

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –**  
**construire locuință unifamilială P+E str. Alexandru Odobescu nr. 9-11**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+E, str. Alexandu Odobescu nr. 9-11 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 458948 din 14.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință famililă P+E, beneficiar: Rădean Ana;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 727 din 6.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+E, str. Alexandru Odobescu nr. 9-11, beneficiară Rădean Ana, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală sud-vestică: 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- retragerea minimă față de construcția existentă: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Alexandru Odobescu;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**