

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cantonului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cantonului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 507428 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cantonului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 679, în suprafață de 946 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 679/1, teren în suprafață de 100 mp., care se reînscrisc în CF vechi nr. 329127, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 679/2, teren în suprafață de 846 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Cantonului.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cantonului, având suprafața măsurată de 3176 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 329127 Cluj-Napoca, nr. topo. 679/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cantonului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CANTONULUI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

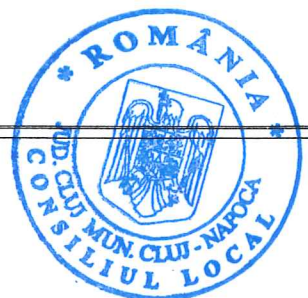
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2018-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 329127 Cluj-Napoca

Nr. cerere 26992
Ziua 14
Luna 02
Anul 2013



Cod verificare
100055416702

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 95 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

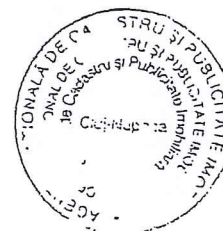
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 679	946	drum de intrare în parcela graf Komis

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2703 / 29/05/1876	
Act nr. -, din 17/05/1876 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 329127 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 679	946	drum de intrare în parcela grof Kornis

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6093/14-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2018

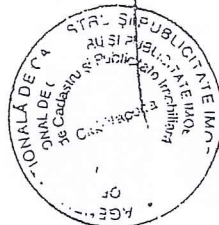
Data eliberării,

19 FEB 2018

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

MAJINTELE PNEASOR



Proprietati particulare

Str. Cantemului - top 679

particulare

CF 2473 Semeșeni

679/1/1/2 → SC ARDEALUL SA
 ctn. Pct. RdT nu. 17.
 699/a/1/3 (62269 n.p.)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Cantonului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
329127 (Nr. CF. vechi 95 Someșeni)	A+1	679	Drum de intrare în parcela grof Kornis	946	COMUNA SOMEȘENI	Nu sunt
Total suprafață				946		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
329127 (Nr. CF. vechi 95 Someșeni)	679/1	Drum de intrare în parcela grof Kornis	100	COMUNA SOMEȘENI	Nu sunt
Nou	679/2	-	846	COMUNA SOMEȘENI	Nu sunt

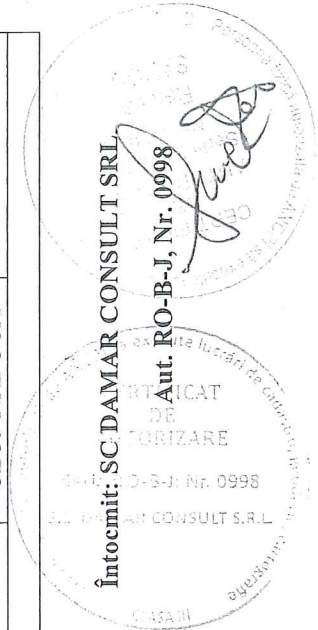
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	679/2	Nou	-	3176	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3176 mp		

Data: Octombrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Cantonului, Municipiul Cluj- Napoca, judetul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587536.6208	400317.8150
2	587530.2041	400320.1132
3	587529.5391	400319.0822
4	587526.3381	400320.0492
5	587526.7951	400322.5902
6	587523.2161	400323.8382
7	587515.7520	400325.7690
8	587510.4940	400327.1870
9	587505.7390	400328.3940
10	587493.1570	400332.0600
11	587471.1699	400338.1000
12	587456.7940	400341.6901
13	587449.6720	400344.2180
14	587428.2940	400351.4260
19	587415.9040	400355.1761
20	587411.5890	400356.4361
21	587407.9410	400357.4141
22	587405.1620	400358.3621
23	587398.8490	400360.4771
24	587394.6520	400361.7391
25	587392.3510	400362.4691
26	587387.8050	400363.9931
27	587379.7120	400366.7791
28	587377.1320	400367.5701
29	587370.7870	400369.4691
30	587366.7850	400370.6771
31	587364.5400	400371.5151
32	587354.8270	400374.3930
33	587353.7070	400375.7730
34	587348.0750	400377.3320
35	587347.5920	400377.1180
36	587342.4500	400378.4000
37	587342.2520	400378.0510
38	587338.4240	400379.2040
39	587327.2980	400382.5580
40	587319.7790	400385.2320
41	587309.7930	400388.4560
42	587287.5130	400394.8030
43	587286.3100	400397.6450
43'	587286.4490	400399.1420
44	587286.9190	400404.1990
45	587292.1550	400403.9110
46	587295.6500	400407.7500
47	587305.1000	400404.4500
48	587318.4100	400400.2400
49	587337.1390	400393.4770
50	587350.3820	400389.3110
51	587354.5920	400388.0980
52	587358.8720	400386.6391
53	587363.8890	400385.1381
54	587367.7820	400383.6651
55	587372.6660	400381.7521
56	587378.4610	400379.7901
57	587381.3150	400378.7771
58	587386.8970	400377.0201
59	587390.9530	400375.5821
60	587398.4190	400373.0201
61	587413.7260	400369.8471
62	587458.7915	400355.3449
63	587469.2860	400350.5282
64	587475.2110	400349.0382
65	587475.0040	400347.8952
66	587478.1750	400346.8182
67	587486.9950	400343.9762
68	587492.0820	400342.5330
69	587497.0910	400340.8400
70	587501.2910	400339.4970
71	587507.3330	400337.6940
72	587511.0791	400336.3732
73	587514.5661	400335.2462
74	587517.6141	400334.2902
75	587521.8461	400332.9202
76	587525.4911	400331.7922
77	587529.8291	400330.4742
78	587532.5741	400329.4632
79	587539.3941	400327.3442
80	587541.6515	400326.5977
81	587539.6720	400322.0560

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Cantonului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587536.6208	400317.8150	6.816
2	587530.2041	400320.1132	1.227
3	587529.5391	400319.0822	3.344
4	587526.3381	400320.0492	2.582
5	587526.7951	400322.5902	3.790
6	587523.2161	400323.8382	7.710
7	587515.7520	400325.7690	5.446
8	587510.4940	400327.1870	4.906
9	587505.7390	400328.3940	13.105
10	587493.1570	400332.0600	22.802
11	587471.1699	400338.1000	14.817
12	587456.7940	400341.6901	7.557
13	587449.6720	400344.2180	22.560
14	587428.2940	400351.4260	12.945
19	587415.9040	400355.1761	4.495
20	587411.5890	400356.4361	3.777
21	587407.9410	400357.4141	2.936
22	587405.1620	400358.3621	6.658
23	587398.8490	400360.4771	4.383
24	587394.6520	400361.7391	2.414
25	587392.3510	400362.4691	4.795
26	587387.8050	400363.9931	8.559
27	587379.7120	400366.7791	2.699
28	587377.1320	400367.5701	6.623
29	587370.7870	400369.4691	4.180
30	587366.7850	400370.6771	2.396
31	587364.5400	400371.5151	10.130
32	587354.8270	400374.3930	1.777
33	587353.7070	400375.7730	5.844
34	587348.0750	400377.3320	0.528
35	587347.5920	400377.1180	5.299
36	587342.4500	400378.4000	0.401
37	587342.2520	400378.0510	3.998
38	587338.4240	400379.2040	11.621
39	587327.2980	400382.5580	7.980
40	587319.7790	400385.2320	10.494
41	587309.7930	400388.4560	23.166
42	587287.5130	400394.8030	3.086
43	587286.3100	400397.6450	1.503
43'	587286.4490	400399.1420	5.079
44	587286.9190	400404.1990	5.244
45	587292.1550	400403.9110	5.192
46	587295.6500	400407.7500	10.010
47	587305.1000	400404.4500	13.960
48	587318.4100	400400.2400	19.913
49	587337.1390	400393.4770	13.883
50	587350.3820	400389.3110	4.381
51	587354.5920	400388.0980	4.522
52	587358.8720	400386.6391	5.237
53	587363.8890	400385.1381	4.162
54	587367.7820	400383.6651	5.245
55	587372.6660	400381.7521	6.118
56	587378.4610	400379.7901	3.028
57	587381.3150	400378.7771	5.852
58	587386.8970	400377.0201	4.303
59	587390.9530	400375.5821	7.893
60	587398.4190	400373.0201	15.632
61	587413.7260	400369.8471	47.341
62	587458.7915	400355.3449	11.547
63	587469.2860	400350.5282	6.109
64	587475.2110	400349.0382	1.162
65	587475.0040	400347.8952	3.349
66	587478.1750	400346.8182	9.267
67	587486.9950	400343.9762	5.288
68	587492.0820	400342.5330	5.287
69	587497.0910	400340.8400	4.409
70	587501.2910	400339.4970	6.305
71	587507.3330	400337.6940	3.972
72	587511.0791	400336.3732	3.665
73	587514.5661	400335.2462	3.194
74	587517.6141	400334.2902	4.448
75	587521.8461	400332.9202	3.816
76	587525.4911	400331.7922	4.534
77	587529.8291	400330.4742	2.925
78	587532.5741	400329.4632	7.142
79	587539.3941	400327.3442	2.378
80	587541.6515	400326.5977	4.954
81	587539.6720	400322.0560	5.225

