

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Șesului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Șesului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 507076 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Șesului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 11685/1/1, în suprafață de 1840 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 11685/1/1/1, teren în suprafață de 184 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 284128, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 11685/1/1/2, teren în suprafață de 1656 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Șesului.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Șesului, având suprafața măsurată de 4619 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 284128 Cluj-Napoca, nr. topo. 11685/1/1/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Șesului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ȘESULUI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2018-



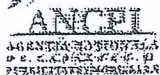


9371389

Carte Funciară Nr. 284128 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	50152
Ziua	24
Luna	03
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

STRADA SEUULUI (AH)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11685/1/1	1.840	Strada I. Gradistean

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodata acest imobil se abnotează din acest c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11685/1/1	1.840	Strada I. Gradistean

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.840	-	-	11685/1/1	Strada I. Gradistean

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr 13727/24-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-03-2017

Data eliberării,
/ /

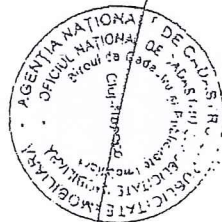
Asistent Registrator,
CHEL DANUT MATES

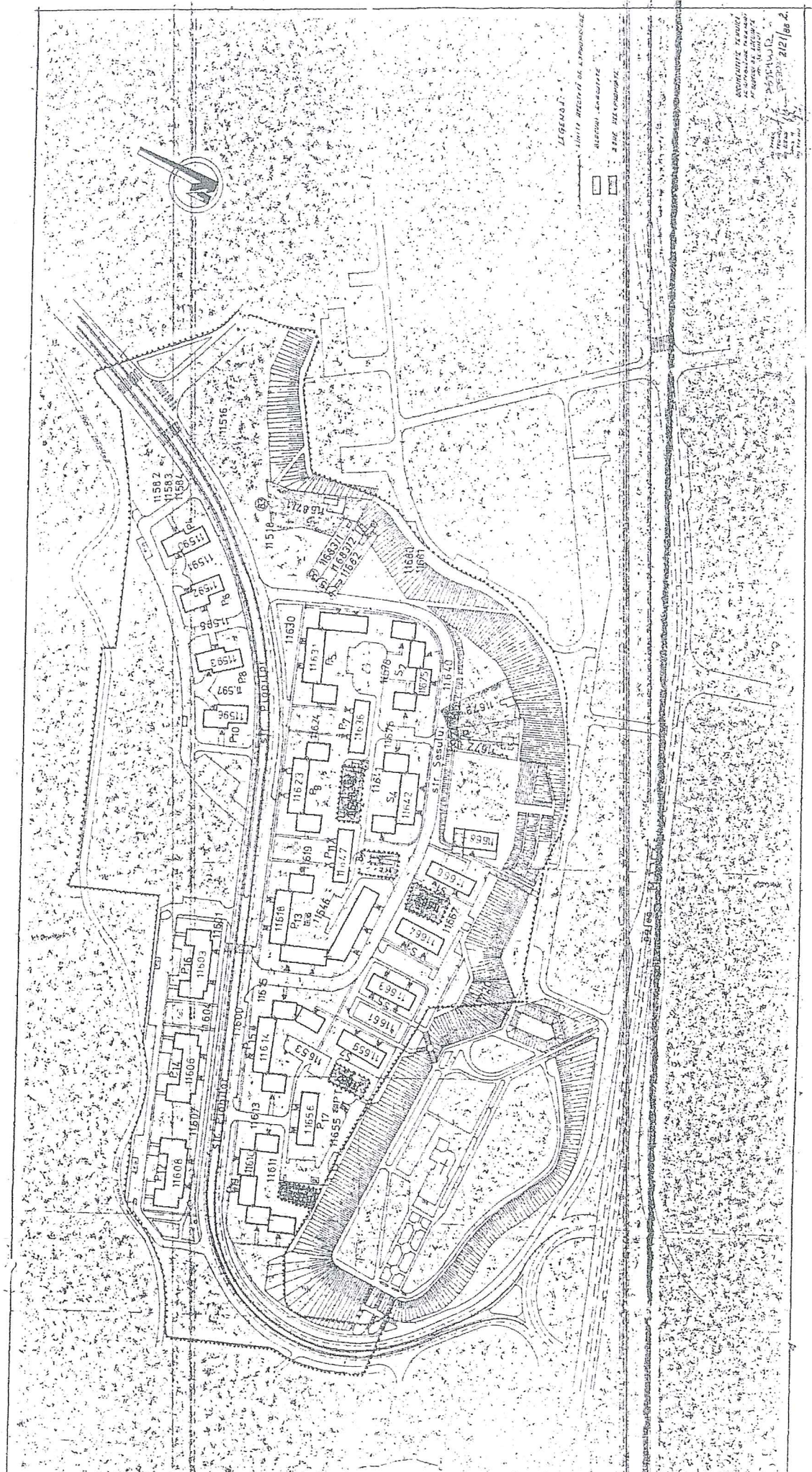
(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica TINC
(parafa și semnătura)

