

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca –**  
**Zona 2 – Parcul Armătura**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura – proiect din inițiativa primarului.

Analizând Referatul nr. 532500 din 12.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului şef nr. nr. 1006 din 2.11.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 393/Z/10.05.2018, Avizul Arhitectului Şef al județului Cluj nr.158 din 8.11.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aşa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal– Remodelarea malurilor Someșului Mic în Municipiul Cluj-Napoca – Zona 2 – Parcul Armătura, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:**

- UTR ZCP\_Ve\* - Zonă construită protejată. Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

*-funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

*-indici urbanistici:* POT maxim = 1%, CUT maxim = 0,01;

*-înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare:* Nu e cazul.

- UTR Ve\* Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

*-funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

*-indici urbanistici:* POT maxim = 1%, CUT maxim = 0,01;

*-înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare:* Nu e cazul.

- UTR Va\* - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat:

*-funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii, joase, sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale, velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități compatibile;

edicule, componente ale amenajării peisagere ,construcții pentru activități culturale și alimentație publică grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;

*-indicatori urbanistici* - P.O.T max = 5%, CUT max= 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

- înălțimea maximă admisă : Hcornișă = 9m, (D)+P+E;
- retragere față de aliniament: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;
- retragerea față de limitele laterale și posterioară: min. 5m;
- stationarea autovehiculelor: se interzice amenajarea de locuri pentru staționarea autovehiculelor pe teritoriul zonei verzi.

Se mențin prevederile Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G pentru teritoriul încadrat în U.T.R. Tf.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobat.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca