

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er –
str. Cloșca nr. 5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 541685 din 21.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5, beneficiar: Popa Adrian-Nicolae;

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr. 994 din 31.10.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, Avizul Ministerului Culturii - Direcția județeană pentru cultură și patrimoniu județean Cluj cu nr. 49/Z/ 1.02.2018, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5, beneficiar: Popa Adrian-Nicolae, pe teren proprietate privată.

Documentația reglementează:

- clădireA amplasată în aliniament, în front continu închis, pe limitele laterale de proprietate și în retragere de minim 11 m față de limita posterioară;
- accesul auto și pietonal: din strada Cloșca;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de parcare biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Cloșca.

Suprafața de teren necesară regularizării trotuarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurra Roșca