28 MAR 2017



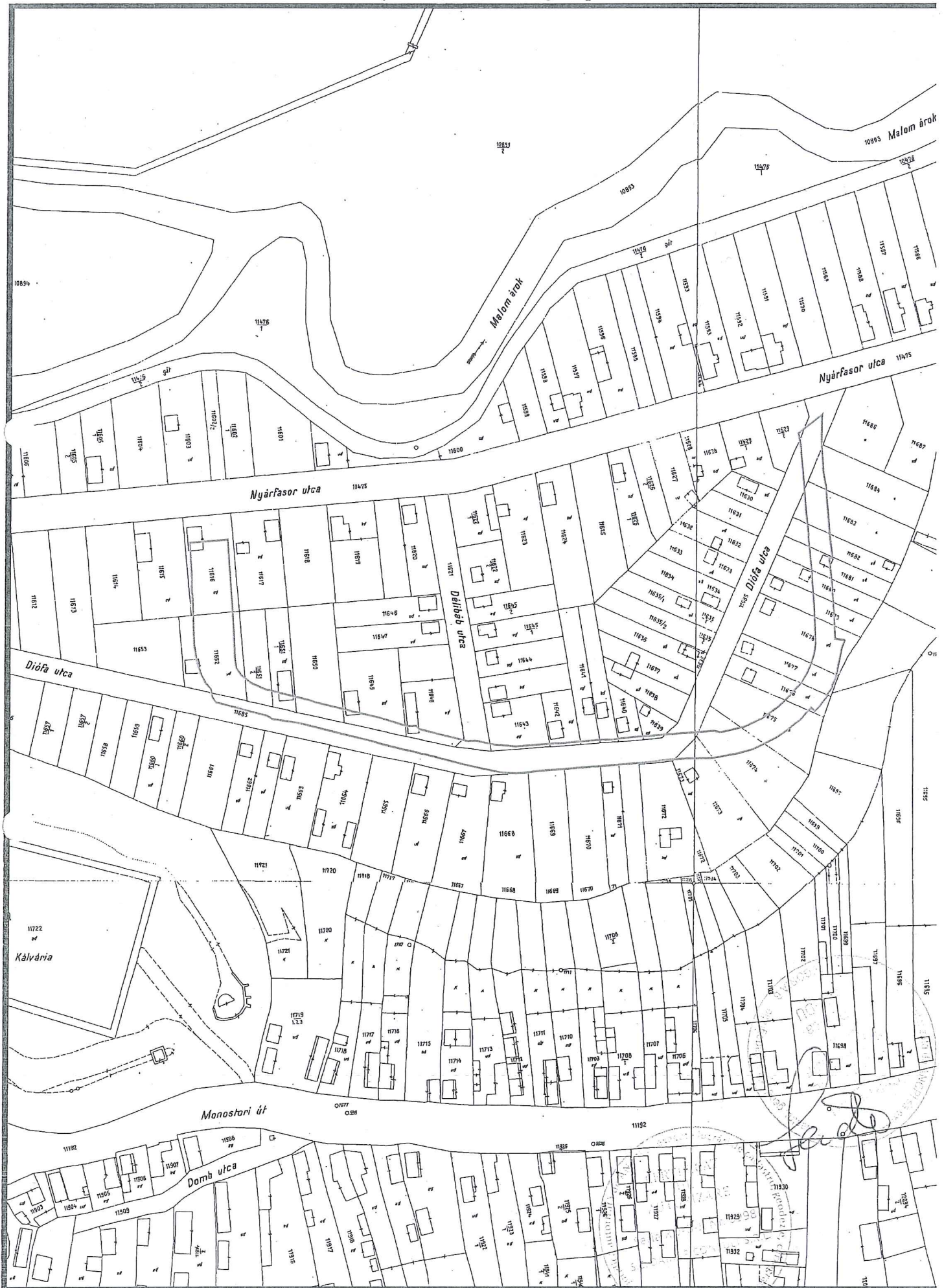


LEGEND -

- ALTERNATIVE CONSTRUCTION
- EXISTING CONSTRUCTION

21/2/88

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-3-IV, L-34-48-C-a-4-III
strada Șesului, U.A.T. Cluj-Napoca



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Șesului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
284128 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11685/1/1	Strada I. Gradistean	1840	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1840		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
284128 (Nr. CF. vechi 1473)	11685/1/1/1	Strada I. Gradistean	184	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	11685/1/1/2	-	1656	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	11685/1/1/2	Nou	-	4619	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4619 mp						

Data: Octombrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Șesului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585832.4113	390339.1784
2	585829.7970	390338.9960
3	585820.2660	390338.9400
4	585808.4760	390339.8000
5	585803.1650	390340.9200
6	585798.3430	390341.2200
7	585793.1120	390341.7120
8	585789.2440	390342.0840
9	585786.8800	390342.2200
10	585785.9950	390342.2970
11	585783.7870	390342.4580
12	585774.0110	390343.5890
13	585774.0110	390342.3020
14	585763.0840	390343.5290
15	585755.8350	390343.9600
16	585752.5310	390344.2120
17	585740.9560	390344.8530
18	585740.4660	390348.9270
19	585737.4760	390347.7690
20	585732.0470	390346.6390
21	585724.8120	390345.1100
22	585721.9650	390343.6350
23	585721.2340	390343.7630
24	585717.9370	390341.3360
25	585717.5800	390341.7060
