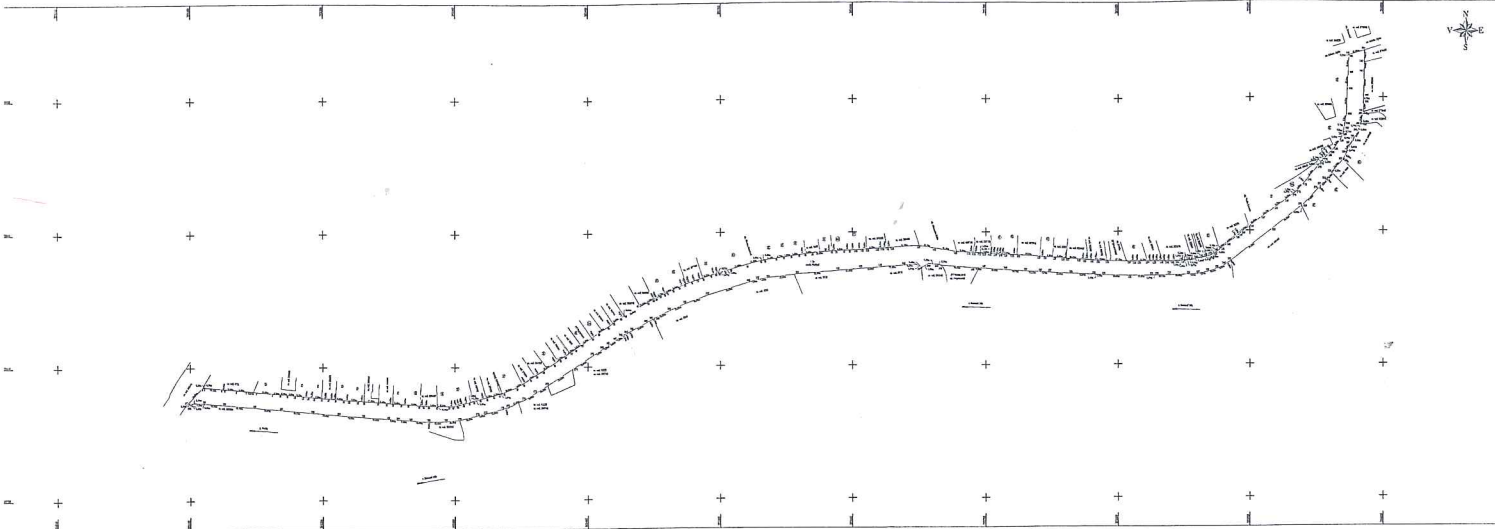
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 11956 | Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada NR41 sect. Jolești Cluj |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ-Teritorială (CAT) | |
| | Cluj-Napoca | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| I | DR | 11956 | - |
| Total | | 11956 | - |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11956 mp
Suprafața din act = 11956 mp

| | |
|---|--|
| Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL Căminul executanților se înalță în teren, coordonatele înscrisuri documentația cad. țară și corecțiile necesare cu realitatea din teren | Inspector Confirma întocmirea planșii în baza datelor înregistrate și arhivate la numărul cadastral |
|---|--|

Semnătura și ștampila
Data: Decembrie 2018

Semnătura și ștampila
Data: _____
Ștampila BCPI