S = 3176 mp P=555.322m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Cantonului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 80 neîmprejmuit - CFR;
- În latura de Est: ; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 63 de gard de lemn; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 62 de Calea Dezmirului ; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 61 neîmprejmuit; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 de strada Augustin Bena; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 54 de gard de lemn; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 51 de gard metalic; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 49 de gard de lemn; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 46 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 46 până în punctul nr. 44 de strada Henri Coandă;
- În latura de Vest : din punctul nr. 44 până în punctul nr. 43 de aliniamentul construcției ; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 41 de gard metalic; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 32 de gard metalic; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 23 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 22 de strada Augustin Bena; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 12 de gard de lemn; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de Calea Dezmirului; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din lemn;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2625 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 679 înscris în Cartea Funciară numărul 329127 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 679 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3176 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3176 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buleane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2018

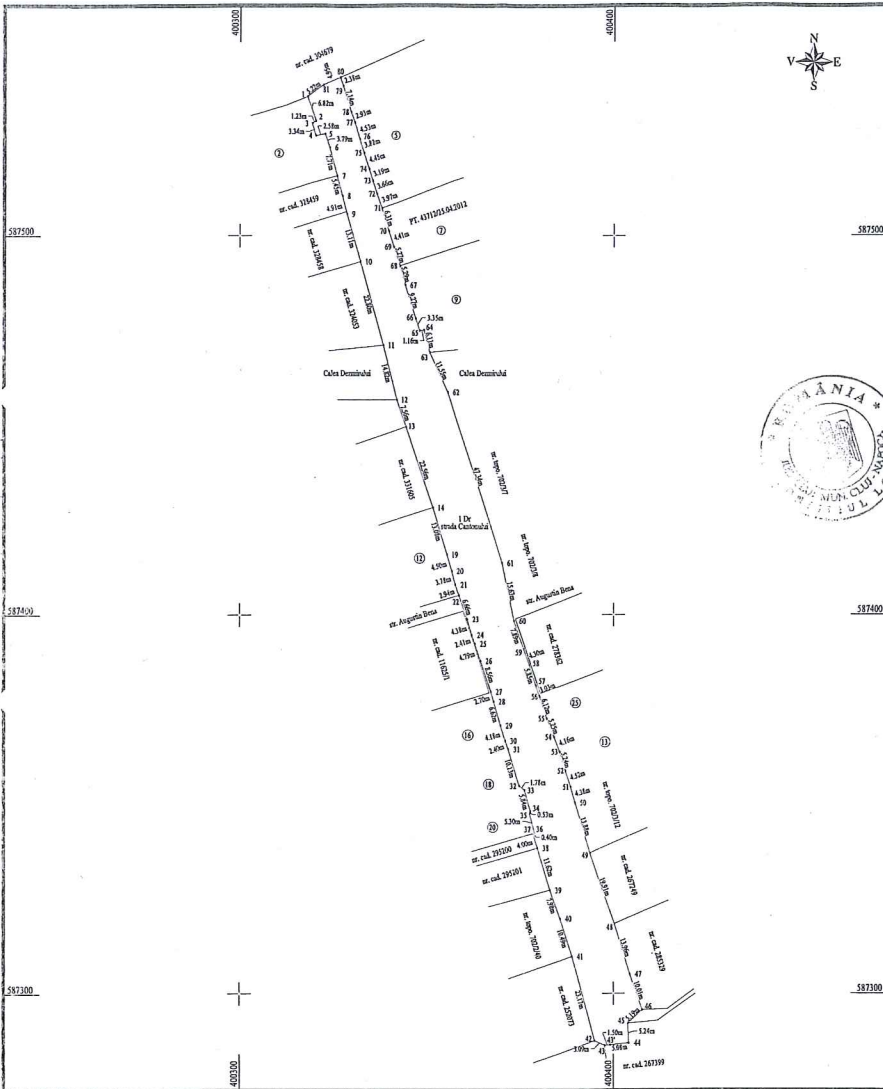
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3176	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Cantonului, județul Cluj
Nr. Cătea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	





A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	3176	17
Total		3176	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3176 mp
Suprafața din act = 3176 mp

<p>Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>  <p>Semnătura și stampila Data: Octombrie 2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atri numărului cadastral</p>  <p>Semnătura și parafa Data: _____</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