26	585715.3500	390339.6680
27	585713.4810	390338.3740
28	585711.5390	390336.3790
29	585712.8620	390334.8030
30	585711.2440	390333.2220
31	585708.2260	390330.4270
32	585706.2440	390327.9680
33	585703.8040	390324.9480
34	585701.1438	390321.0316
35	585697.8080	390314.7510
36	585697.7860	390314.7370
37	585695.9980	390311.1090
38	585694.2450	390305.0310
39	585692.7940	390297.0820
40	585692.2470	390293.6080
41	585692.1180	390284.3540
42	585692.1220	390283.7030
43	585691.7960	390278.3040
44	585691.6300	390275.9680
45	585690.7885	390269.5339
46	585690.4490	390265.7480
47	585690.1940	390261.7780
48	585689.5130	390253.6890
49	585689.5010	390253.5260
50	585688.8870	390245.2690
51	585689.0140	390245.2570
52	585688.0200	390233.4690
53	585687.1530	390221.6190
54	585686.5880	390217.7020
55	585686.1560	390212.6780
56	585686.5230	390206.6040
57	585689.2950	390193.2180
58	585693.8300	390175.1210
59	585694.2250	390172.9330
60	585694.8130	390171.0930
61	585695.8880	390166.0610
62	585698.0050	390157.4950
63	585699.3620	390152.7500
64	585702.3900	390140.0600
65	585705.6200	390126.9360
66	585706.0910	390125.1840
67	585706.7630	390121.9860
68	585708.2330	390111.6700
69	585709.7380	390109.0670
70	585711.2390	390102.8220
71	585712.9090	390096.6960
72	585715.1150	390088.2120
73	585717.1900	390086.6960
74	585720.4950	390086.0780
75	585723.0440	390083.8740
76	585726.4560	390082.0420
77	585732.3170	390080.0980
78	585738.9260	390079.0710
79	585748.9060	390078.6920
80	585758.6980	390078.3000
81	585760.6670	390078.0230
82	585765.4290	390078.0410
83	585776.5070	390077.3370
84	585780.1786	390077.0612
85	585781.3585	390092.7705
86	585777.3180	390093.0740

87	585766.6060	390093.7950
88	585762.3930	390094.1880
89	585760.3190	390094.2870
90	585750.6530	390094.9860
91	585746.2770	390095.2230
92	585744.3670	390095.3420
93	585738.6780	390095.6980
94	585733.5300	390095.8770
95	585728.9480	390096.5820
96	585726.0100	390098.7240
97	585723.1200	390102.4250
98	585720.3270	390108.6020
99	585719.8800	390111.1970
100	585719.2600	390113.2580
101	585717.6140	390120.0420
102	585716.0010	390127.0020
103	585715.2280	390128.9390
104	585712.0010	390142.7770
105	585711.4670	390144.7190
106	585708.8500	390156.1260
107	585705.4570	390167.3300
108	585705.5030	390171.1330
109	585704.2250	390172.4180
110	585702.3550	390179.6380
111	585699.3380	390192.6100
112	585699.5470	390195.8930
113	585697.8520	390204.0110
114	585697.1730	390212.4410
115	585697.2670	390214.2880
116	585698.4210	390228.6160
117	585698.4310	390230.6870
118	585699.0180	390237.4890
119	585699.8990	390248.2800
120	585699.8990	390252.1558
121	585700.8210	390260.4570
122	585701.3080	390266.0880
123	585701.3460	390267.7420
124	585702.1240	390277.7610
125	585702.7880	390287.1260
126	585703.4430	390295.1550
127	585702.8680	390297.3630
128	585703.1460	390299.3340
129	585705.0680	390307.3830
130	585706.9910	390311.5590
131	585707.8860	390313.3520
132	585708.3270	390314.3960
133	585713.2430	390321.1670
134	585717.3920	390325.5040
135	585723.0960	390330.5750
136	585726.9130	390333.0680
137	585730.2960	390334.5050
138	585734.4790	390335.9810
139	585736.7440	390336.3900
140	585738.8270	390336.6310
141	585753.2230	390336.0150
142	585754.1670	390335.9680
143	585765.7950	390335.0400
144	585767.6220	390334.9800
145	585781.9290	390333.5500
146	585783.7440	390333.6270
147	585793.1320	390332.4710
148	585808.0430	390331.1990
149	585810.8310	390330.8520
150	585819.8320	390330.0560
151	585824.7600	390329.1730



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Șesului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 151 de strada Plopilor; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 123 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 120 de alee-acces; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 108 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 107 de aliniamentul construcției (garaj); din punctul nr. 107 până în punctul nr. 106 de alee-acces; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 85 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de strada Plopilor;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 84 până în punctul nr. 72 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 72 până în punctul nr. 68 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 65 de alee-acces; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 57 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 56 de alee-acces; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 52 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 de gard metalic; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 45 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 28 de gard metalic;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 28 până în punctul nr. 27 de aliniamentul construcției (garaj); din punctul nr. 27 până în punctul nr. 26 de alee-acces; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 18 de aliniamentul construcțiilor (garaje); din punctul nr. 18 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 5 de gard metalic; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 6855 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 11685/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 284128 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1840 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4619 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4619 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 76766/2014 – AC – str Șesului – executant Raluca Rob; numărul cadastral 1668.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

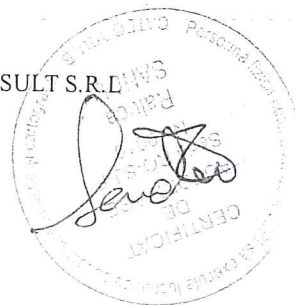
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2018

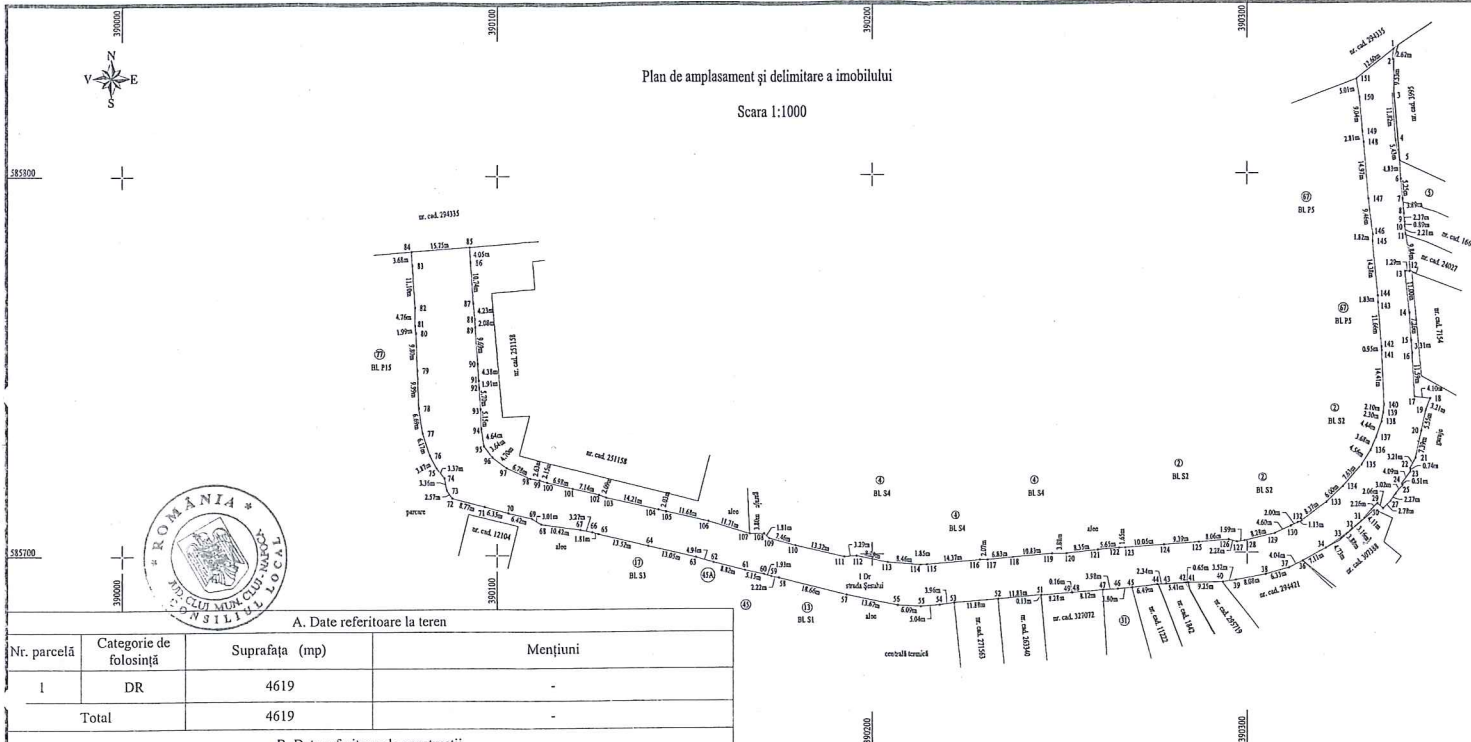
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4619	-
Total		4619	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4619 mp
Suprafața din act = 4619 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4619	Municipiul Cluj - Napoca, intravilan, strada Șesului, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

